

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA – Sos. CHITILEI, Nr.351-353, SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATORI : IMPERIUM KOSTA S.R.L.

ELABORATOR: *BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, office@birou-arhitectura.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,*

IN VEDEREA REALIZARII : CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME "S+P+5Et"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Arhitectura Hobby Construct S.R.L.

Investitor persoana juridica:

IMPERIUM KOSTA S.R.L.

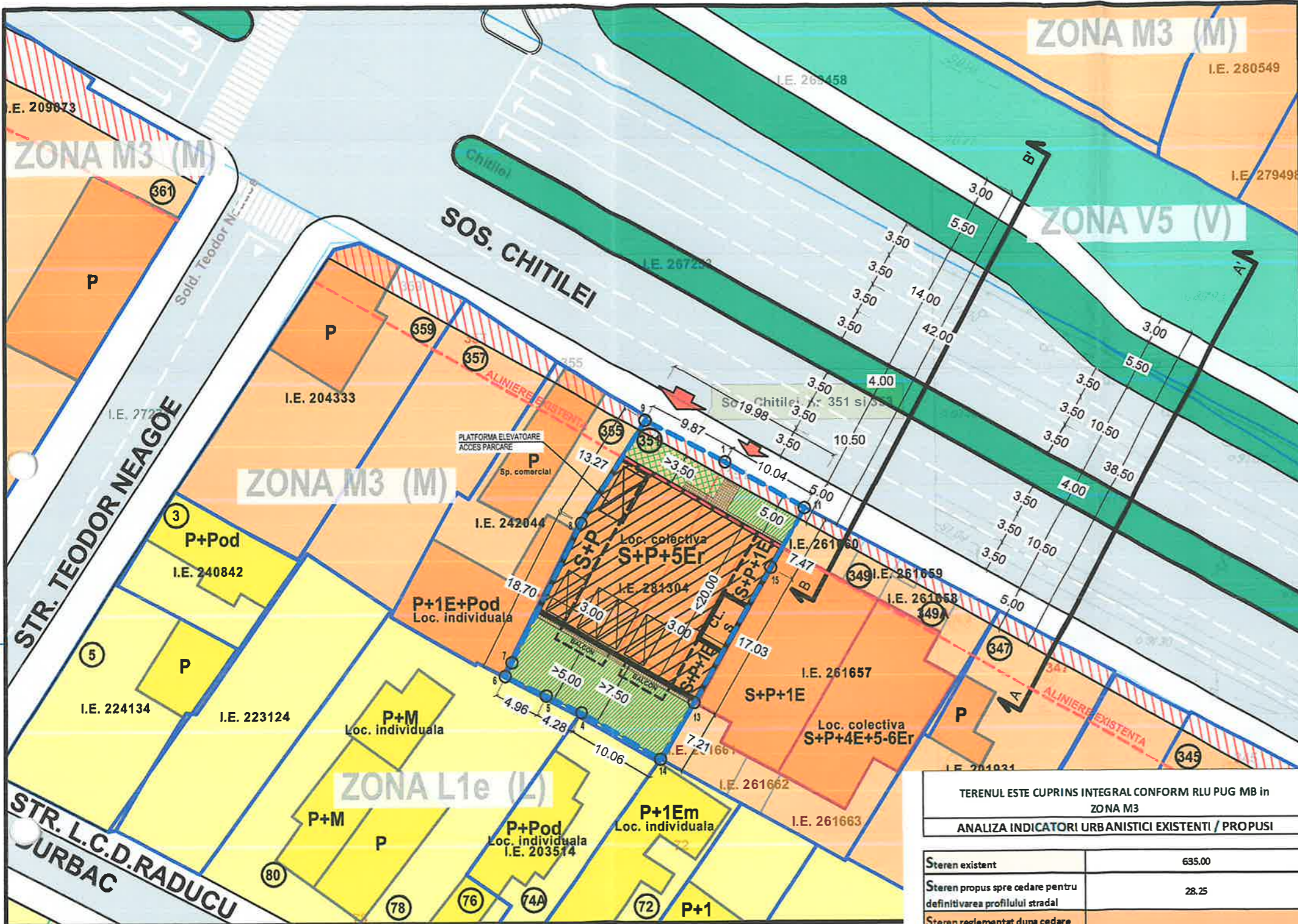
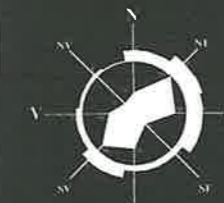
A blue circular stamp is partially visible on the left side of the page, overlapping the redacted signature area. The stamp contains text that is mostly obscured by black bars. The signature itself is also obscured by black bars.



PUD

SOS. CHITILEI, Nr.351-353,
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
LOCUINTA COLECTIVA "S+P+5Er"



LEGENDA - SITUATIE PROPUSA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA DE PROPRIETATE CF. CADASTRU
 - CONSTRUCTII EXISTENTE NEACTUALIZATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE ACTUALIZATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE (cf. PUG MB)**
- ALINIERE IMPUSA
 - SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA MIXTA (M3 - cf. PUG MB)
 - ZONA LOCUIRE (L1e - cf. PUG MB)
 - ZONA SPATIILOR VERZI (V5 - cf. PUG MB)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE COLECTIVA, INDIVIDUALA SI COMERT
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - SPATII VERZI
 - AMPRENTA EDIFICABIL PROPU
 - ETAJE RETRASE
 - SPATII VERZI LA NIVELUL SOLULUI
 - DALE INIERBATE
 - ACCES SI ALEI AUTO/PIETONALE
 - AMPRENTA LA SOL A BALCOANELOR
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - LOCURI DE PARCARE LA SOL

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG BUCURESTI - M3

M - ZONA MIXTA
M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri:
M3 - locuinte cu partiu obisnuit
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.
M3 - P.O.T. maxim 60%
M3 - CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren
M3 - daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se poate retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta intre aliniamentele strazii, dar nu cu mai puin de 5,0 metri si cu conditia sa nu ramana vizibile caecanele cladirilor invecinate

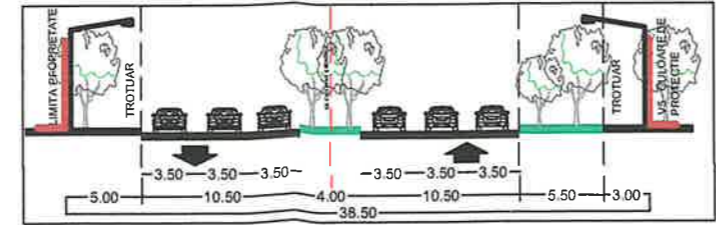


NUMAR CADASTRAL 281304
Coordonatele punctelor de contur

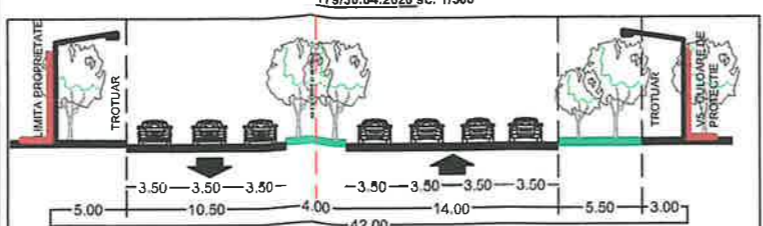
Nr. pct.	X	Y
1	332755.582	580474.154
2	332755.269	580474.689
3	332750.504	580482.812
4	332746.100	580480.331
5	332729.240	580470.637
6	332723.025	580466.980
7	332728.152	580458.328
8	332730.017	580454.480
9	332732.179	580450.019
10	332733.688	580450.770
11	332748.922	580458.352
12	332760.156	580465.413

Suprafata = 635.00 mp

PROFIL TRANSVERSAL SOSEAUA CHITILEI SECTIUNEA: A-A'
PROFIL PROPUS PRIN PUZ "SOS. CHITILEI, NR.415, SECTOR 1, BUCURESTI" aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 179/30.04.2020 sc. 1/500



PROFIL TRANSVERSAL SOSEAUA CHITILEI SECTIUNEA: B-B'
PROFIL PROPUS PRIN PUZ "SOS. CHITILEI, NR.415, SECTOR 1, BUCURESTI" aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 179/30.04.2020 sc. 1/500



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in
ZONA M3
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Steren existent	635.00
Steren propus spre cedare pentru definitivarea profilului stradal	28.25
Steren reglementat dupa cedare pentru definitivarea profilului stradal	606.75

NR.	PERMISI CF. PUZ	M3/mp		
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPU
1	POT max %	60	0.00	60
2	CUT max *	2.5	0.00	2.5
3	RMH *	S+P+4E+5/6Er	-	S+P+5Er
4	H.max (m)	38.5	-	25
5	AC(mp)	381.0	0.00	381.0
6	ADC(mp)	1587.5	0.00	1587.5
7	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE (mp)	-	-	35.3
8	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE(%)	-	-	5.6
9	SPATII VERZI (mp)**	191	635.00	191
10	SPATII VERZI (%)	30	100.00	30
Din care: SPATII VERZI LA SOL		min 20% din teren = 127mp		
Din care: DALE INIERBATE/TERASE		min 10% din teren = 63.50mp		
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	606.75	606.75
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00	100

* Inaltimea maxima admisibila in planul teraselor depaseste distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate supramentari unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangentele sale la 45 grade. PROFIL STRADAL PROPUS = 38.5m

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DEPTORICUL EXCLUSIV DE COPYRIGHT

BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39

Beneficiar: IMPERIUM KOSTA S.R.L., prin reprezentant DUMITRU CONSTANTIN
Amplasament: SOS. CHITILEI, NR.351-353, SECTOR 1, BUCURESTI

Proiectanti: Nume: [Redacted] Semnatura: [Redacted] Titlu Proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME "S+P+5Er"

Sef proiect: Arh.Urb.Carmen Botez Titlu Plansa: PLAN DE REGLEMENTARI PROPU

Proiectat: Arh. Urb.Carmen Botez Titlu Plansa: PUD.10

Desenat: Urb. Hopulele Sabina

VERIFICATOR: [Redacted] EXPERT: [Redacted]

DATA: 06/2023 SCARA: 1:500

Proiect: I.K.C.B./23

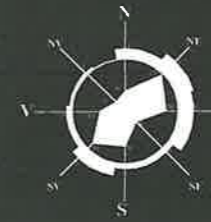
Plan: PUD.10



PUD

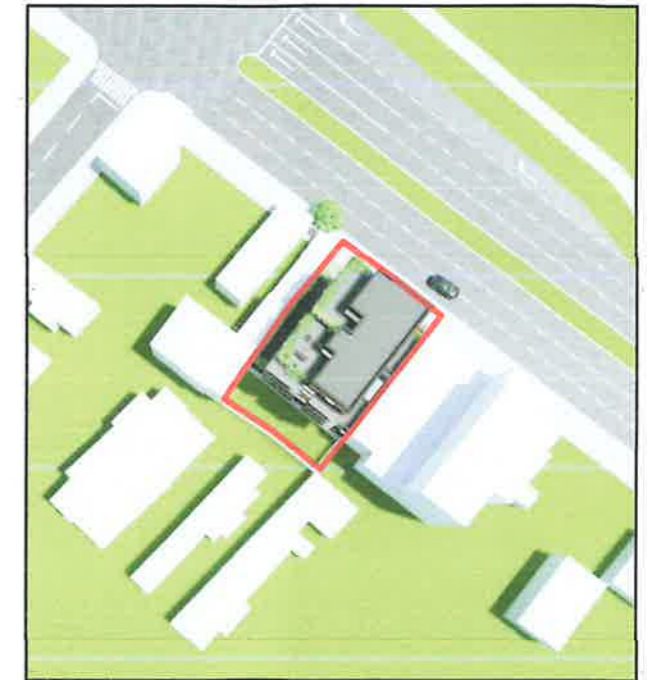
SOS. CHITILEI, Nr.351-353,
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
LOCUINTA COLECTIVA "S+P+5Er"



MONTAJ FOTOGRAFIC SOLUTIE PROPUSA PRIN PROIECT

ILUSTRARE DE TEMA REPREZENTARE 3D



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume Arh. Urb. Carmen Botez	Semnatura [Redacted]	Data	SCARA
			06/2023	1:500

BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar IMPERIUM KOSTA S.R.L., prin reprezentant DUMITRU CONSTANTIN	Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39			Amplasament: SOS. CHITILEI, NR.351-353, SECTOR 1, BUCURESTI	I.K.C.B./23

Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE "S+P+5Er"	Editia
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez	[Redacted]		PUD
Proiectat	Arh. Urb.Carmen Botez	[Redacted]	Titlu Plansa ILUSTRARE DE TEMA - REPREZENTARE 3D	Plansa nr.
Desenat	Urb. Hopulele Sabina	[Redacted]		PUD.12