

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HAGI GHITAnr. 31....., sector 1, București

INITIATOR: POPESCU MIHAI VICTOR

ELABORATOR: S.C. NBC ARHITECT S.R.L

în vedere realizări: Desfiintare corpuri existente C1, C2, C3 si construire locuinta semicolectiva P+2E si refacere imprejmuire teren
.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, ARH. BOGDAN CONSTANTIN NEAGU

29.03.2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNTULUI : 29.03.2023 :

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE
C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA
P+2E SI REFACEREIMPREJMUIRE TEREN
ADRESA: STR. HAGI GHITA, NR.31, NR.CAD. 279888
INITIATOR: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NADIA
ANDREEA
ELABORATOR: S.C. NBC ARHITECT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada :29.03.2023 - 13.04.2023 ?

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIU URBANISM
Bd. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD
Perioada : 16 zile calendaristice de la data publicării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• anunțarea intenției de elaborare PUD

OBSERVATIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNTULUI : 29.03.2023 :

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE
C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA
P+2E SI REFACEREIMPREJMUIRE TEREN
ADRESA: STR. HAGI GHITA, NR.31, NR.CAD. 279888
INITIATOR: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NADIA
ANDREEA
ELABORATOR: S.C. NBC ARHITECT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada :29.03.2023 - 13.04.2023 ?

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIU URBANISM
Bd. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD
Perioada : 16 zile calendaristice de la data publicării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• anunțarea intenției de elaborare PUD

OBSERVATIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.



Faza	PUD
Data	29.03.2023
Titlu	Poze panou

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Hagi Ghita, nr. 31, sector 1,
Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

Limita de proprietate

CLADIRI EXISTENTE

Locuinte existente P-P+2

CLADIRI PROPUSE

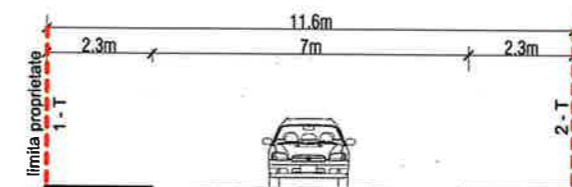
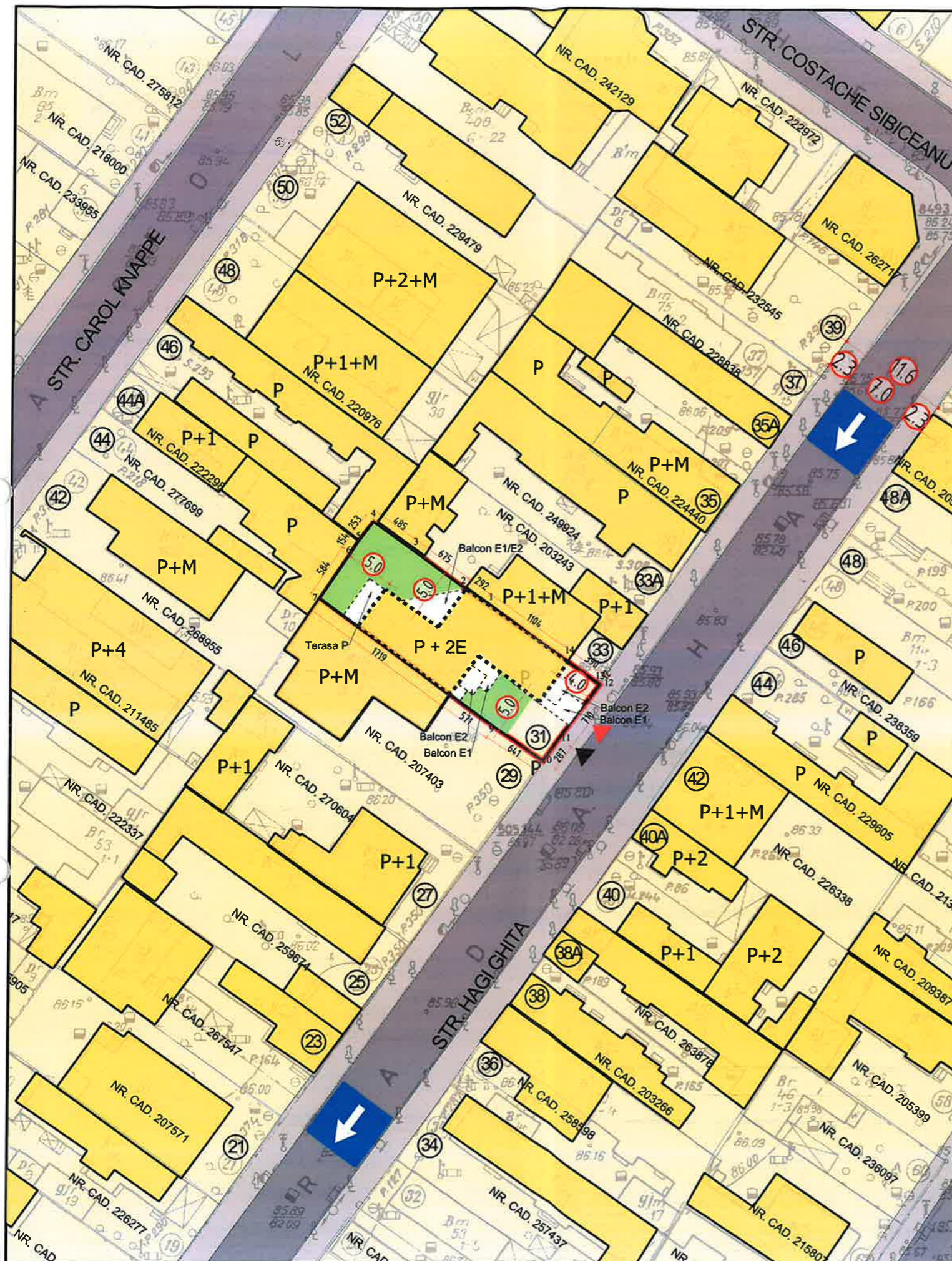
Edificabil propus

Spatii verzi

Circulatie pietonala / carosabil

Acces pietonal

Acces auto



PROFIL STRADAL EXISTENT
STR. HAGI GHITA - SENS UNIC

Parcela (10c)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329519.385	585099.716	2.923
2	329521.070	585097.327	6.750
3	329525.054	585091.878	4.850
4	329527.864	585087.925	2.535
5	329525.854	585086.381	1.537
6	329524.560	585085.552	5.841
7	329519.703	585082.308	17.190
8	329509.560	585096.187	5.708
9	329506.184	585100.789	6.413
10	329502.561	585106.081	2.972
11	329504.992	585107.791	7.104
12	329510.705	585112.014	0.118
13	329510.775	585111.919	3.897
14	329513.068	585108.768	11.038

S(10c)=296mp P=78.877m

Conform R.L.U. P.U.G. M. B. lotul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate P.O.T.= 45% C.U.T.= 1.3

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPUSE
S teren	296 mp	296 mp
SC	136 mp (C1+C2+C3)	max - 133.2 mp
SCD	136 mp (C1+C2+C3)	max - 384.8 mp
P.O.T.	46%	max - 45%
C.U.T.	0,46	max - 1,3
Rh max	P	P + 2E
H max	5 ml	10.00 ml
Spatii verzi	10%	30% - 88.8mp

NBC/ARHITECT

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN		1:500
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN		Data:
DESENAT	arh. RADUT ALEX		02.2023
Beneficiar: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NADIA ANDREEA			Proiect nr.: 313/2022
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFINTARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN			Faza: P.U.D.
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31			Planșa nr.: A-05
Titlu planșa: PLAN REGLEMENTARI			



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN		
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN		Data: 11.2022
DESENAT	arh. RADUT ALEX		Proiect nr.: 313/2022
Beneficiar: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NAJIA ANDREEA			Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFINATARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJURIRI TEREN
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31			Faza: P.U.D.
Titlu plansa: Perspectiva			Plansa nr.: A-09