

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Minervei nr.70
sector 1, Bucuresti
S teren =475 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Parcelar
 Zona locuire - L1a

CONSTRUCTII EXISTENTE:
 Locuinte individuale
 Locuinte colective

Anexe
 Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

Acces carosabil Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

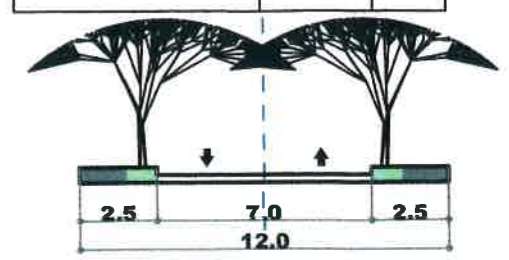
Constructie cu functiune de locuire colectiva
 Balcoane/Terase
 Limita subsol

Subzona L1a - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3
Rh propus - S+P+2E+M
H max cornisa - 10 m



BILANT TERITORIAL

Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	475	100
Constructiile	213.75	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	261.25	55
Locuri de parcare	8	
Nr. apartamente	8	



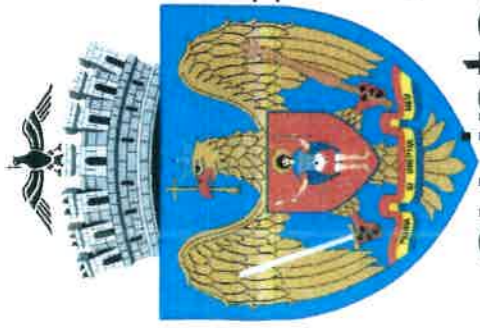
Profil existent strada Minervei

NR.COLT	X(N)	Y(E)
1	331.186.014	582.452.558
2	331.175.177	582.472.166
3	331.173.529	582.475.384
4	331.166.518	582.487.723
5	331.156.501	582.482.399
6	331.167.498	582.462.048
7	331.175.553	582.446.847



PANOU AMPLASAT PE 21.03.2019





Primaria Sectorului 1

Anunt de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu “ Strada Minervei nr. 70”

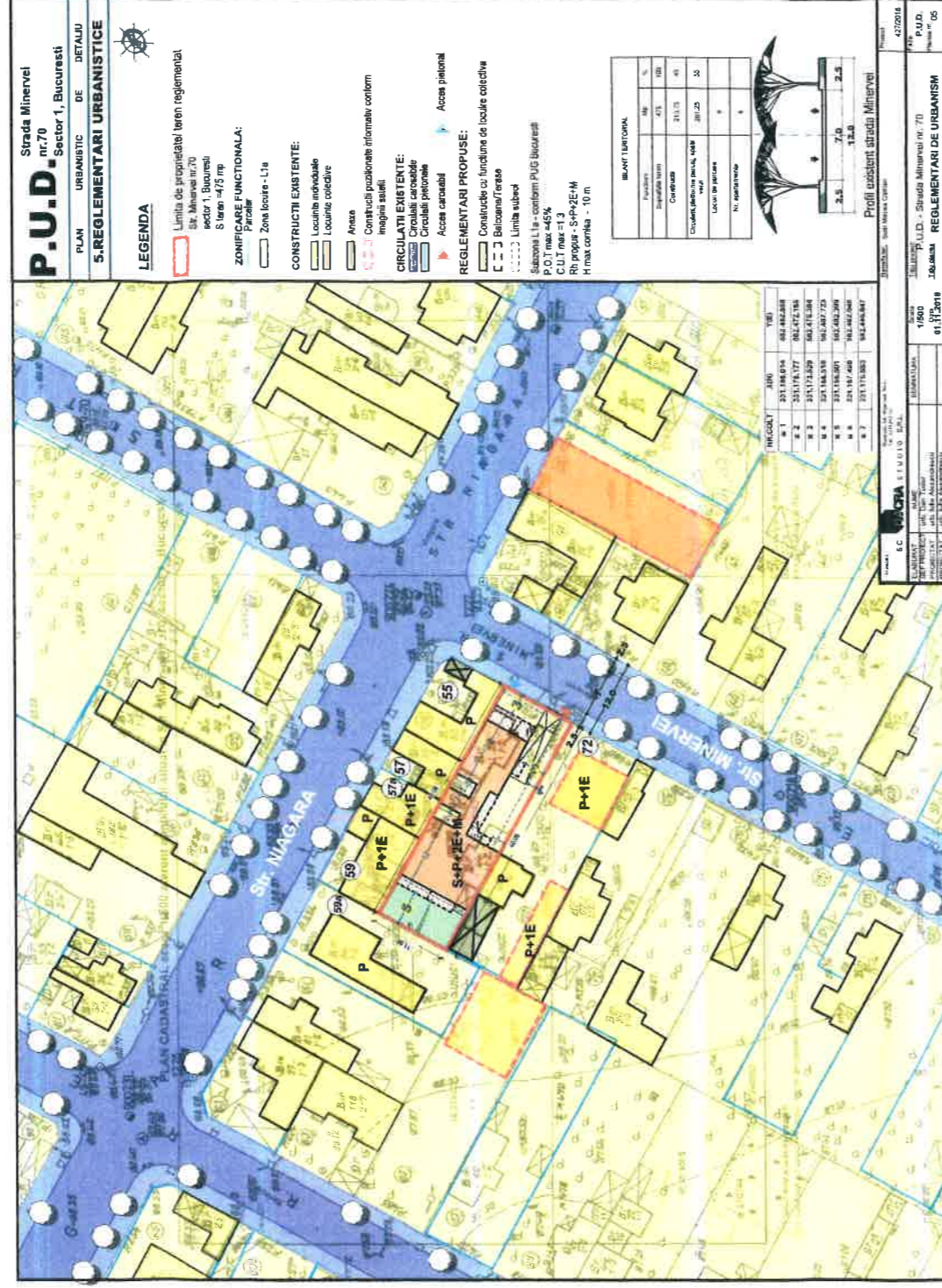
Data anuntului:
21.03.2019

Argumentare:
Planul urbanistic de
detaliu isi propune
reglementarea
conditiilor de construire
pentru terenul ce a
generat
PUD

Initiatori :

[REDACTED]
[REDACTED]

Reglementari:
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3
Rh propus - S+P+2E+M



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND
INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN
PERIOADA: 21.03.2019-04.04.2018.

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM
adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9
telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al
Sectorului 1, prin publicarea pe propria pagina de internet.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- etapa pregatitoare consultarii populatiei
- etapa aprobarii PUD

