

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTETE C1, C2, C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+2EM**” Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Str. Modestiei, nr. 55, nr. Cad.: 267975.

Beneficiar:

Denumire: Cozma Alexandru

Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: str. Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001.

Argumentare: Pe terenul situat la adresa Str. Modestiei, nr. 55, nr.cad. 267975, S1, Mun. Bucuresti, se propune reglementarea in vederea construirii unei locuinte individuale cu regim de înălțime: P+1E+2EM.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMĂRIEI S1 prin SERVICIUL DE URBANISM.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

Data

29.11.2023



Proiectant General

S.C. Specific Urban S.R.L.

29/11/2023

VICTOR DUMILU

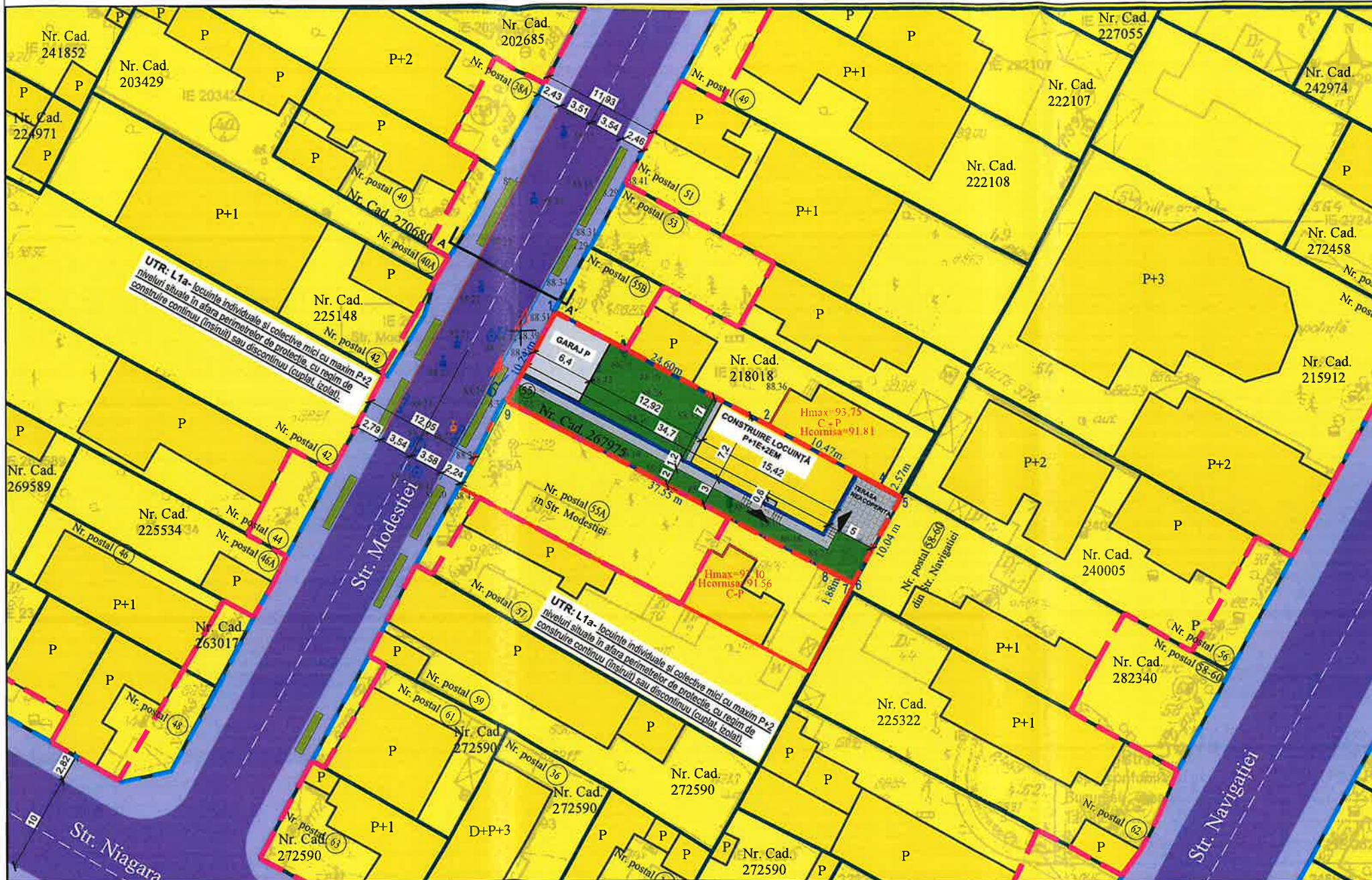


55

NU PAR GATI



P.U.D.
 "Desființare construcții existente C1, C2, C3 și construire locuință individuală P+1E+2EM"
 București, sector 1, Strada Modestiei, nr 55.



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - ALINIAMENT
 - EDIFICABIL PROPUS
 - LOCUINTA PROPUSA P+1E+2EM
- FUNCTIUNI**
- UTR: L1a- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE PUBLICE
 - AX DRUM
 - VEGETATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA PARCELEI
 - GARAJ
 - TERASA NEACOPERITA
 - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL / CONSTRUCTIE

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

Vana apa	Limita cadastrala imobil
Vana gaz	Limita cadastrala imobil vecin
Pom	Cladire
Gaiger	Scara
Camin vizitare	Gard de plasa
canalizare	Gard de metal cu soclu beton
Put de apa	Gard de metal
Stalp metal	Gard de beton
Punct statie	Gard de lemn
	Bordura sus
	Bordura jos
	Spatiu verde

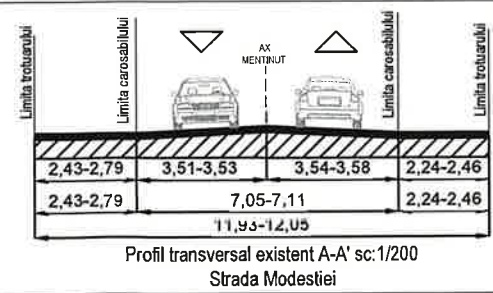
Indici si indicatori urbanistici

	EXISTENT	Conform PUG Bucuresti	PROPOS	U.M.
Funciune	Curti constructii	UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu.	Locuinta unifamiliala P+1E+2EM	
S teren	405.00	405.00	405.00	mp
POT	1.4%	4%	16%	
CUT	0.14	1.3 (P+2)	1.2	
Rh	P	P+2E (10 m)	P+1E+2EM (10 m)	
SC total	56 (Corp C1+Corp C2+Corp C3)	-	-	162.00 mp
SC max constructie	40 (Corp C1)	-	-	111.00 mp
SC max gara- anexa	16 (Corp C2+Corp C3)	-	-	51.00 mp
SCD max total	56.00	-	-	485.00 mp
SCD max constructie	40.00	-	-	327.50 mp
Scirculatii pietonale	-	-	-	85.00 mp
Locuri de parcare	-	-	-	2 locuri bus
Spatii verzi	-	30%	30%+158 mp (spatii verde la sol)	

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 267975

Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	331151.80	582703.52	24.60 m
2	331140.15	582725.19	10.47 m
3	331135.07	582734.35	2.12 m
4	331134.06	582736.20	2.57 m
5	331132.82	582738.46	10.04 m
6	331124.07	582733.54	0.30 m
7	331124.21	582733.27	1.88 m
8	331125.10	582731.61	37.55 m
9	331142.86	582698.52	10.74 m
Suprafata din masuratori			405 mp
Suprafata din acte			400 mp



HÜBER HAUSE S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
 Str. C.A. Rosetti 25, parter, Sector 1, București
 Nr. Reg. Com.: J40/1694/2019-CUI: 35612801

Sef proiect urb. Dan Simion
Proiectar urb. Ana-Gabriela Zarif
Desenat urb. Victor Dumitru

Nume proiect
 P.U.D.- "Desființare construcții existente C1, C2, C3 și construire locuință individuală P+1E+2EM"
Adresa proiect
 Municipiul București, Str. Modestiei, nr 55, Nr.Cad. 267975.

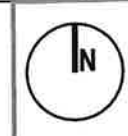
Beneficiar
 Cozma Alexandru

Scara: 1:500

Proiect nr. 783/2022

Faza: P.U.D.

Planșa nr.: U 04



P.U.D.

"Desființare construcții existente C1, C2, C3 și construire locuință individuală P+1E+2EM"
București, sector 1, Strada Modestiei, nr 55.



		Nume proiect PUD-" Desființare construcții existente C1, C2, C3 și construire locuință individuală P+1E+2EM" Adresa proiect Municipiul București, Str. Modestiei, nr 55, Nr.Cad. 267975.		Proiect nr. 783/2022
Nume Sef proiect urb. Dan Simion		Beneficiar Cozma Alexandru		Faza: P.U.D.
Proiectat urb. Ana-Gabriela Zarif		Nume plansa:		Plansa nr.: U 11
Desenat urb. Victor Dumitru		Ilustrare de arhitectura - volumetrie		