

Către Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

**CERERE**

**PENTRU AVIZAREA/APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM P.U.D.**

Subsemnata, [REDACTED]

Adresa documentație: Mun. București, Sector 1, Bld. Bucureștii Noi, Nr. 203

Solicitare: "Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E, cu parter cu funcțiune comercială, refacere împrejurimi și branșamente utilități"

Funcțiune propusă: Locuințe colective și spațiu comercial la parter

• Pentru Zona M3:

RH propus S+P+4E, H max propus 15m, POT propus 60%, CUT propus 2,5

Telefon contact: 0740013954, urb. Ioana Claudia Dima

Date identificare vecini:

La Nord-Vest – domeniu privat- imobil NC 261111- propr. ION VALERIU MARIAN, AJIDAUCEI MIHAELA DANIELA (Loc. București, sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 203, Jud. București);

La Nord-Est: domeniu public- Bulevardul Bucureștii Noi

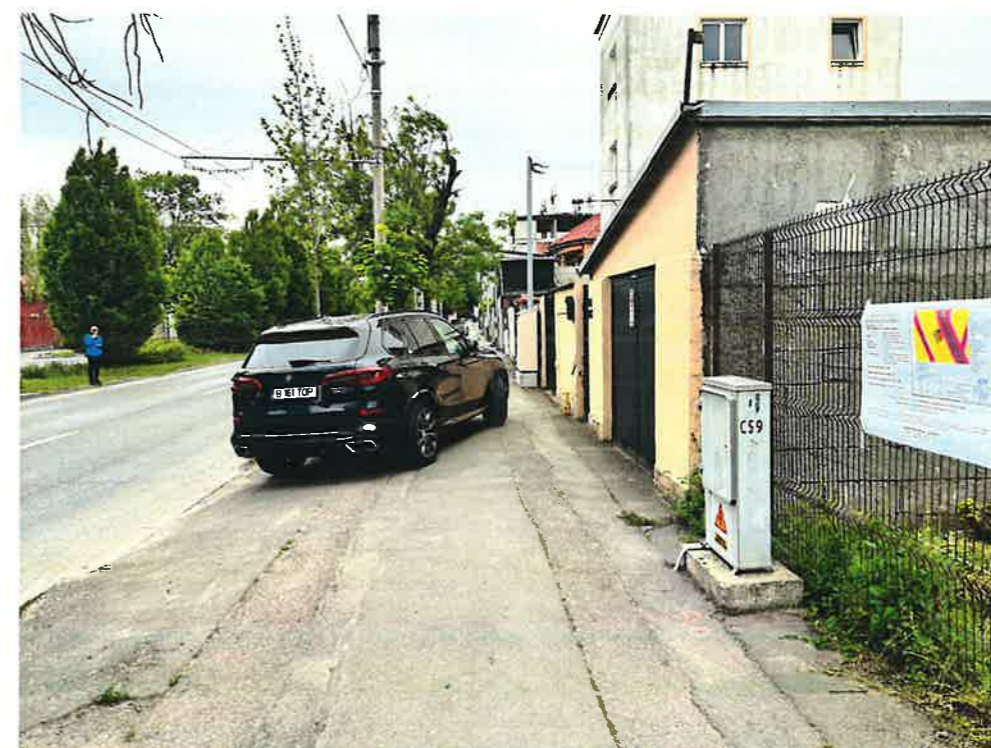
La Sud-Est : domeniu privat- imobil neintabulat

La Sud-Vest: domeniu privat- imobil neintabulat

Data 10.05.2023

Semnătura [REDACTED]

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Bld. Bucureștii Noi, Nr. 203, sector 1, București

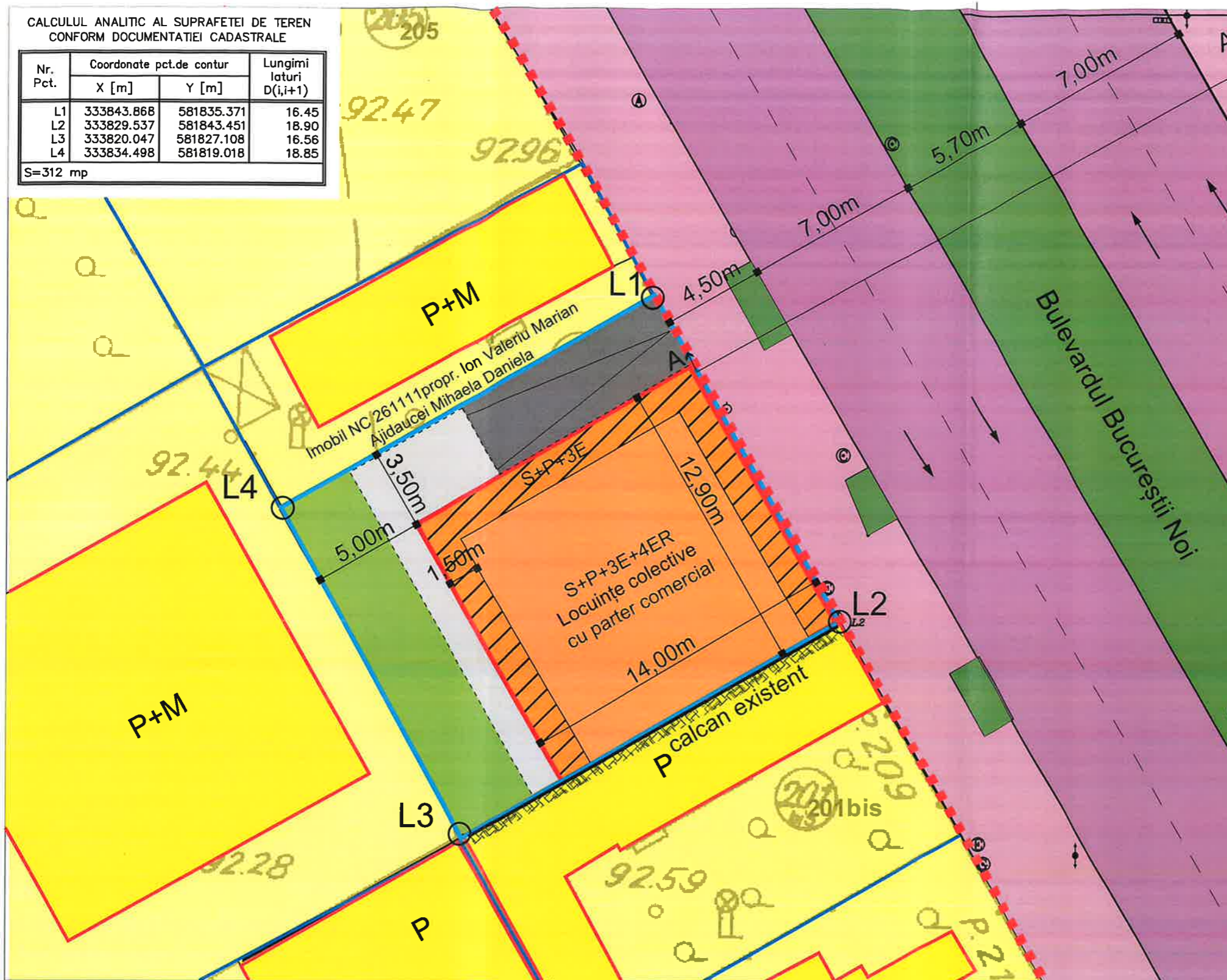


PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA <b>SSAT+</b> arhitectură RO34-50395 J40/5290/2015 www.ssat.ro office@ssat.ro	NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECT: 112/2022
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL Str. Ţepeş Vodă nr. 15, sector 2, Bucureşti. ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231	PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie	DATA PROIECT: mai/2023
	PROIECTANT	Arh. Stefan Sava	FAZĂ: P.U.D.
PROIECTANT SPECIALITATE: <b>SC N&amp;G DECOR ART SRL</b> Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, Bucureşti.	PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu	SPECIALITATE: URB
	PROIECTAT	Urb. Ioana-Claudia Dima	SCARĂ:
	BENEFICIAR:	Diaconescu Carmen-Elena, Diaconescu Mircea-Dragoş şi Sibiceanu Claudia-Bianca	PLANŞĂ: U-11
	TITLU PROIECT:	Construire imobil de locuinţe colective cu regim de înălţime S+P+4E, cu parter cu funcţiune comercială, refacere împrejurire şi bransamente utilităţi	TITLU PLANŞĂ: Documentar foto panou
	ADRESĂ:	Bd. Bucureşţii Noi, nr. 203, sector 1, Bucureşti	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DE TEREN  
CONFORM DOCUMENTATIEI CADASTRALE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	333843.868	581835.371	16.45
L2	333829.537	581843.451	18.90
L3	333820.047	581827.108	16.56
L4	333834.498	581819.018	18.85

S=312 mp



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Bld. Bucureștii Noi, Nr. 203, sector 1, București



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietăților vecine
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Calcan învecinat existent
- Aliniament
- Ax existent și menținut al străzii
- Limită subsol propus
- Limită etaje superioare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

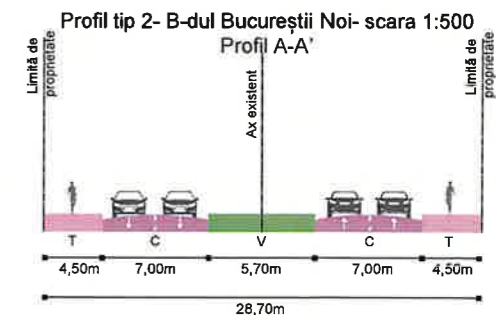
- Punct teren coordonate stereo

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI  
CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR

- Loturi locuințe unifamiliale
- Locuințe unifamiliale cu regim de înălțime maxim P+4E
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Fâșii plantate

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- Edificabil propus- locuință colectiva cu parter comercial S+P+3E+4ER
- Limita etaj 4E retras
- Spațiu verde nesăpat (minim 20%)
- Rampă de acces subsol
- Amenajări de incintă
- Acces pietonal
- Acces carosabil



C= carosabil | T= trotuar | V=fasii plantate





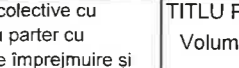


Bilanț teritorial pe parcela studiată

Reglementări urbanistice conform PUG M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri		Existent	Propus
Suprafață desfășurată Sdc	---	0,00 mp	780,00 mp
Suprafață construită Sc	---	0,00 mp	187,20 mp
P.O.T.	60%	0,00 %	60,00%
C.U.T.	2.5 mp. ADC / mp. teren	0,00	2,50
R.H. max*	P+4E	---	S+P+3E+4ER
H. max	10,00m	---	15,00 m
Spații verzi	minim 20% spațiu verde sapat	0,00mp	93,60 mp (20,00% la nivelul solului și 10% din terase verzi și jardiniere)
Suprafață parcela	minim 300mp	312 mp (masurată)	312 mp (masurată)

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:		NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECT: 112/2022
<b>SSAT+</b> arhitectură SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL RC34-50395 J40/529/2015 www.ssat.ro Birou de proiectare office@ssat.ro	PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie		DATA PROIECT: mar/2023
	PROIECTAT	Arh. Stefan Sava		AZĂ: P.U.D.
<b>SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL</b> Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București. ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231	PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu		SPECIALITATE: URB
	PROIECTAT	Urb. Ioana-Claudia Dima		SCARĂ: 1:200
BENEFICIAR:		Diaconescu Carmen-Elena, Diaconescu Mircea-Dragoș și Sibiceanu Claudia-Bianca		PLANȘĂ: U-06'
PROIECTANT SPECIALITATE:		TITLU PROIECT:	TITLU PLANȘĂ: Plan reglementări	
<b>SC N&amp;G DECOR ART SRL</b> Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.		ADRESĂ:	Bd. Bucureștii Noi, nr. 203, sector 1, București	



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:		NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECT:	112/2022
 <b>SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL</b> <small>arhitectură</small>		Arh. Veturia Bulie		DATA PROIECT:	mai/2023
<small>Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.  ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231</small>		Arh. Stefan Sava		FAZĂ:	P.U.D.
<b>SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL</b>		Arh. Alexandru Popescu		SPECIALITATE:	URB
<small>Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.  ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231</small>		Urb. Ioana-Claudia Dima		PLANȘĂ:	U-09
<b>BENEFICIAR:</b> Diaconescu Carmen-Elena, D. Mircea-Dragoș și Sibiceanu Claudia-Bianca					
<b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b>		TITLU PROIECT:	Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E, cu parter cu funcțiune comercială, refacere împrejurime și bransamente utilități		
<b>SC N&amp;G DECOR ART SRL</b> <small>Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.</small>		TITLU PLANȘĂ:	Volumetrie propusa		
		ADRESĂ:	Bd. Bucureștii Noi, nr. 203, sector 1, București		