

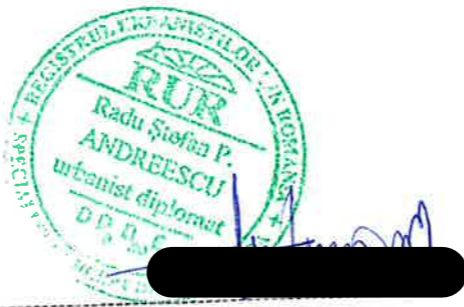
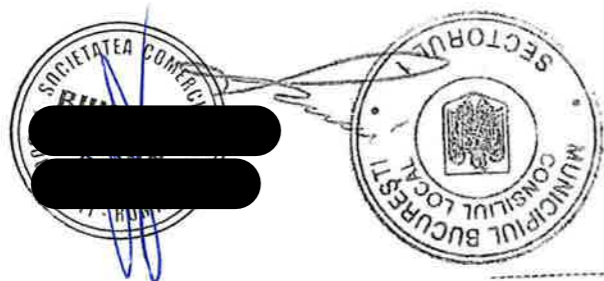
Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LUGOȘ nr. 44, sector 1, București
INITIATOR: PETRARIU IOAN RADU
ELABORATOR: S.C. BUILDING DESIGN SRL
în vedere realizării: LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, URB RADU ȘTEFAN P. ANDREESCU



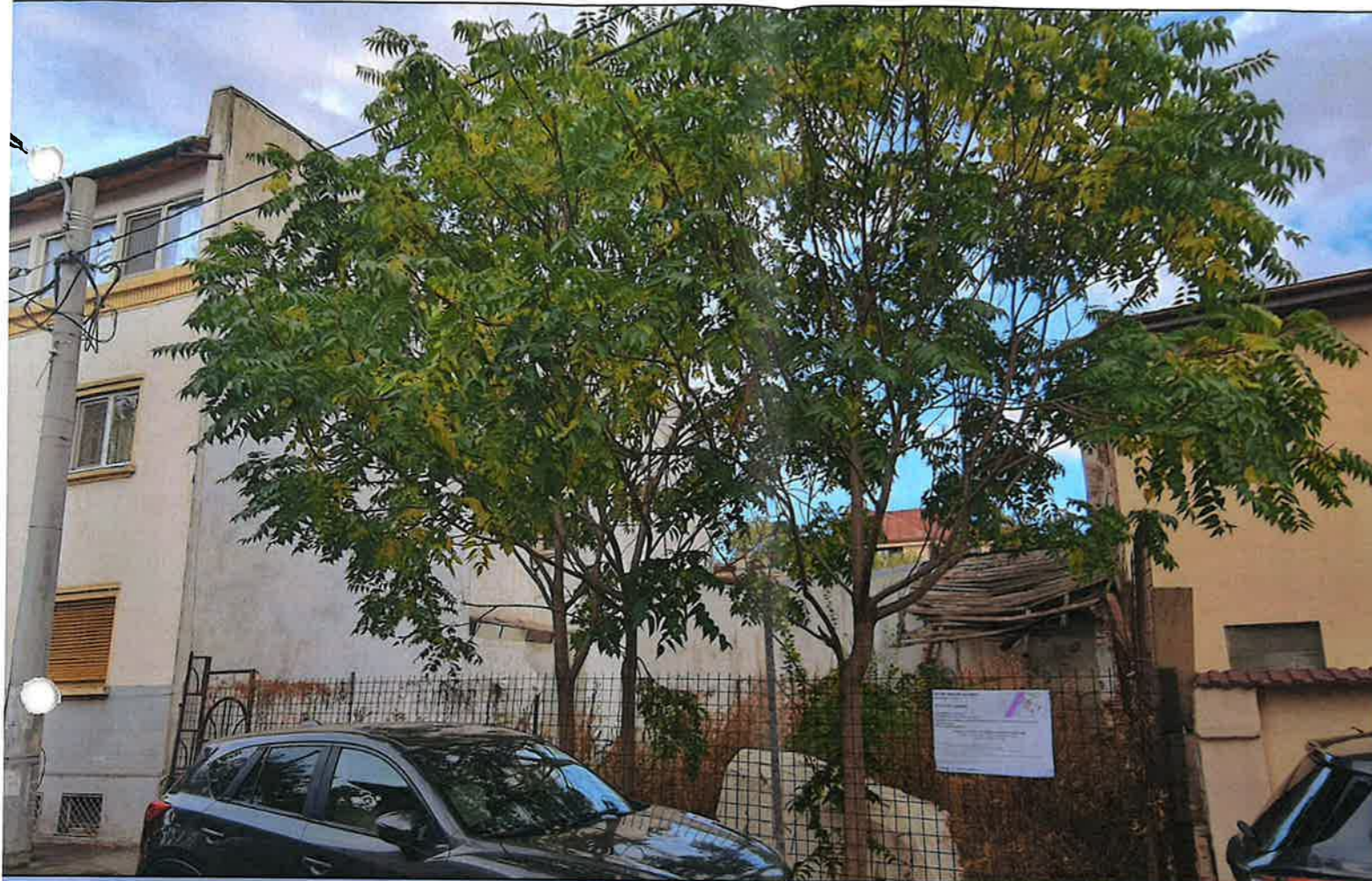
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului : 31.10.2023

INTENTIA DE ELABORARE

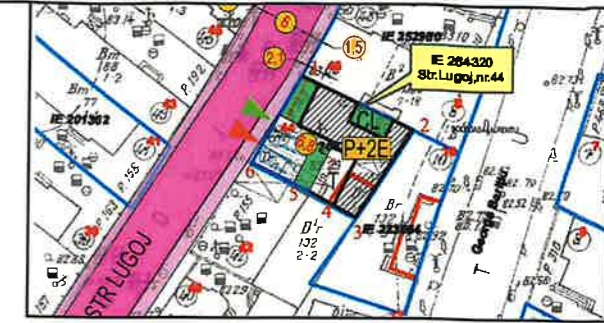
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:
BUCURESTI, STR. LUGOJ, NR.44, SECTOR 1

Argumentare :Se intentioneaza construirea la adresa mentionata a unei locuinte P+2E, cu respectarea legislatiei in vigoare

Initiator : PETRARIU IOAN-RADU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 31.10.2023 - 14.11.2023



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

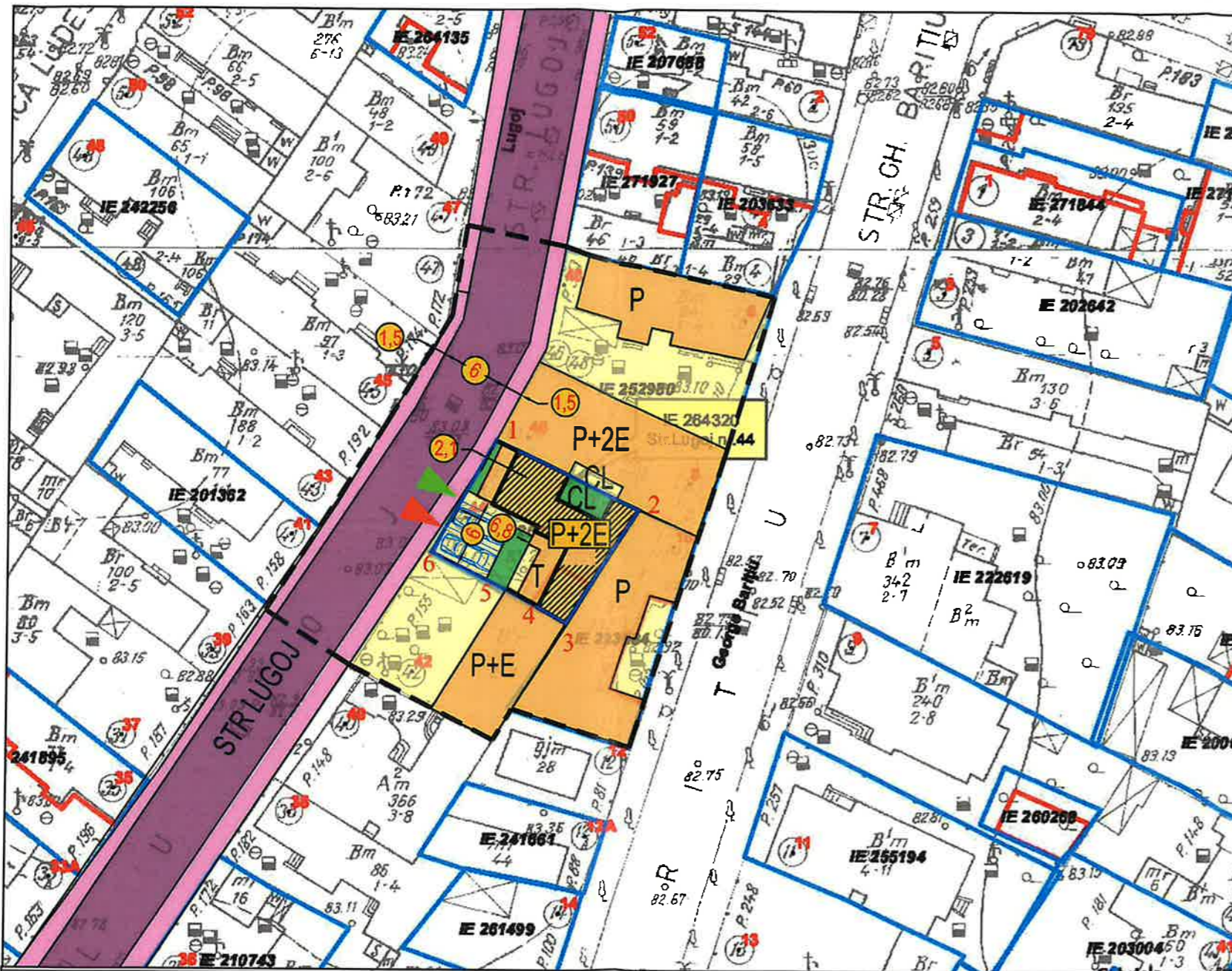
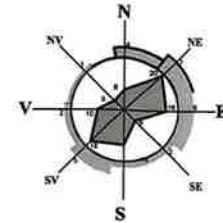
- anunțarea intenției de elaborare PUD

Elaborator : S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P+2E
BUCURESTI, STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Teren care a generat P.U.D.
- Edificabil propus parter
- Edificabil maxim propus (proiectie etaj)
- Locuinte existente
- Teren- curti constructii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde

Conform PUG Mun.Bucuresti terenul se afla in subzona L1a- subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri P.O.T.=45% C.U.T.=1,3 (P+2E)

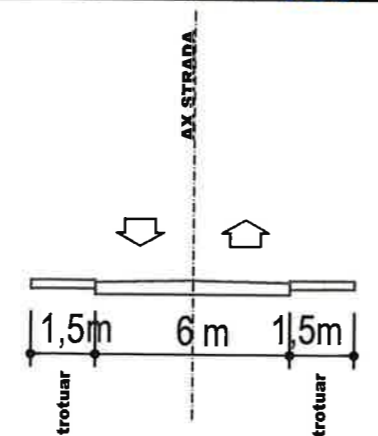
Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. maxim propus = 45%
C.U.T. maxim propus = 1,3 (pentru P+2E)
H maxim la atic = 10,00 m
Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006

S.C.PARTER=67,95 mp
S.C.etaj 1=76,80 mp
S.C.etaj 2=51,55 mp

BILANT TERITORIAL		
	MP	%
Suprafata teren	151,00	100
Suprafata construita	67,95	45
Suprafata c. desfasurata	196,30	
Suprafata platforme si accese	52,85	35
Suprafata spatii verzi	30,20	20
Suprafata totala	151,00	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328906.217	585095.244	13.694
2	328900.237	585107.563	11.617
3	328890.468	585101.276	3.491
4	328892.173	585098.230	2.637
5	328893.457	585095.927	6.963
6	328896.550	585089.689	11.149
S=151 mp		P=49.338m	



PROFIL STRADA LUGOJ

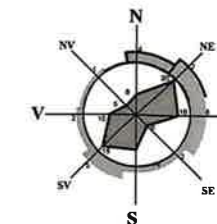


S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. Bucuresti, Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTA P+2E BUCURESTI,STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1,CF 264320			BENEFICIAR: PETRARIU IOAN RADU	Pr. Nr. 40/2021
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan P.Andreescu	SCARA 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	FAZA P.U.D.
REDACTAT	Arh. Laura Baloiu	DATA 10.2023		PLANSA A6
PROIECTAT	Arh. Laura Baloiu			33

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P+2E
BUCURESTI, STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTA P+2E BUCURESTI,STR.LUGOJ, NR.44, SECTOR 1,CF 264320			BENEFICIAR: PETRARIU IOAN RADU	Pr. Nr. 40/2021
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan P.Andreescu	SCARA 500	TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE TEMA	FAZA P.U.D.
REDACTAT	Arh. Laura [REDACTED]	DATA 10.2023		PLANSA 16