

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Costesti .....nr.14....., sector 1, București

INITIATOR: **BUCAN COSMIN MIHAI**

ELABORATOR: **XPOSE CREATIVE SERVICES SRL**

în vedere realizări: **LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

Arh.c. CICIOIU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,



Data fotografii: 03/08/2023

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:  
Plan Urbanistic de Detaliu  
Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,

BENEFICIAR:  
**BUCAN COSMIN MIHAI**

PROIECTANT GENERAL:  
**XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.**



PROIECTANT SPECIALIZATE: D.E.  
S.C. XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.  
RC: J23/3002/2023 CUI: 23904356  
str. Camil Petrescu nr.15, Tunari Ilfov  
+4 0742 157 563  
team@studio10.ro

COORDONATOR PROIECT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

SEF PROIECT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

PROIECTAT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

DESENAT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

VERIFICATOR:

Foto panou

Faza:  
P.U.D.

Data:  
06/2023

Proiect nr:  
220415

Scara:

Plansa nr:  
U10

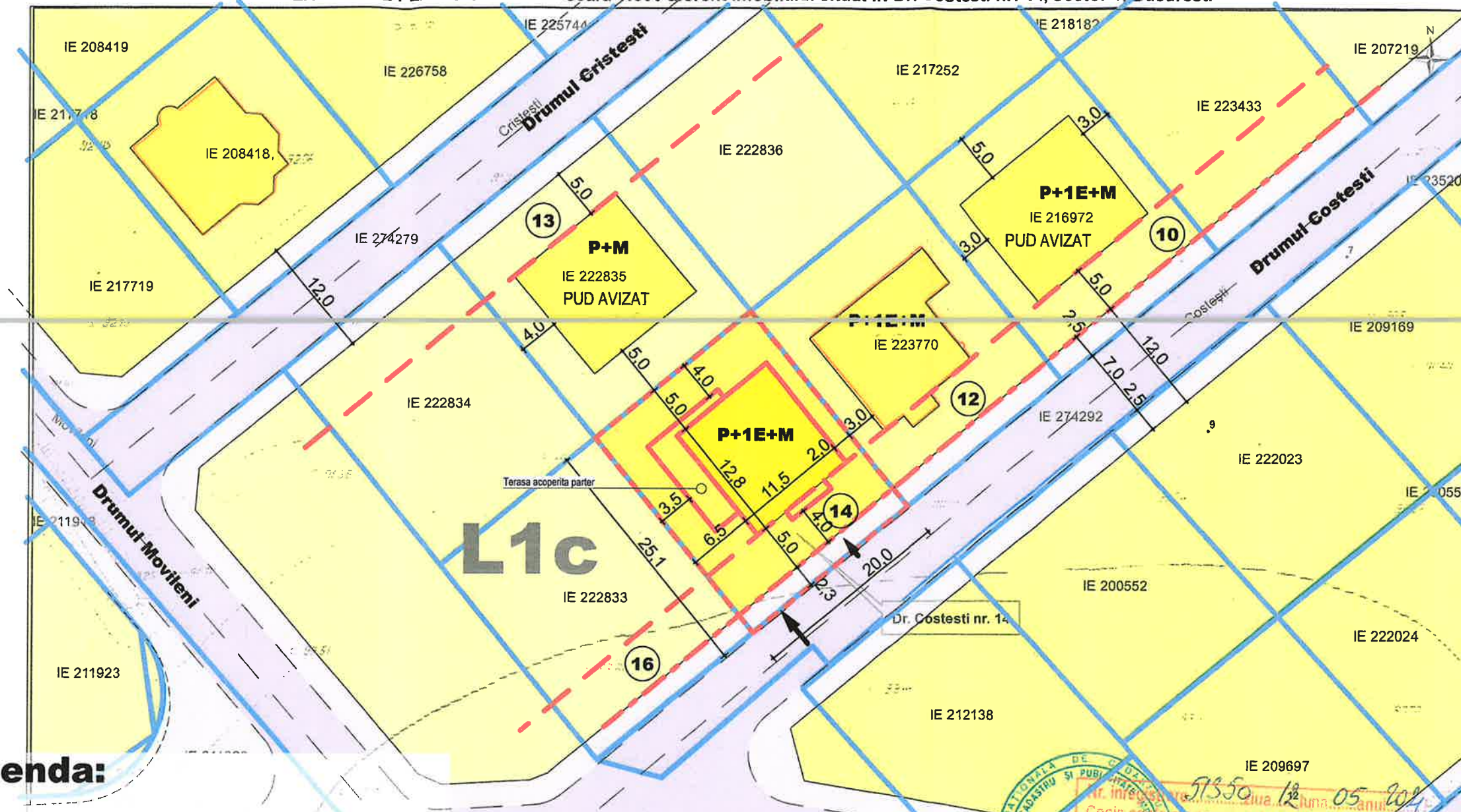
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar cu acordul prealabil al XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.



# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,

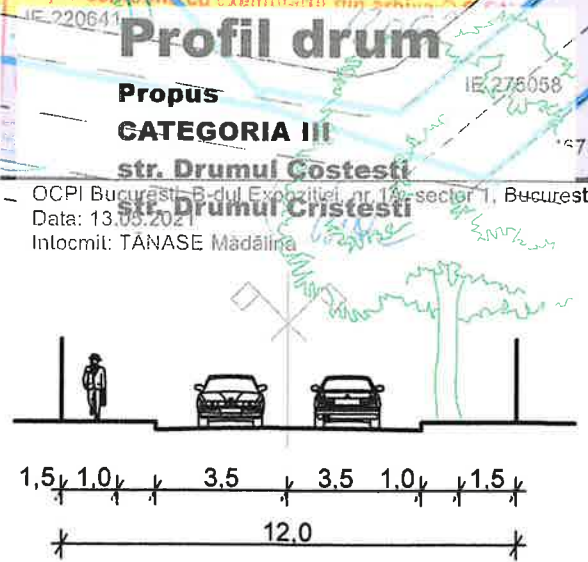
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Costesti nr. 14, sector 1, Bucuresti



## Legenda:

- Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte constructii
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil
- Aliniere
- Aliniament

BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ	
PROBUS	500,0 mp 100,00%
Teren proprietate	500,0 mp 100,00%
Suprafata afectata	217,447
de trama stradala	45,6 mp 9,12%
Suprafata construita	180,0 mp 36,00%
Suprafata desfasurata	380,0 mp
Circulatii/platforme	119,4 mp 23,88 %
Spatii verzi	155,0 mp 31,00 %
P.O.T	36 % (max. L1c - 45%)
C.U.T	0,8 (max. L1c - 1,3 - P+2E)
H max cornisa =	10 ml
Regim de Inaltime propus - P+1E+M	



**NOTE:**

**DENUMIRE PROIECT:**  
Plan Urbanistic de Detaliu  
Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,

**BENEFICIAR:**  
**BIUCAN COSMIN MIHAI**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**

**S.C. XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.**  
RC: J23/3002/2023 CUI: 23904356  
str. Camil Petrescu nr.15, Tunari Ilfov  
+4 0742 157 563  
team@studio10.ro

**COORDONATOR PROIECT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**SEF PROIECT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**PROIECTAT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**DESENAT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**VERIFICATOR:**

**Reglementari urbanistice**

Faza: P.U.D.  
Data: 06/2023

Proiect nr: 220415    Scara: 1:500, 1:200    Plansa nr: U3



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală este strict interzisă. Copyright © 2023 XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.



# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,

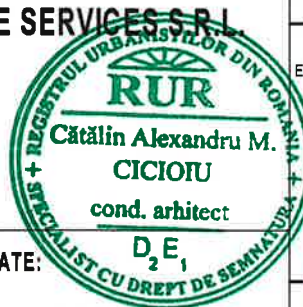


NOTE:

DENUMIRE PROIECT:  
Plan Urbanistic de Detaliu  
Str. Drumul Costesti nr.14 Bucuresti, Sector 1,

BENEFICIAR:  
**BUGAN COSMIN MIHAI**

PROIECTANT GENERAL:  
**XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.**



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L.**  
RC: J23/3002/2023 CUI: 23904356  
str. Camil Petrescu nr.15, Tunari Ilfov  
+4 0742 157 563  
team@studio10.ro

COORDONATOR PROIECT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

SEF PROIECT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

PROIECTAT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

DESENAT:  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

VERIFICATOR:

**Ilustrare propunere**

Faza:  
P.U.D.

Data:  
06/2023

Proiect nr:  
220415

Scara:

Plansa nr:  
**U8**