

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Al. METEOROLOGIEI 14 nr., sector 1, București

INITIATOR: RIZESCU CONSTANTIN

ELABORATOR: JC NBC ARHITECT SRL

în vedere realizări: PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE

EXISTENȚĂ, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
J+P+2E+3r

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, /


Stambraș George



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

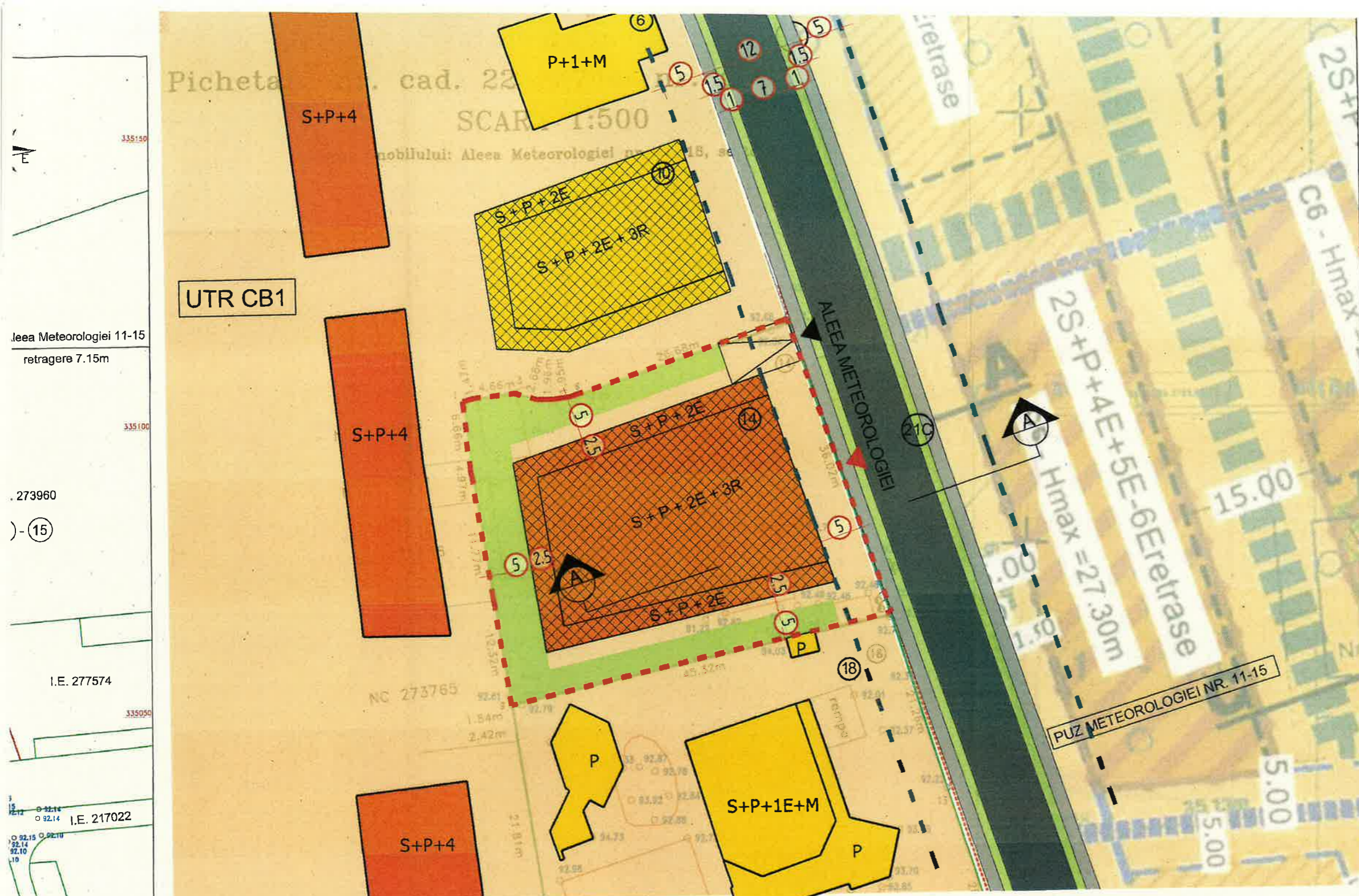
<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
INTEINTE DE ELABORARE
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

PUBLICAȚIA ESTE AVUTĂ SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
BROȘURE DE REZOLUTĂRI URBANISTICE SI ARHITECTONICE

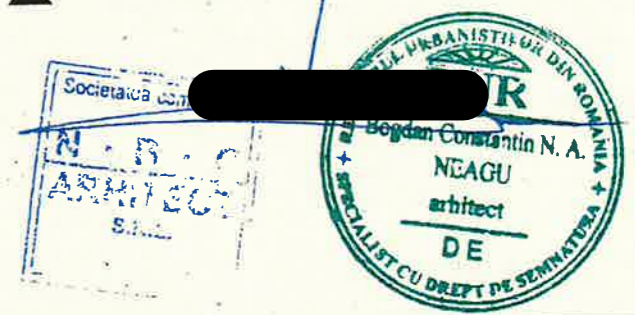
[REDACTED]



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limita de proprietate
- CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate
- LOCUIRE - regim de inaltime P - P+1M
- PUD INREG. NR. E/46189/9512
- LOCUIRE - regim de inaltime P+4
- Edificabil propus
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala / carosabila
- Acces pietonal
- Acces auto



Parcela (NC 225597)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
1	335117.245	585384.327	1.475
2	335117.613	585385.755	4.663
3	335118.083	585390.394	2.684
4	335117.328	585392.970	1.960
5	335117.317	585394.930	1.948
6	335117.597	585396.858	26.677
7	335126.176	585422.118	36.018
8	335092.054	585433.649	45.316
9	335081.912	585389.482	12.316
11	335094.073	585387.532	15.221
12	335109.102	585385.122	8.182
S (NC 225597) = 1462.90mp			P = 156.460m

Conform R.L.U. P.U.G. M.B. amplasamentul se incadreaza in subzona CB1
P.O.T. = 50% C.U.T. = 2.2
Conform P.U.Z. sector 1 amplasamentul se incadreaza in subzona M3
P.O.T. = 60% C.U.T. = 2.5

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPOS
S teren	1463 mp din masuratori, 1452 mp din acte	1463 mp din masuratori, 1452 mp din acte
Sc	284 mp	726 mp
Sd	284 mp	3194.4 mp
P.O.T.	19.5%	50%
C.U.T.	0,106	2,2
Rh max	P	S + P + 2E + 3R
H max	5 ml	16.00 ml
	70%	30%

Picheta cad. 22
SCARA 1:500
nobilului: Alesu Meteorologiei nr. 11-15, se
retragere 7.15m
273960
(15)
I.E. 277574
I.E. 217022
e 7.15m,
a stradala proiectata



lmax - 16.00m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Aleea Meteorologiei, nr. 14,
sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE VOLUMETRICA



NBC / ARHITECT

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN	[REDACTED]	
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN	[REDACTED]	Data: 07.2023
DESENAT	arh. MITITELU CRISTIAN	[REDACTED]	Proiect nr.: 288/2021
Beneficiar: RIZESCU CONSTANTIN			Faza: P.U.D.
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3R			Planşa nr.: A-09
Adresa : Bucuresti, Sector 1, Str. Aleea Meteorologiei, Nr.14, Nr. Cad. 225597			
Titlu planşa: ILUSTRARE VOLUMETRICA			