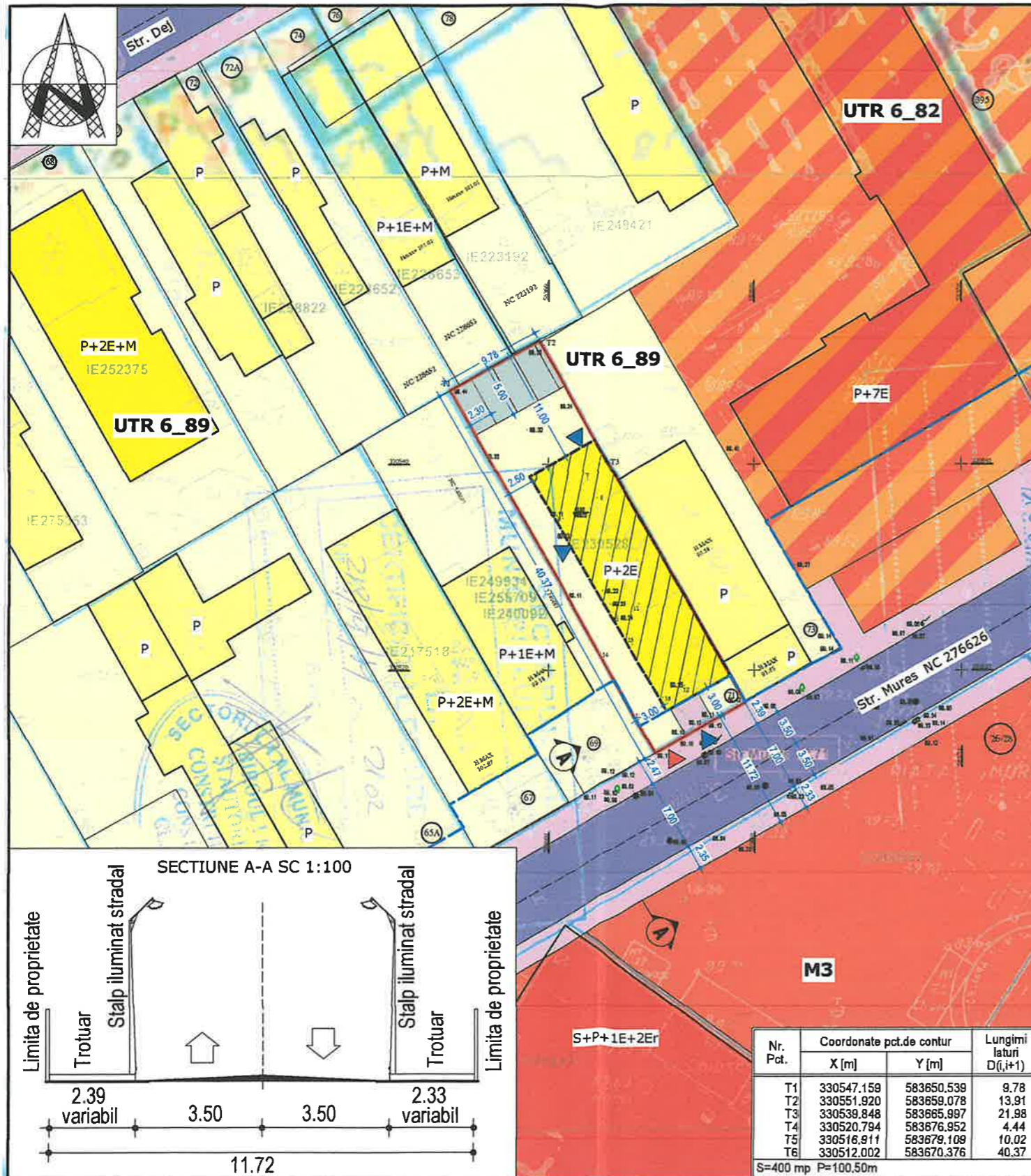


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Mures, nr 71, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 5 - PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limite

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limite de proprietate
- Limita zonei studiate

Restrictii

- Aliniament
- Edificabil propus

Regim inaltime

- Constructii existente P--P+1E+M
- Constructii existente P+2E--P+3E
- Constructie existente >P+3E
- Constructie propusa P+2E- cu functiune de comert si locuire

Zonificare functionala

- U.T.R. 6_89 - zona cu locuinte individuale si colective mici maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- U.T.R. 6_82 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima de P+14 niveluri
- U.T.R. M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
- Carosabil -strada principala acces
- Trotuar
- Parcare auto in incinta
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Indicatori existenti

- POT = 34.00%
- CUT = 0.34
- Rh = Parter
- S teren = 400,00 mp
- S construita existenta cladire locuinta-C1 = 117,0 mp
- S desfasurata existenta cladire locuinta-C1 = 117,0 mp
- S construita existenta anexa-C2 = 19,00 mp
- S desfasurata existenta anexa-C2 = 19,00 mp
- S construita existenta totala C1 si C2 = 136,00 mp
- S desfasurata existenta totala C1 si C2 = 136,00 mp

Indicatori propusi

- POT = 45%
- CUT = 1.3
- Rh = P+2E, Hmax = 12m
- S teren = 400,00 mp
- S construita propusa = 180,00 mp
- S desfasurata propusa = 520,00 mp
- Spatii verzi la sol si pe terasa constructiei = 20% - 80,00 mp
- S alei pietonale si carosabile = 210,00 mp

Indicatori admisi prin PUZ- " INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD- AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA "

- POT = 45 %
- CUT = 1.3 (pentru P+2E)
- Rh = P+2E - 12,00m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	330547.159	583650.539	9.78
T2	330551.920	583659.078	13.91
T3	330539.848	583665.997	21.98
T4	330520.794	583676.952	4.44
T5	330516.911	583679.109	10.02
T6	330512.002	583670.376	40.37

S=400 mp P=100,50m



S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL
140/0674/19.12.2017
CUI 38614598

BENEFICIAR:
Consiliul Local Sector 1
STOIAN AMEDEO SALV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek			P.U.D.- DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN (C1 SI C2), CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE	39
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA: Iulie 2023	TITLU PLANSA:	FAZA PUD
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 5



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Mures, nr 71, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 12- ILUSTRARE VOLUMETRICĂ



imobil propus
STR. MURESII NR. 71



imobil propus
STR. MURESII NR. 71

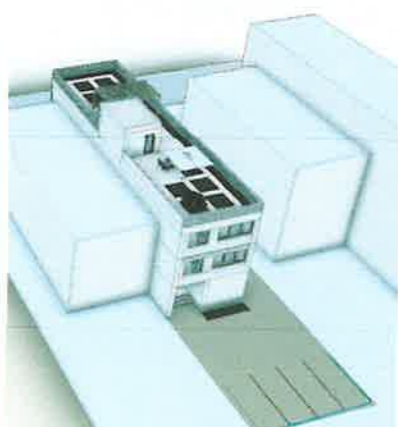
VEDERE AERIANA DINSPRE STR. MURES

VEDERE AERIANA DINSPRE STR. MURES



VEDERE AERIANA DINSPRE NORD


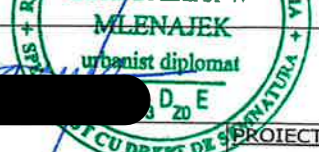
VEDERE AERIANA DINSPRE NORD



imobil propus
STR. MURESII NR. 71



imobil propus
STR. MURESII NR. 71

	S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1 STOIAN AMEDEO	PROIECT NR. 39
	SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlena	DATA: Iulie 2023	TITLU PLANSA: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ- VOLUMETRIE INSERATA IN FOTO EXISTENT	PLANSA NR. 12	
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru				
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru				