

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – Strada Elena Clucereasa, Nr. 53, Sector 1, Municipiul București.

INIȚIATOR: BESTEA TUDOR-VALENTIN

ELABORATOR: EZEN STUDIO S.R.L.- urb. Roxana Pana

în vederea realizării: “DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+ET2 RETRAS SI REFACERE IMPREJMUIRE”

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,

Urb. Roxana Pana

EZEN STUDIO S.R.L.

Data

20.09.2023

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Site: <http://www.primariasector1.ro>



EZEN STUDIO

DENUMIRE PROIECT
DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+ET2 RETRAS SI REFACERE IMPREJMUIRE

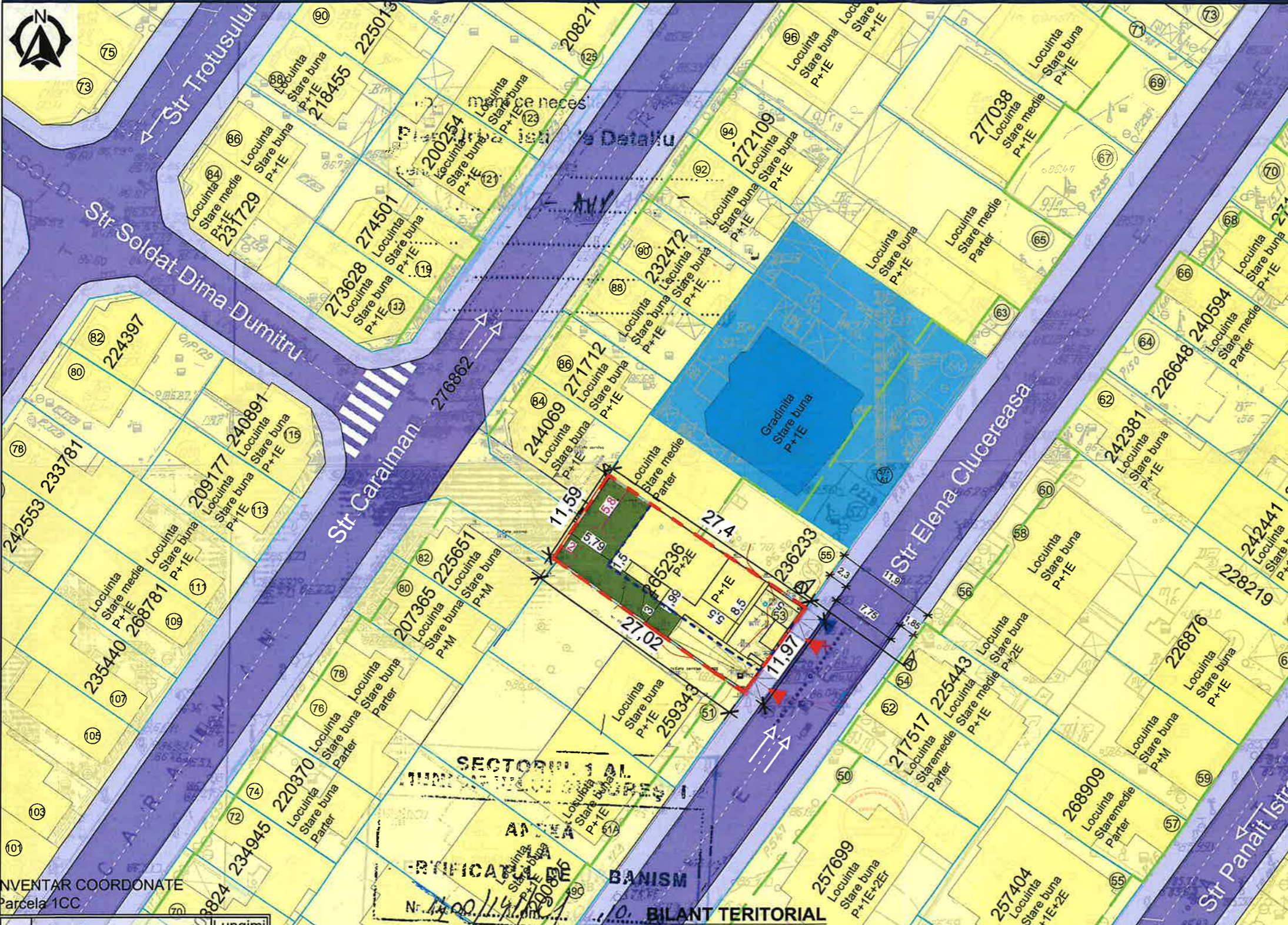
ADRESA STR ELENA CLUCEREASA,
NR 53, NC 265236, CF 265236
SECTOR 1, BUCURESTI



PROIECTANT SPECIALITATE		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017		BENEFICIAR: BESTEA TUDOR -VALENTIN AMPLASAMENT: Str Elena Clucereasa, nr 53 sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	NUME urb. Nicoleta Roxana Pana	SEMNTURA	SCARA
PROIECTAT/DESENAT	urb. Eliza Runceanu urb. Delia Sapunaru urb. Theodora Chirica urb. Andreea Bacanu urb. Daniel Ghita urb. Elena Olteanu		
TITLU PROIECT: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+e2 RETRAS SI REFACERE IMPREJMUIRE			PROIECT NR. FAZA PUD
TITLU PLANSA: Studiu Foto -Panou consultarea populatiei			PLANSA NR. U 07.2

DENUMIRE PROIECT
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+ET2 RETRAS SI REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA STR ELENA CLUCEREASA,
NR 53, NC 265236, CF 265236
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

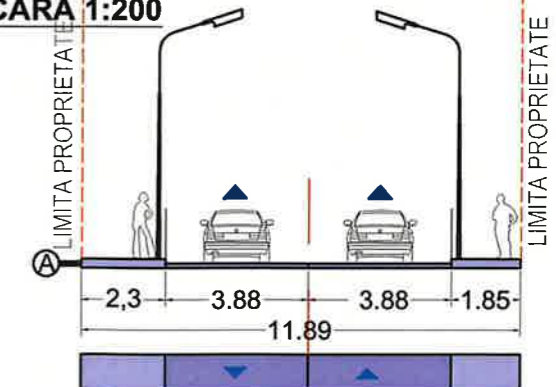
- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - - - Limita teren reglementat PUD
- RESTRICTII TEHNICE**
- Edificabil maxim admis
 - Retrageri minime obligatorii (fata de edificabil)
 - Cote orientative (fata de cladire)
 - Cote orientative (fata de limita subsol)
 - Aliniere
 - Limita subsol
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Spatii verzi p...
 - Acces auto
 - Acces pieton...
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte indiv...
 - Educatie (gradinita)

PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI

UTR. L2a
 POT maxim= 45%
 CUT maxim - P+1=0.9
 - P+2 =1.3
 RH max= P+2E



PROFIL STRADAL ELENA CLUCEREASA, SCARA 1:200



NOTE:
 1. Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastru cu numarul de inregistrare xxxxx din data xx.xx.xxx, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
 2. Reglementarile urbanistice se refera la imobilul teren care a generat prezenta documentatie de urbanism. Reglementarile orientative nu au caracter obligatoriu.
 3. Conturul cladirilor/ mobilierul urbanistic este orientativ.

INVENTAR COORDONATE
Parcela 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	329919.789	584834.981	12.592
7	329912.473	584845.596	14.505
1	329904.470	584857.693	11.974
2	329894.736	584850.720	3.936
3	329896.850	584847.400	8.252
4	329901.607	584840.657	14.839
5	329910.160	584828.531	11.390

S 1CC=320.89 P=77.987M

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita	71	22,11	144,45	45
Suprafata desfasurata	71		417,3	
CUT		0,22		1,3
Suprafata verde	96,3	30	96,3	30,00
Suprafata circulatii	153,7	47,89	80,25	25
Suprafata parcela	321	100	321	100

PROIECTANT SPECIALITATE			
SC EZEN STUDIO SRL			
J/29/2695/2017			
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA
	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500
	urb. Delia Sapunaru		
PROIECTAT/ DESENAT	urb. Theodora Chirica		
	urb. Angela Tinca		
	urb. Victor Voia		
	urb. Alexandru Postolache		
	urb. Elena Olteanu		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR: BESTEA TUDOR -VALENTIN	
AMPLASAMENT: Str Elena Clucereasa, nr 53 sector 1, Bucuresti	
TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+ET2 RETRAS SI REFACERE IMPREJMUIRE	FAZA PUD
TITLU PLANSA:	PLANSANR.
REGLEMENTARI URBANISTICE	U 03