

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BD. IANCU DE HUNEDOARAnr.40-42., sector 1, București

INITIATOR: S.C. BIOFARM S.R.L.....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA _S+Ds+P+5E+6Er+Eteh.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean român, născut la data de 1 [REDACTAT] n

[REDACTAT]
Judetul Ilfov, posesor al Cărții de Identitate seria IF nr. 437592, eliberată de S.P.C.L.E.P. Otopeni la data de 11.12.2014, Cod Numeric Personal: 1 [REDACTAT] în calitate de Director General și membru al Consiliului de Administratie al **Societatii BIOFARM S.A.** – persoana juridica cu sediul in Bucuresti, str. Logofatul Tautu, nr. 99, sector 3, avand CUI RO 341563 și număr de ordine la Oficiul Registrului Comertului J40/199/1991 declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitor la fals in declaratie, ca Societatea Biofarm in calitate de proprietar al imobilului situat in Bucuresti, Bdul Iancu de Hunedoara, nr.40-42, sector 1 va întreprinde toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu functiune mixta, cu regim de inaltime p+6, precum și faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale in vederea adoptarii documentatiei și de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

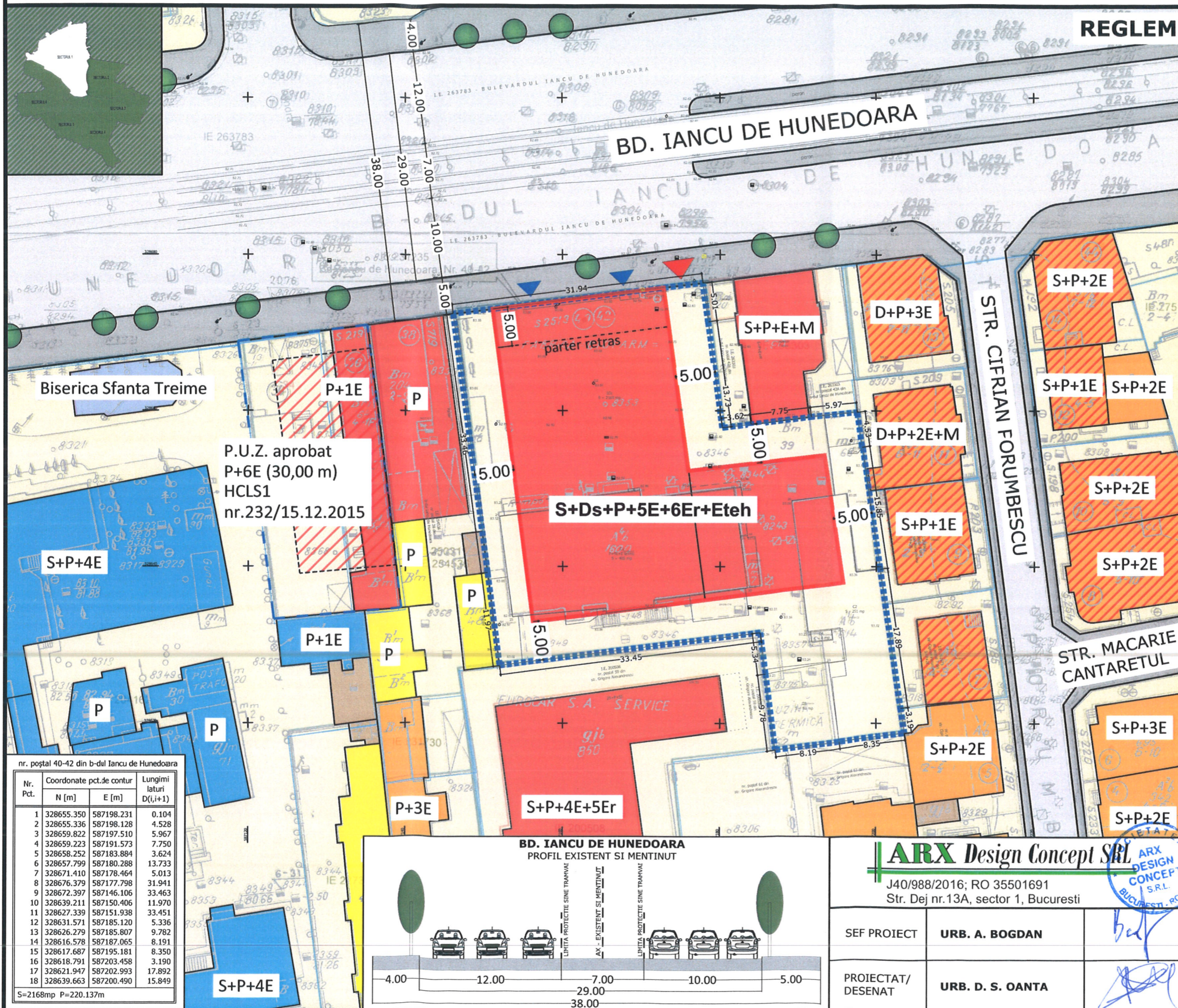
Tehnoredactata astazi, data autentificarii, la **Societatea Profesionala Notariala Aman**, cu sediul in București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter, într-un singur exemplar original care ramane in arhiva Societatii Profesionale Notariale și 2 (doua) duplicate, care au fost eliberate partii.

Semnatura,



P.U.D. BD. IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA S+Ds+P+5E+6Er+Eteh



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- [Blue dashed line] LIMITA P.U.D.
 - [Blue solid line] LIMITE DOCUMENTATIE URBANISM P.U.D. APROBATA
 - [Blue solid line] LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- [Red] COMERT / SERVICII
 - [Orange] LOCUINTE COLECTIVE
 - [Orange with diagonal lines] MIXT_LOCUINTE COLECTIVE+COMERT/SERVICII
 - [Yellow] LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - [Brown] ANEXE
 - [Light yellow] PARCELA
 - [Red with diagonal lines] EDIFICABIL DOCUMENTATIE URBANISM P.U.D. APROBATA
 - [Green circle] VEGETATIE DE ALINIAMENT
- FOND CONSTRUIT**
- [Dashed line] CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- [Grey rectangle] CIRCULATII CAROSABILE
 - [Dark grey rectangle] CIRCULATII PIETONAL
- PROPUNERE**
- [Red rectangle] EDIFICABIL MAXIM
 - [Red triangle] ACCES CAROSABIL PE LOT
 - [Blue triangle] ACCES PIETONAL PE LOT

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.-MB UTR CP1

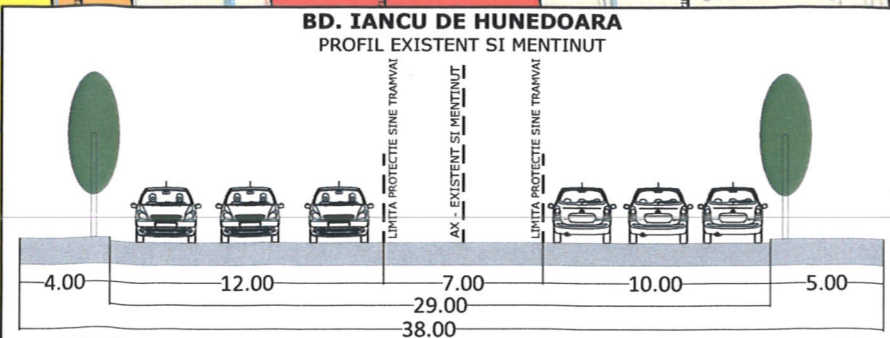
Slot: **2.176,00 mp**
 POT max : **70 %**
 CUT max : **3,0 mp adc/mp teren**
 RHmax : **S+Ds+P+5E+6Er+Eteh**
 Hmax : **34,00 m**

Spatiu plantat pe sol natural : **20%**
 Spatiu plantat pe sol impermeabilizat : **10%**
 Se propun ~**3.750 mp** spatii birouri
 Se asigura **75** locuri de parcare in subteran (subsoluri).
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

nr. poștal 40-42 din b-dul Iancu de Hunedoara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
1	328655.350 587198.231	0.104
2	328655.336 587198.128	4.528
3	328659.822 587197.510	5.967
4	328659.223 587191.573	7.750
5	328658.252 587183.884	3.624
6	328657.799 587180.288	13.733
7	328671.410 587178.464	5.013
8	328676.379 587177.798	31.941
9	328672.397 587146.106	33.463
10	328639.211 587150.406	11.970
11	328627.339 587151.938	33.451
12	328631.571 587185.120	5.336
13	328626.279 587185.807	9.782
14	328616.578 587187.065	8.191
15	328617.687 587195.181	8.350
16	328618.791 587203.458	3.190
17	328621.947 587202.993	17.892
18	328639.663 587200.490	15.849

S=2168mp P=220.137m



ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT: **URB. A. BOGDAN**

PROIECTAT/DESENAT: **URB. D. S. OANTA**

PROIECT: P.U.D. BD. IANCU DE HUNEDOARA NR.40-42 Sector 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA S+Ds+P+5E+6Er+Eteh	PR. NR: .../2020
BENEFICIAR: S.C. BIOFARM S.A.	DATA: 2020
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 2
SCARA: 1 : 500	

IMOBIL DE BIROURI
2S+P+5E+E6retras+Etehnic
Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA NR. 40-42,
SECTOR 1, BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA
FAZA: P.U.D.



Google Earth

Bulevardul Iancu de Hunedoara

project number: 2006.202
beneficiar: BIOFARM S.A.

architect service srl



www.architectservice.ro

ARHITECTURA