

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – SCHIMBARE ÎMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI CĂI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, PARCARE, UTILITĂȚI**

**B-dul Nicolae Titulescu NR. POSTAL 22 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *Schimbare împrejmuire teren, crearea unei căi de acces auto și pietonal, crearea de noi locuri de parcare și branșarea la utilități* pentru terenul din B-dul Nicolae Titulescu nr. Postal 22, număr cadastral IE 208436.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi





**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.**, societate juridică română, cu sediul în București, [REDACTED] 1, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/14932/29.12.2014, cod unic de înregistrare 28970806, prin asociat și administrator [REDACTED] cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Iulian Ștefan nr.9, Sector 1, CNP 1660105104965, posesor al CI seria RK nr. 255873/13.12.2018 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de proprietara asupra imobilului situat în Mun. București, [REDACTED] Sector 1, în suprafață de 233 mp, cu nr. cadastral 208436, înscris în cartea funciara nr.208436 a localității București, Sector 1, dobandit prin cumparare în baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 574 din 05 Martie 2020, de către Societatea Profesionala Notariala Dragomir/Bunea, declar pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autoritatii locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notariala "Alexandru & Gheorghe", cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTA**

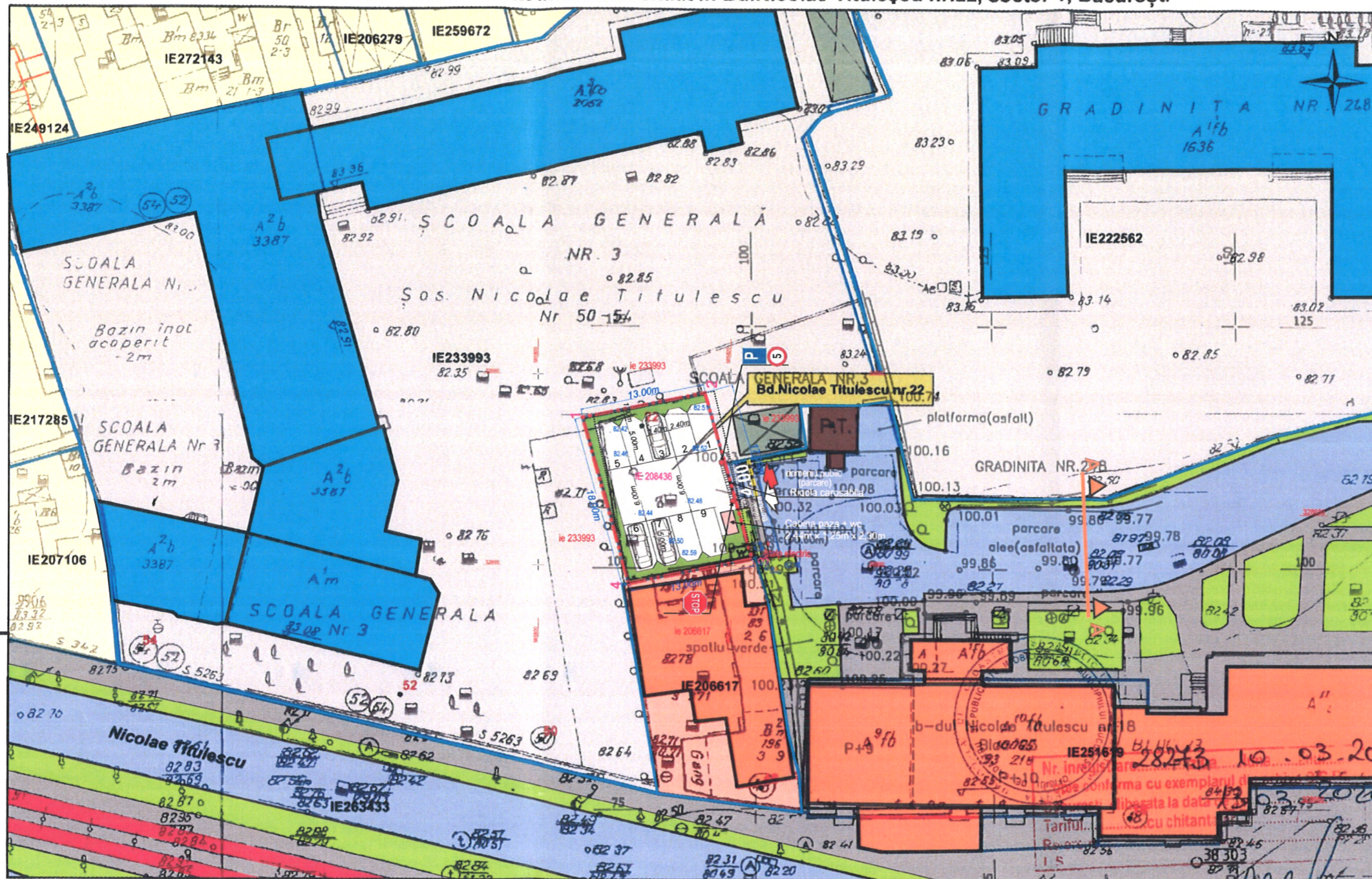
**LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.**  
prin asociat unic și administrator  
**SS/DRAGHICI IONEL**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**SCHIMBARE IMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI**  
**CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE**  
**- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. 22 SECTOR 1,**  
**BUCURESTI nr. cadastral 208436**

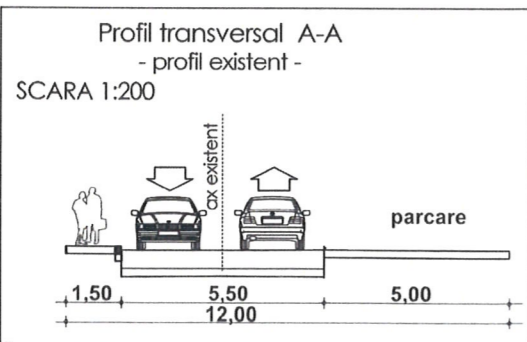


Proiectant General:		Beneficiar: SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. prin dl. [REDACTED]		PR. NR. U04/2020
S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Denumire proiect: PUD CREAREA UNEI CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL , PARCARE BD-UL N. TITULESCU NR.22		
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1. 500		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 09	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Bd.Nicolae Titulescu nr.22, sector 1, București



- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara



Criteriu	P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	M2	M2	M2
S teren	—	233,0 - 100%	233,0 - 100%
S construita	—	0,00 - 0,00%	3,05 - 1,30%
S desfasurata	—	0,0	3,05
P.O.T.	70%	0,0%	1,30%
C.U.T.	3,0	0,0	0,1
H maxim (nivel si m)	P+14E	0	Parter Cabina poarta
Spatii verzi	—	0,00 - 0,00%	50,62 - 21,72%
Accese/ Alei Parcari	—	0,00 - 0,00%	179,33 - 76,96%

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 13.03.2020  
Intocmit: ing Mihaela CHIRAN

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CONTUR

Parcela (1-CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328675.468	585804.590	12.996
2	328678.100	585817.317	17.993
3	328660.783	585822.202	12.999
4	328658.141	585809.474	18.002

S(1-CC)=233mp P=61.991m

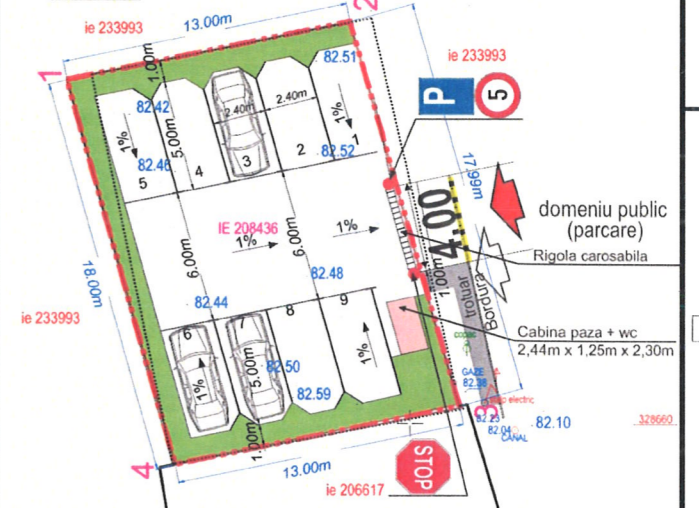
Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1.500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
SCHIMBARE IMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI  
CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE  
- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. 22 SECTOR 1,  
BUCURESTI nr. cadastral 208436

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INVATAMANT
- ANEXA/ MAGAZIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



LEGENDA TOPOGRAFICA:

- limita cadastrala
- gard metalic
- gard beton
- copac
- o82.46 cota
- ie 206617 identificator electronic
- CANAL canal
- stalp electric stalp electric
- 1% pante scurgere ape pluviale
- bordura coborata



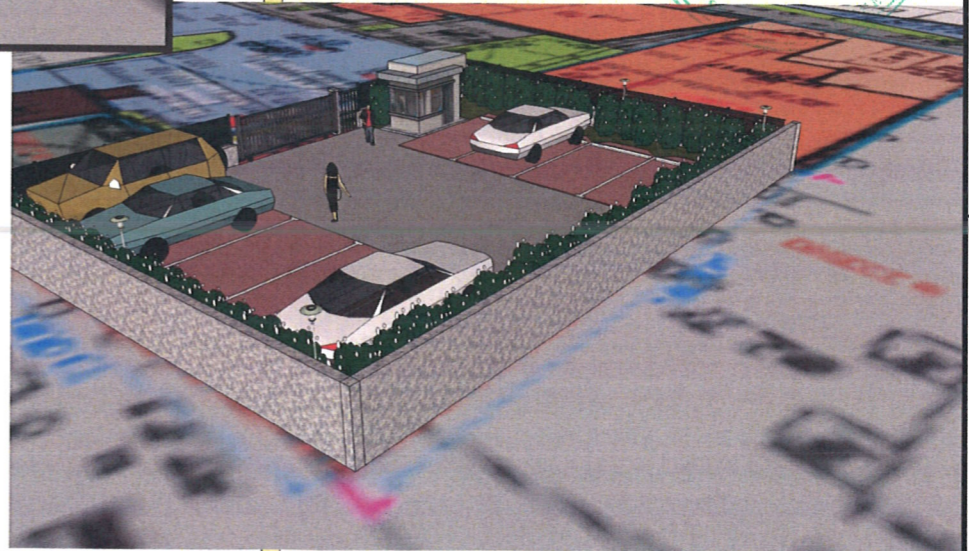
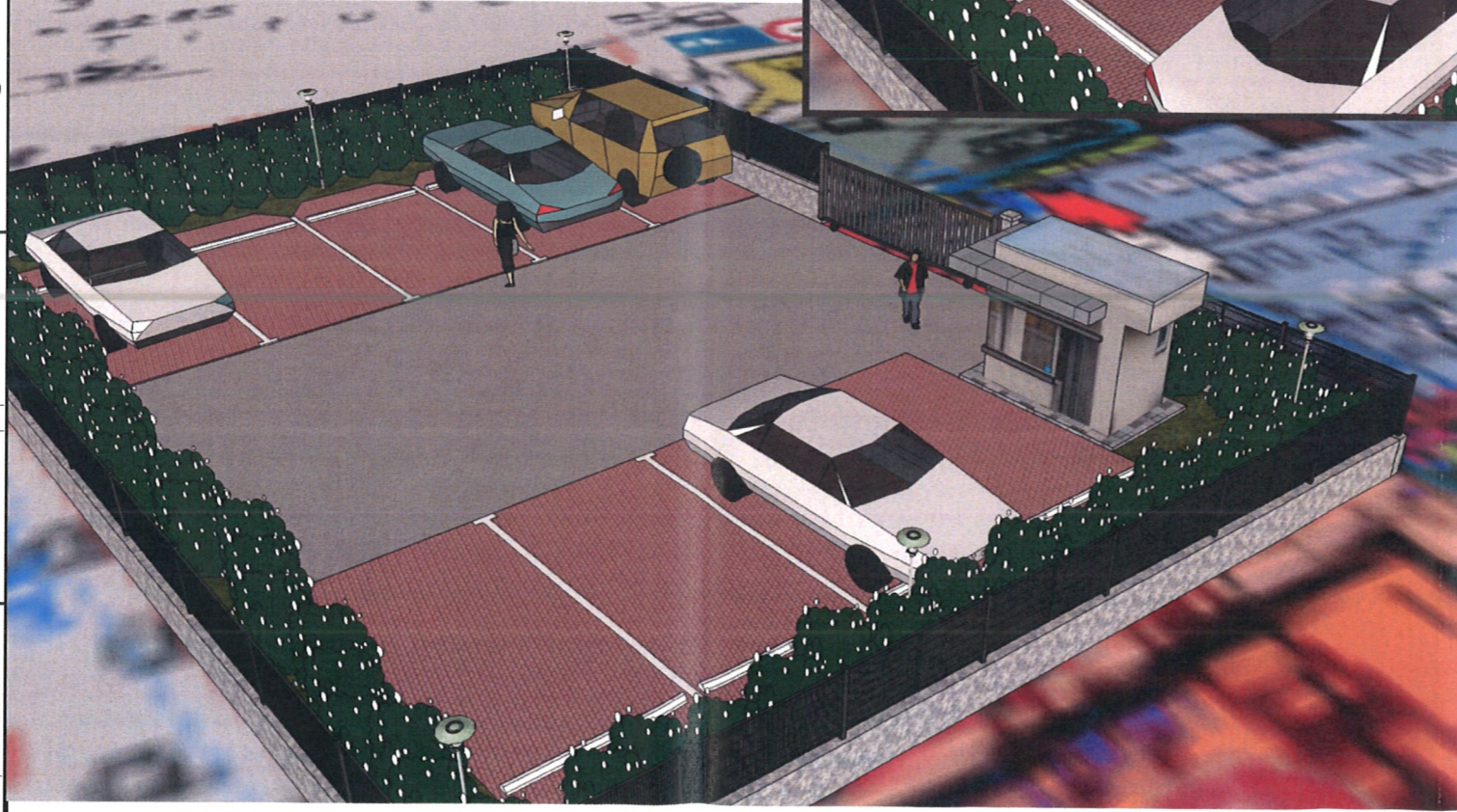
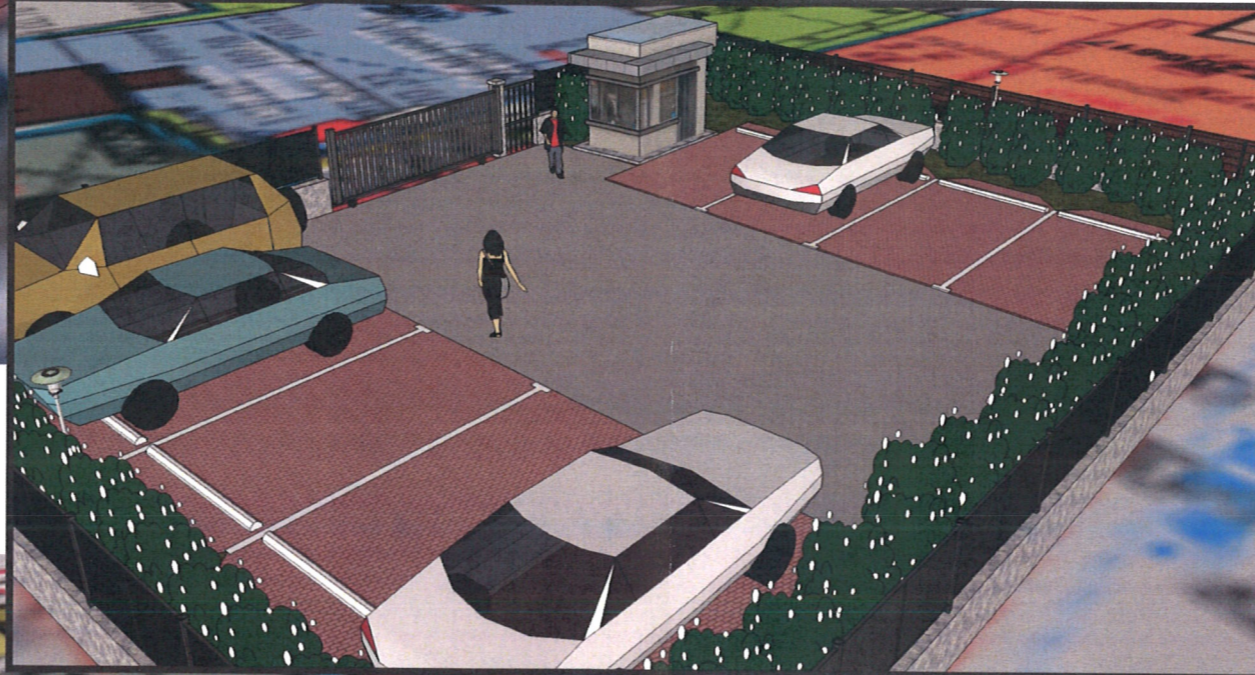
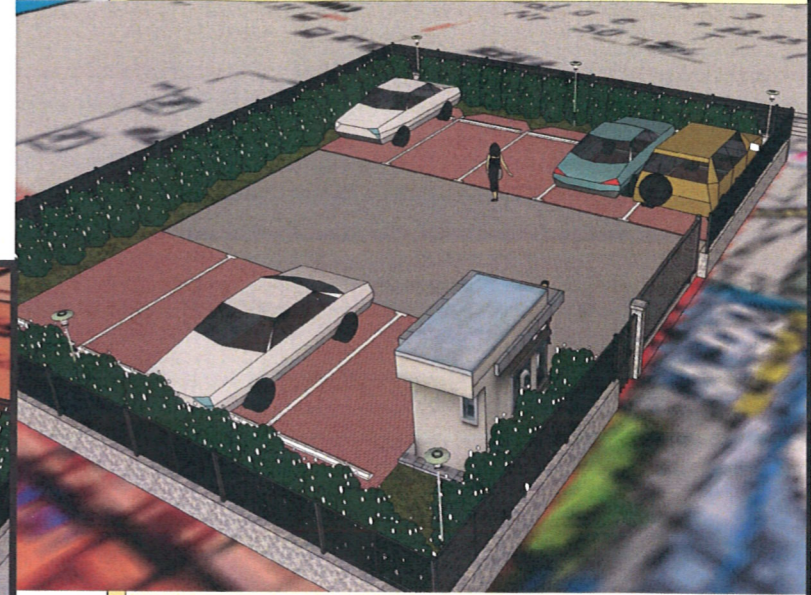
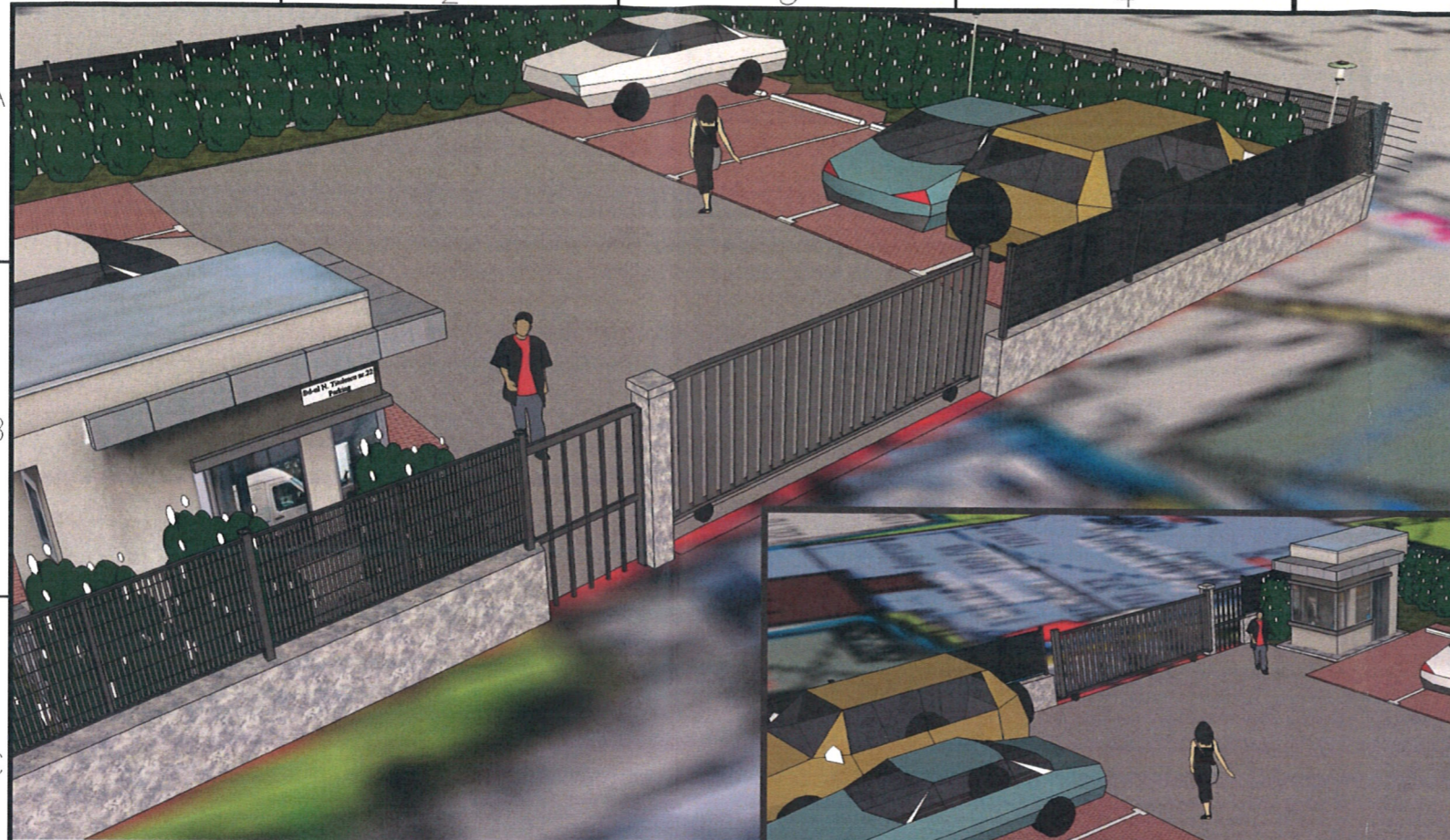
Beneficiar: SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.  
prin dl. [redacted]  
Denumire proiect: PUD  
**CREAREA UNEI CAI DE ACCES  
AUTO SI PIETONAL, PARCARE**  
BD-UL N. TITULESCU NR.22

PR. NR.  
U04/2020

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

PI. 04

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**SCHIMBARE IMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI**  
**CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE**  
**- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. 22 SECTOR 1,**  
**BUCURESTI nr. cadastral 208436**



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.  
 prin dl. [redacted]  
 Denumire proiect: PUD  
**CREAREA UNEI CAI DE ACCES**  
**AUTO SI PIETONAL , PARCARE**  
 BD-UL N. TITULESCU NR.22

PR. NR.  
 U04/2020

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1. 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

**ILUSTRAREA DE TEMA**

**PI. 08**