

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea planului urbanistic de detaliu „**Construire locuință unifamilială P+1E, împrejmuire și racorduri**” Str. Pădurii, nr.16, nr.cad.275457 , sector 1, Bucuresti

**Initiator:**

Denumire: MÎNDROCEANU ANCA

Adresa: Mun. Bucuresti, Bld. Apicultorilor, nr. 56, ap.05, Sect.1

**Elaborator:**

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: str. Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001.

**Argumentare:** Pe terenul situat la adresa Str. Pădurii, nr. 16, sec.1, localitatea Bucuresti, se propune reglementarea acestuia în vederea construirii a unei locuinte individuale P+1E, împrejmuirii și realizării racordurilor.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII Planului Urbanistic de Detaliu.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI Sectorului 1 prin SERVICIUL DE URBANISM

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

Data

**11.04.2023**

Proiectant General

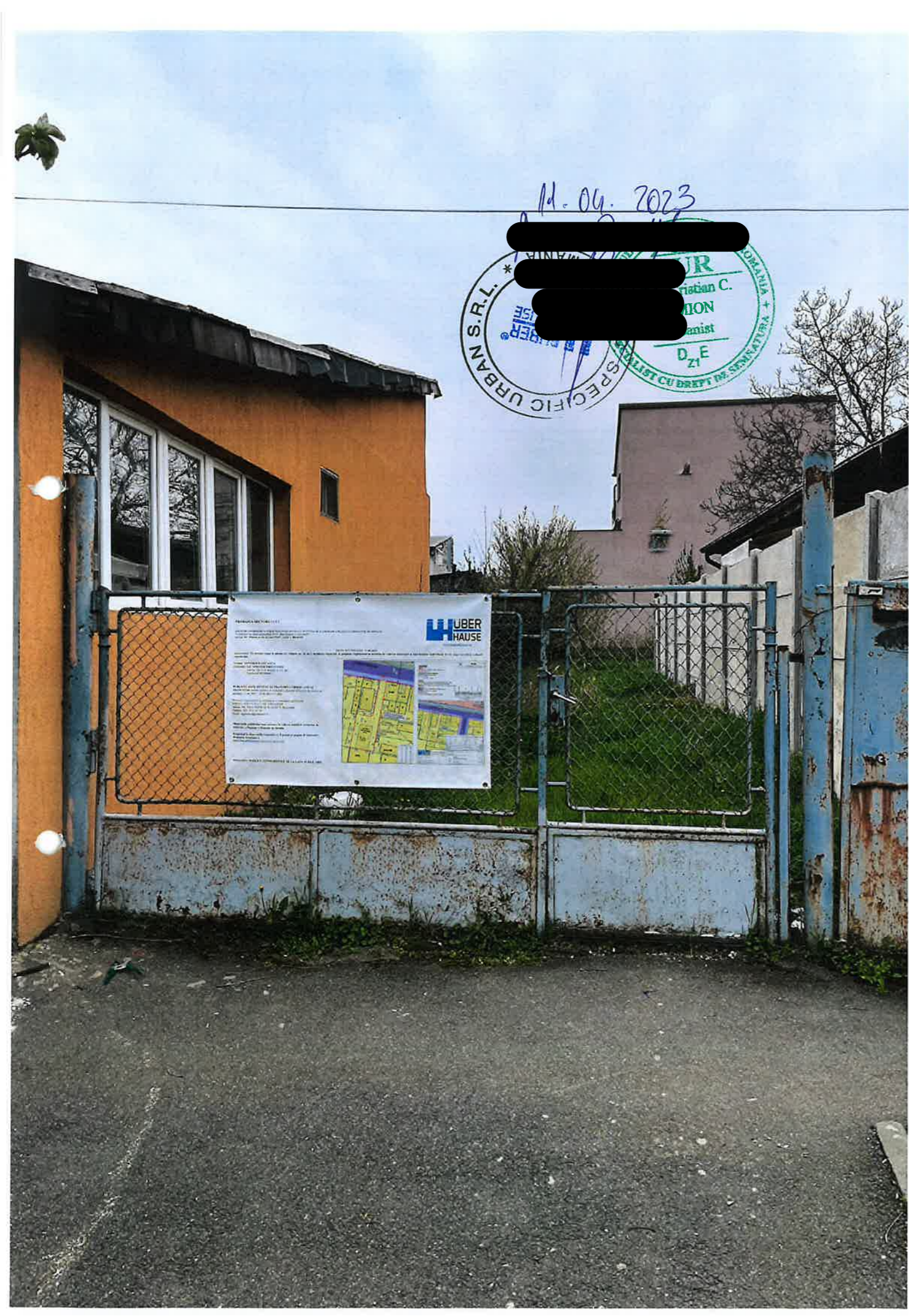
S.C. Specific Urban S.R.L.

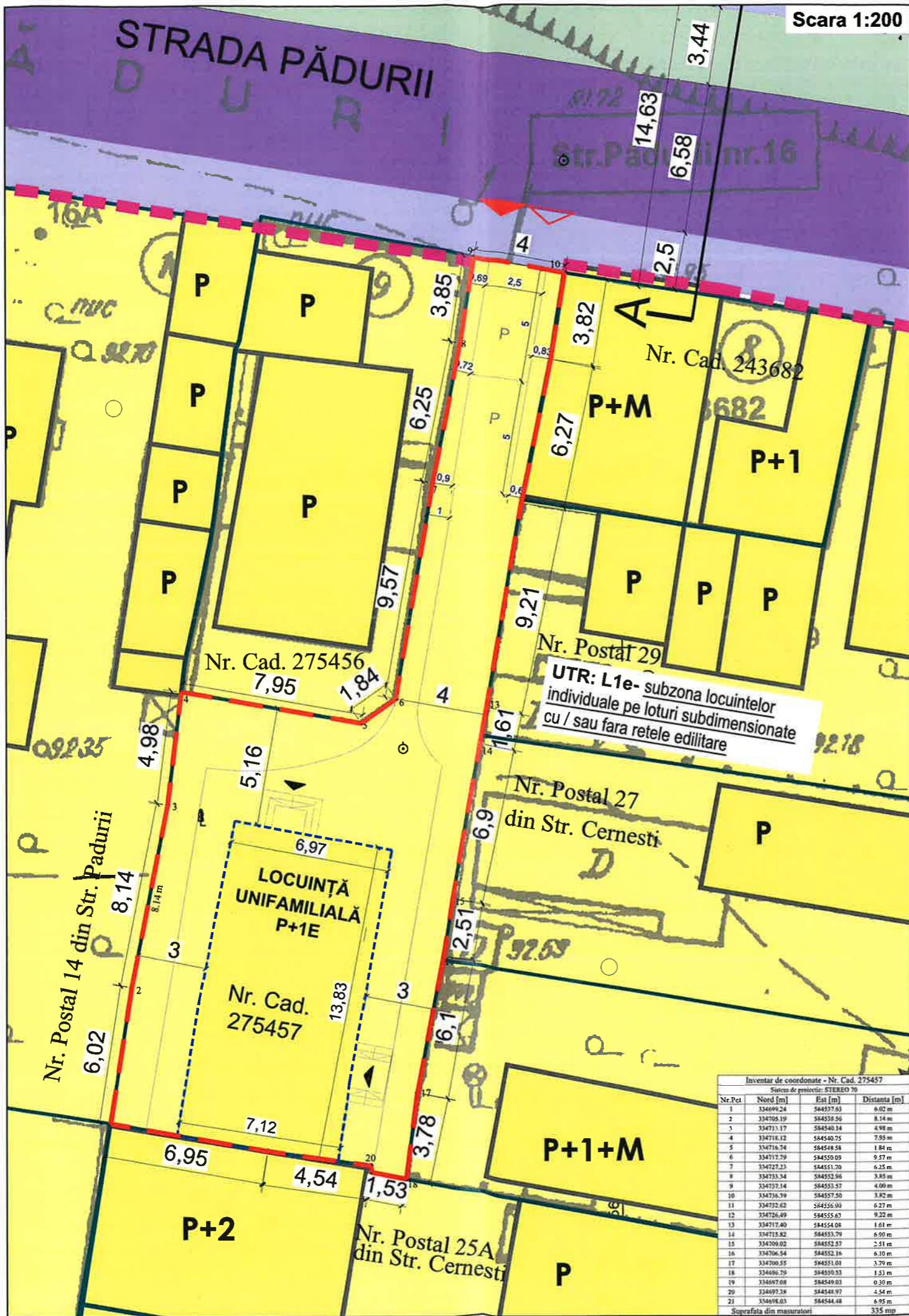


[Redacted signature and stamp area]

14.04.2023

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



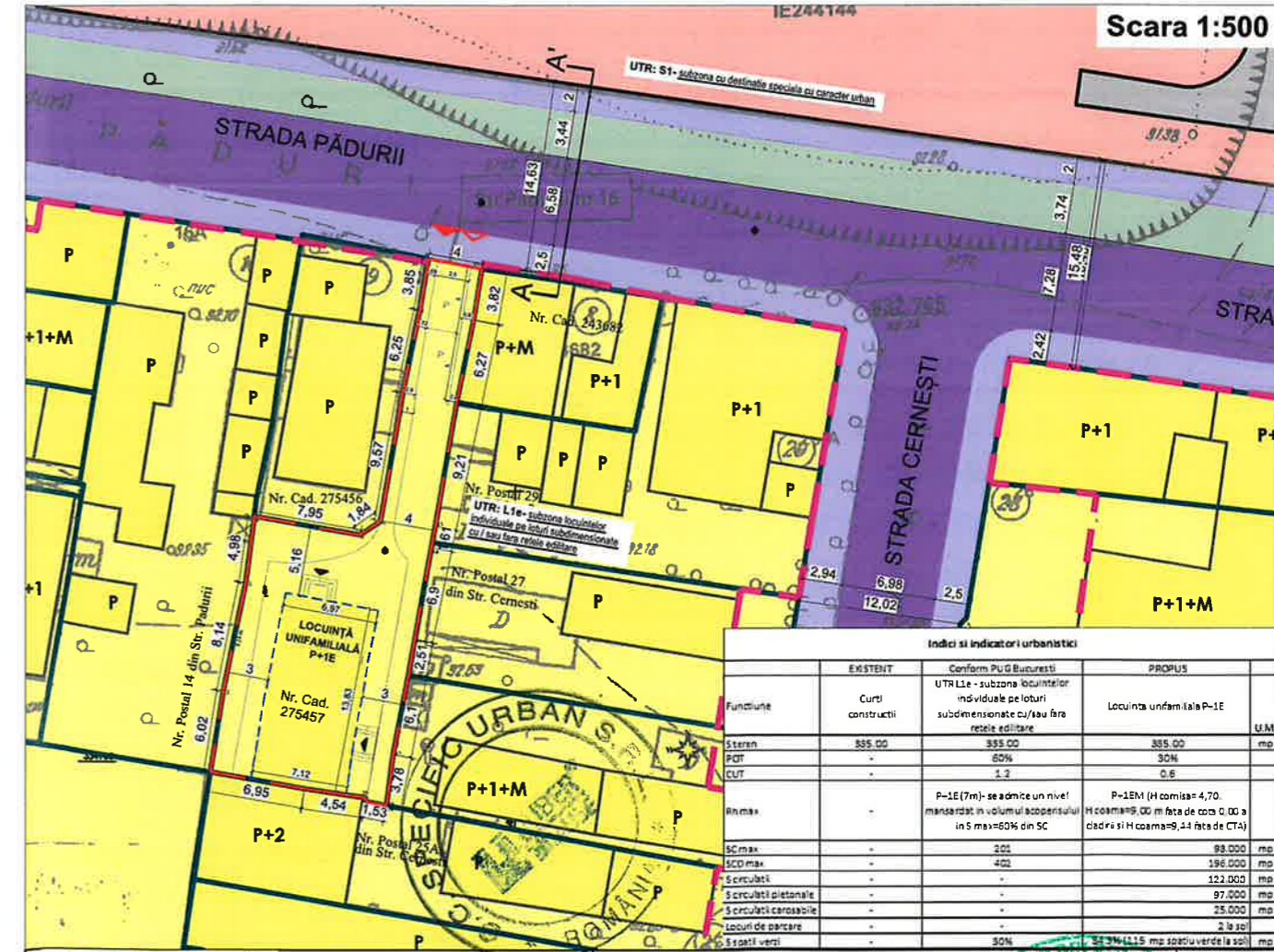
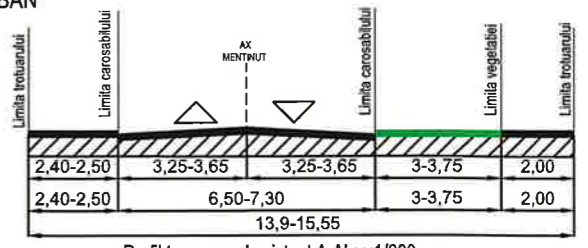


Scara 1:200

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITA UTR
  - LIMITA PARCELE CADASTRALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIERE
  - EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI**
- UTR L1e: SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/ SAU FARA REȚELE EDILITARE
  - UTR S1: SUBZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CU CARACTER URBAN
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE PUBLICE
  - VEGETATIE DE ALINIAMENT
  - PARCARI
  - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL/ CLADIRE

**P.U.D.**  
 "Construire locuința unifamilială P+1E, împrejurime și racorduri"  
 București, Sector 1, Str. Pădurii nr. 16, lot 2, nr. cad. 275457



Scara 1:500

Inventar de coordonate - Nr. Cad. 275457  
Sistem de proiecție: STEREO 70

Nr. Pot	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	334699,24	584577,63	6,02 m
2	334705,19	584555,56	8,14 m
3	334711,17	584540,14	4,98 m
4	334716,12	584540,75	7,95 m
5	334716,74	584548,58	1,84 m
6	334717,79	584550,09	9,57 m
7	334727,23	584551,70	6,25 m
8	334733,34	584552,96	3,85 m
9	334737,14	584553,57	4,00 m
10	334736,39	584557,50	3,82 m
11	334732,62	584556,90	6,27 m
12	334726,49	584555,63	9,21 m
13	334719,40	584554,08	1,61 m
14	334715,82	584553,79	6,90 m
15	334709,02	584552,57	2,51 m
16	334706,54	584552,16	6,10 m
17	334700,55	584551,01	3,78 m
18	334696,79	584550,53	1,53 m
19	334697,08	584549,03	0,30 m
20	334697,38	584548,97	1,54 m
21	334696,03	584544,48	6,95 m

Suprafața din măsuratori: 335 mp

**HÜBER HAUSE** S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.  
 Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, București  
 Nr. Reg. Com.: J401694/2016 CUI: 35612207

Nume proiect: PUD - Construire locuința unifamilială P+1E, împrejurime și racorduri  
 Adresa proiect: București, Sector 1, Str. Pădurii nr. 16, lot 2, nr. cad. 275457

Sef proiect: urb. Dan Simion  
 Proiectat: urb. Ana-Gabriela Zarif  
 Desenat: urb. Ana-Gabriela Zarif

Scara: 1:200-1:500  
 Data: aprilie 2023

Beneficiar: MÎNDROCEANU ANCA- DANIELA  
 Nume planșă: Reglementari urbanistice

Proiect nr.: 456 / 2022  
 Faza: P.U.D.  
 Planșă nr.: U04



P.U.D.

\*Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejurire si racorduri\*  
Bucuresti, Sector 1, Str. Padurii nr. 16, lot 2, nr. cad. 275457



		S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Roșeni 25, Sector 1, București Nr. Reg. Com. 1461694/2016 CUI 10832207		Nume proiect PUD - Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejurire si racorduri		Proiect nr. 456 / 2022	
Adresa proiect Bucuresti, Sector 1, Str. Padurii nr. 16, lot 2, nr. cad. 275457		Beneficiar MÎNDROCEANU ANCA- DANIELA		Faza: P.U.D.		Planșa nr.: U11	
Nume urb. Dan Simion		Semnatura 		Scara:		Nume plansa Ilustrare de arhitectura - volumetric	
Sef proiect urb. Ana-Gabriela Zarif		Proiectat urb. Ana-Gabriela Zarif		Desenat urb. Ana-Gabriela Zarif		An 2023	

