

Anexa nr. I la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea: PUD - Str ARON COTRUS nr. 5, sector 1, Bucuresti
INITIATOR: MATEI ION
ELABORATOR: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.
In vederea realizarii: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, COMERT SI LOCUITNE SEMICOLECTIVE
IN REGIM DE INALTIME S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termene de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector , Bucuresti

Intocmit: arh. Vlad Cavarwali



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
Municipal BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 25.04.2023

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESĂ:
STRADA ARON COTRUS NR. 5
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:
se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă
locuire colectivă, servicii/comert,
în regim de înălțime de S+P+ZE+M

INITIATOR:
MATEI ION

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRINZI INTENȚIATE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 25.04.2023 - 10.05.2023

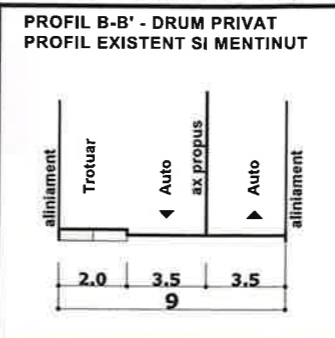
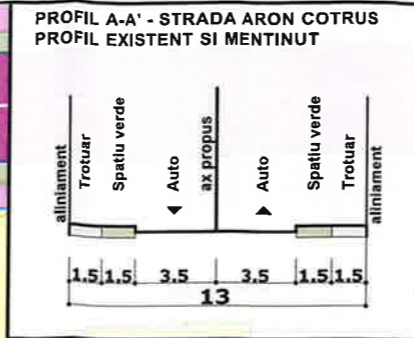
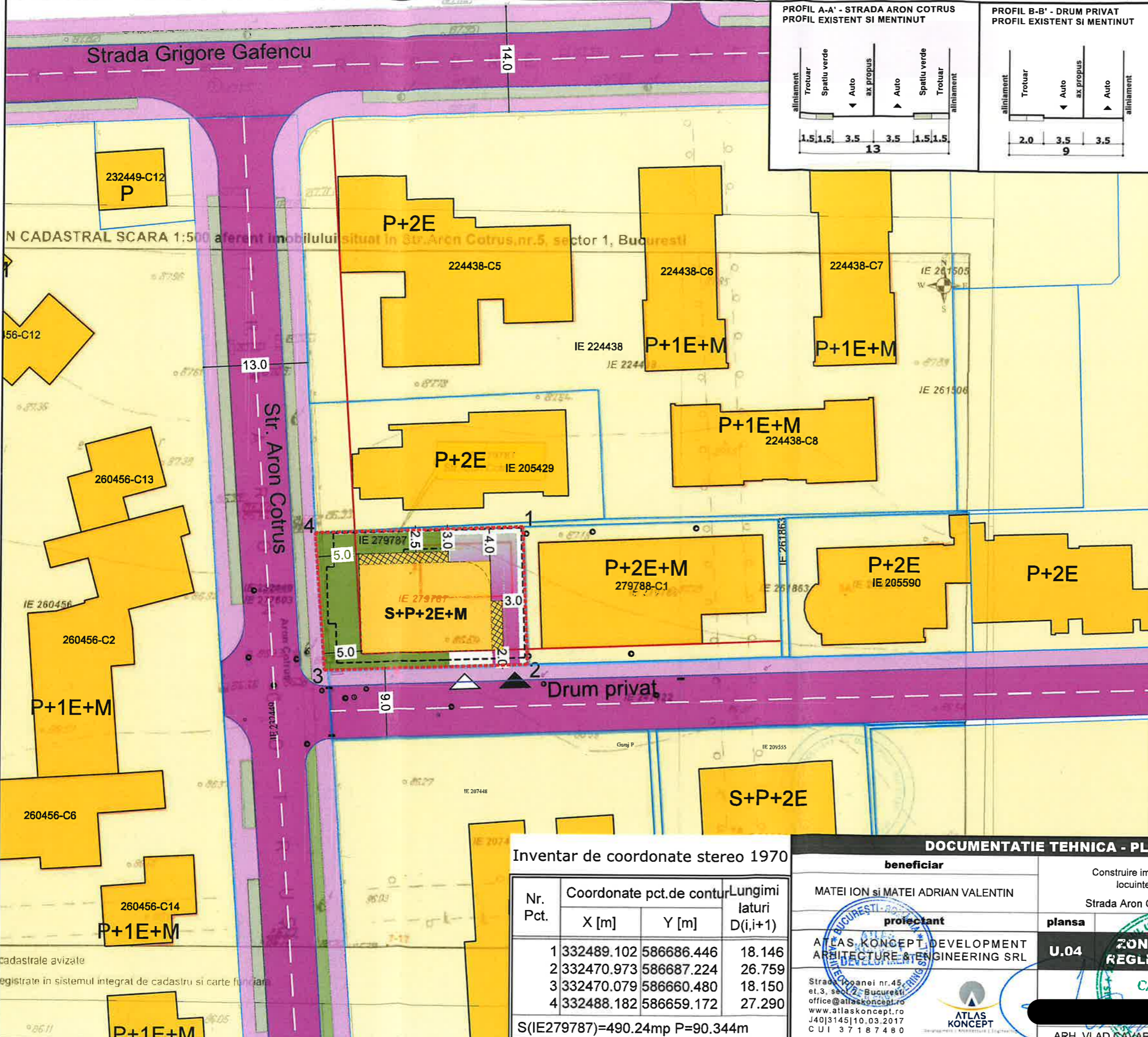
Personă responsabilă cu informația și contactarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVA
Adresa: B-dul Eroul Mării nr. 9, sector 1, București
Telefon: +40-213191013, +40-213191014, fax: 151
Observațiile sunt necesare în vederea realizării studiilor necesare de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise în scris se poate găsi pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1.ro/informatiisidocumentatiipud

Etapele prezentele pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare PUD;





PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA ARON COTRUS NR. 5, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- aliniere cladiri

functiuni

- locuire
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi de aliniament

reglementari urbanistice

- contur cladire propusa
- spatii verzi propuse
- bovindow
- limita subsol
- retragerile sunt date in valori minime
- acces carosabil
- acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:
 Functiune: Comert servicii si locuinte semicolective
 Utr: L1C
 POT max = 45%
 CUT max = 1.3 + 20% din Ac = 1.56
 Rh max = S+P+2E+M
 H cornisa = 10m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
 Functiune: Comert servicii si locuinte semicolective
 POT max = 45%
 CUT max = 1.56
 Rh max = S+P+2E+M
 H cornisa = 11 m

Calculul locurilor de parcare a fost realizat conform HCGM 66/2006 art. 5.2 si art. 6.2
 SPATIU COMERCIAL - 85MP (5 locuri de parcare asigurate)
 3 AP. = 6 locuri de parcare asigurate

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	216,02	44,70%
Circulatii	127,24	25,30%
Spatii verzi	147	30,00%
Total	490,26	100%

St = 490 mp (cf. acte de proprietate si masuratori)
 Numar cadastral: ie 279787
 *Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332489.102	586686.446	18.146
2	332470.973	586687.224	26.759
3	332470.079	586660.480	18.150
4	332488.182	586659.172	27.290

S(IE279787)=490.24mp P=90.344m

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	MATEI ION si MATEI ADRIAN VALENTIN	Construire imobil cu functiuni mixte, comert si locuinte semicolective S+P+2E+M Strada Aron Cotrus nr. 5, sector 1, Bucuresti	proiect nr.	1 2020	faza	PUD	
proiectant	ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	plansa	U.04	cota	±0.00	scara	1:500
		specialitatea urbanism	ZONIFICARE FUNCTIONALA	rev.	01	data	03/23
		REGLEMENTARI URBANISTICE					
		proiectat					
		ARH. VLAD CAVARNALI					

ARON COTRUS NR. 5, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	Construire imobil cu functiuni mixte, comert si locuinte semicolective S+P+2E+M		proiect nr.	faza		
MATEI ION si MATEI ADRIAN VALENTIN	Strada Aron Cotrus nr. 5, sector 1, Bucuresti		1 2020	PUD		
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	U.06	ILUSTRARE DE TEMA	±0.00		00	3/23
Strada Icoanei nr. 45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 C U I 3 7 1 8 7 4 8 0	[REDACTED]		proiectat			
	ARH. VLAD CAVARNALI		ARH. VLAD CAVARNALI			