

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaboarea: PUD- Str. LOTRU NR. 12 A, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR: ISAIA ALEXANDRU CRISTIAN

ELABORATOR: SC RHM EXPERT TEAM SRL

In vederea realizarii: Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa strada Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Intocmit,
SC RHM EXPERT TEAM SRL

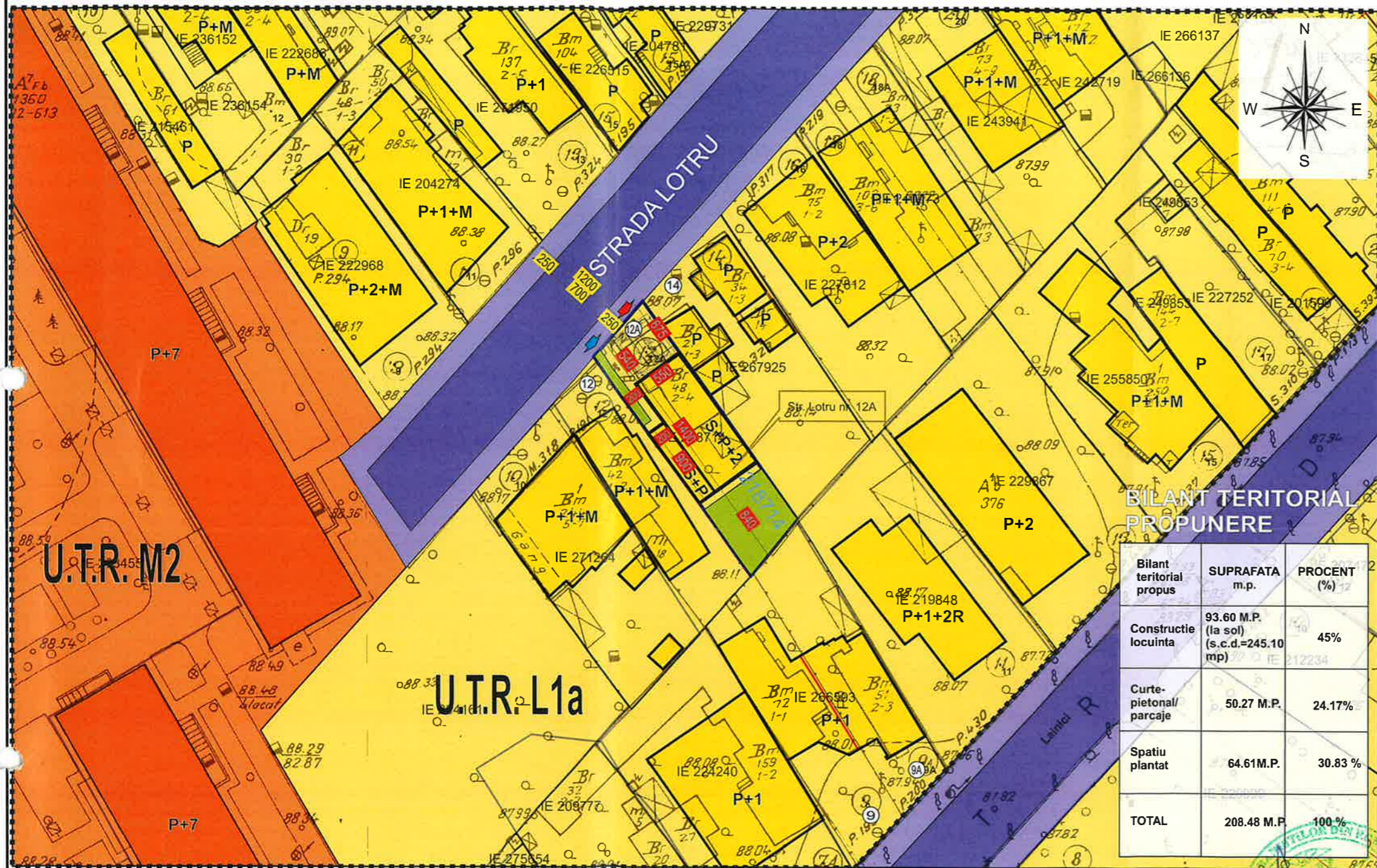
Prin
Master urb. Horia BRAIA

Si
Master urb. Dan JOTU





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Lotru nr. 12A, sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

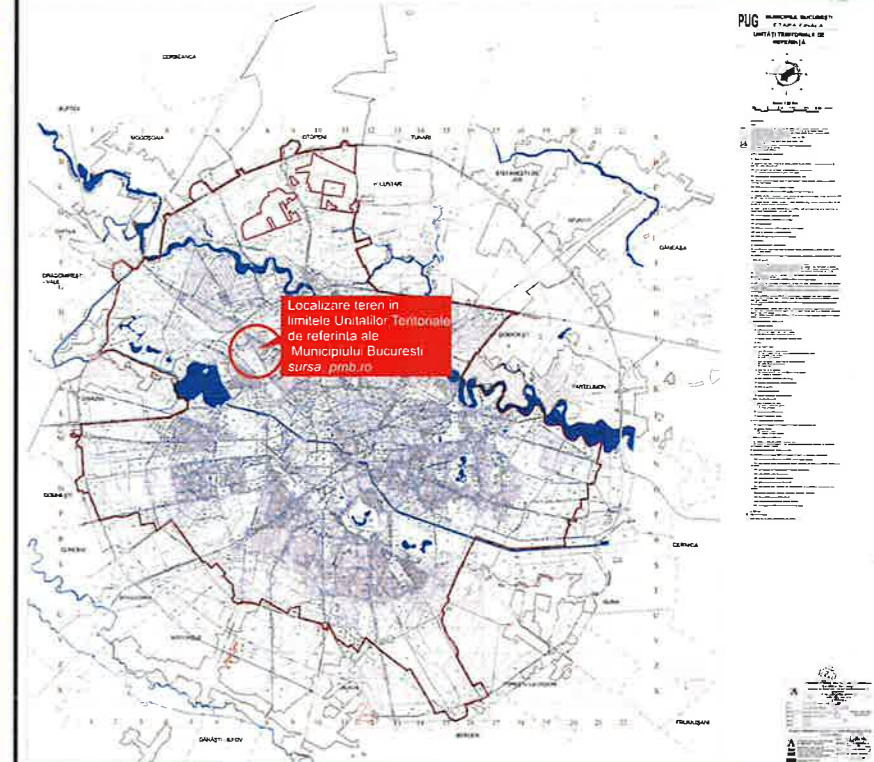
Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta	93.60 M.P. (la sol) (s.c.d.=245.10 mp)	45%
Curte-pietonal/parcaje	50.27 M.P.	24.17%
Spatiu plantat	64.61 M.P.	30.83 %
TOTAL	208.48 M.P.	100 %

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

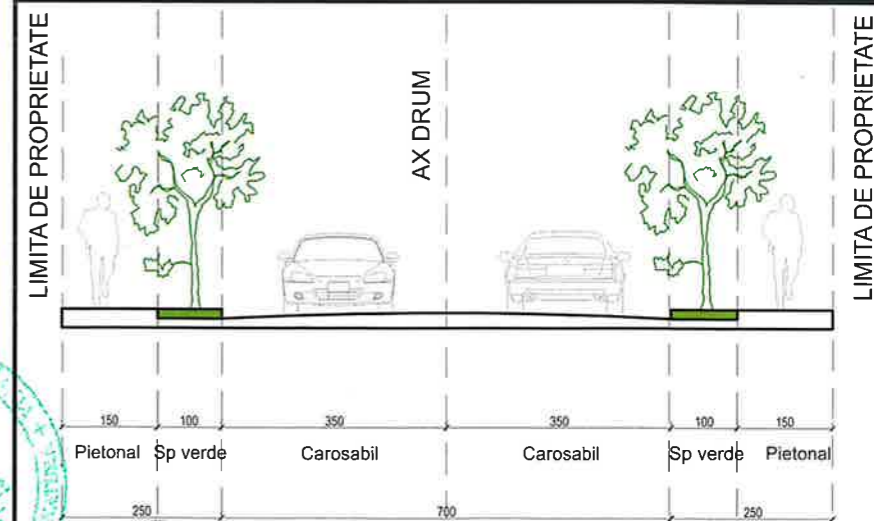
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2022
 Intocmit: Mihaela Radu

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E”, -STR. LOTRU NR. 12, SECTOR 1, BUCURESTI

INCADRARE IN U.T.R. P.U.G. Mun. Bucuresti (planul de incadrare in U.T.R. se prezinta pe fiecare plansa a P.U.D. conf. Ghid G M 009- 2000)



PROFILE TRANSVERSALE



COEFICIENTI URBANISTICI- PROPOS
 imobil str. Lotru Nr. 12A

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. L1a	Propus
P.O.T.	45%	45%
C.U.T.	1.3 (P+2)	1.18

LEGENDA

LIMITE

limita zona de analiza
 limita teren ce a generat P.U.D.
 limita terenuri ce prezinta documentatii cadastrale

CIRCULATII

circulatie carosabila
 circulatie pietonala

ZONIFICARE FUNCTIONALA

terenuri incadrate in U.T.R. L1a
 constructii existente U.T.R. L1a
 terenuri incadrate in U.T.R. M2
 constructii existente U.T.R. M2

ALTE ELEMENTE

Nr. postale teren ce a generat P.U.D. si vecinatati
 acces pietonal pe parcela
 acces carosabil pe parcela

SPATIU PLANTAT PROPUS

spatiu plantat amenajat pe parcela ce a generat P.U.D.



PROIECTANT:
 S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.
 R.C.: J18/189/2008 C.U.I.: 23352952
 Website: www.rhmexpert.com
 Tel: 0787 761 938
 Sediul social: str. Targu Jiu, jud. G

BENEFICIAR:
 ISAIA ALEXANDRU
 Telefon:
 Domiciliu: Strada Lotru nr. 12, Sector 1, Bucuresti

DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA

SEF PROIECT: master urb. Dan JOTU

PROIECTAT: master urb. Horia BRAIA

DESENAT: master urb. Horia BRAIA

master urb. Horia BRAIA

DATA: 2023

Indicativ:

SCARA:

SCARA:

SCARA:

TITLU PROIECT: **Construire locuinta unifamiliala S+P+2E**

ADRESA: Strada Lotru nr.12, Sect. 1, Bucuresti

TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE**

TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE**

PROIECT NR. 120/ 2023

FAZA: P.U.D.

PLANSA Nr. 05



 PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C. J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.ro Tel: 0787 76 [REDACTED] Sediu social: Strada Lotru nr. 12, Sector 1, Bucuresti Targu Jiu, jud. Gorj		BENEFICIAR: ISAIA ALEXANDRU Telefon: Domiciliu: Strada Lotru nr. 12, Sector 1, Bucuresti	
DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA	DATA: 07/ 2023	TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala S+P+2E"	PROIECT NR. 120/ 2023
SEF PROIECT: master.urb. Dan JOTU	[REDACTED]	ADRESA: Strada Lotru nr.12, Sect. 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT: master. urb. Horia BRAIA	DESENAT: master. urb. Horia BRAIA	TITLU PLANSA: EXEMPLIFICATIV- POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	PLANSA Nr. 07
SCARA: [REDACTED]	ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.		