

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ Construire imobil locuințe colective (P+4E+5 retras), amenajare teren, bransamente utilități și împrejmuire”

Amplasament: Strada Parângului Nr. 11, Sector 1 , București

Proiect inițiat de **S.C. ADIAZ PRO S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Slt. Dima Cristescu, nr. 4, bl. 215, sc. A, et. 2, ap. 11, având CUI 18917589

Proiectant: S.C. ROZUA Asociați S.R.L., CUI 40664814 | J40/14526/2022, Intrarea Ștefan Furtună 11, Sector 1, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Construirea unui ansamblu de locuințe colective și amenajarea terenului (bransamente utilități și împrejmuire), pe terenul de pe Strada Parângului 11, Sector 1 , București, având numărul cadastral 275911, în suprafață de 196 mp.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Direcția Generală Arhitect Șef – Serviciul Urbanism

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Municipiul București

Telefon: 021.310.09.07/201319.10.13 int. 157

E-mail: www.primariasector1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 16 zile prin poștă, la adresa Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Municipiul București

Data: 22.11.2022



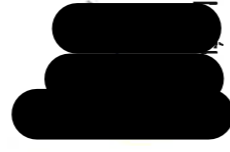


PANOURI A FOST AFISAT LA DATA DE 17.10.2022

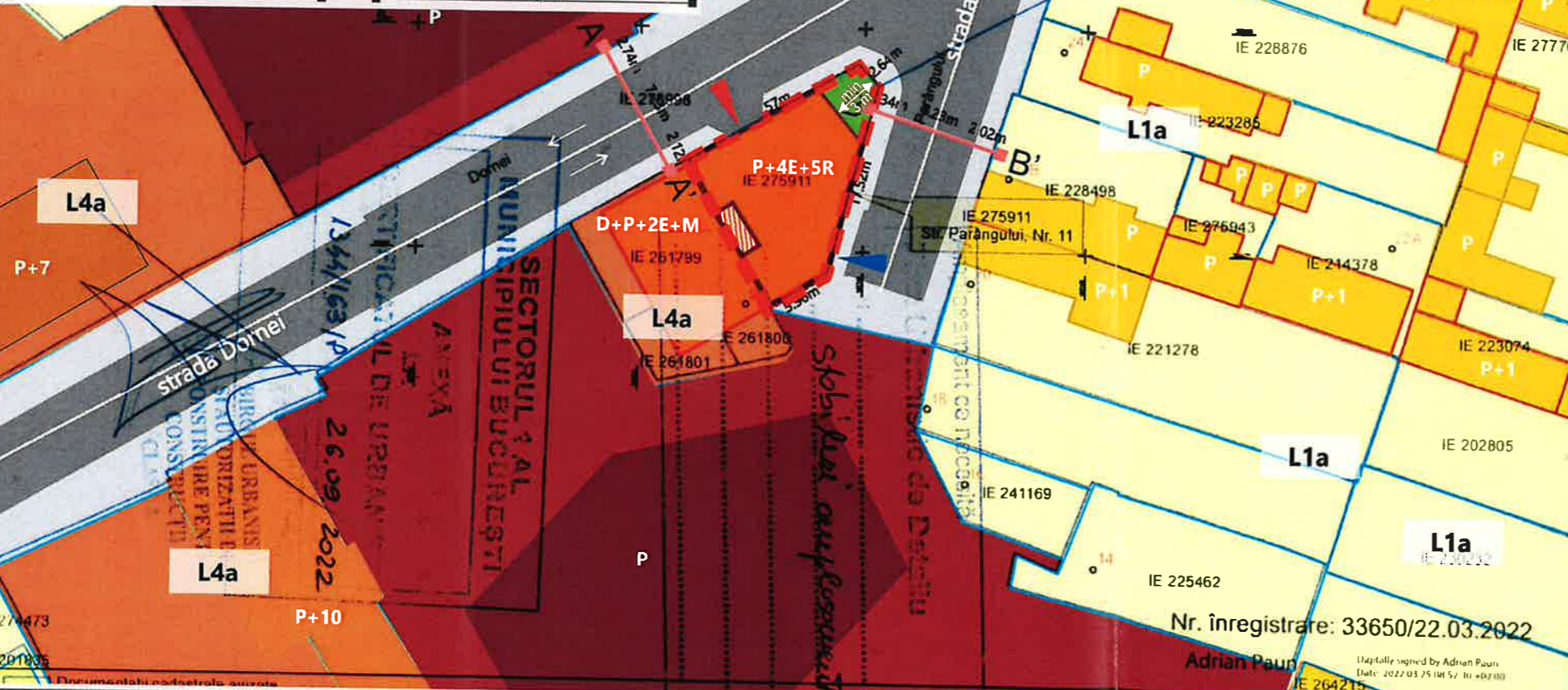
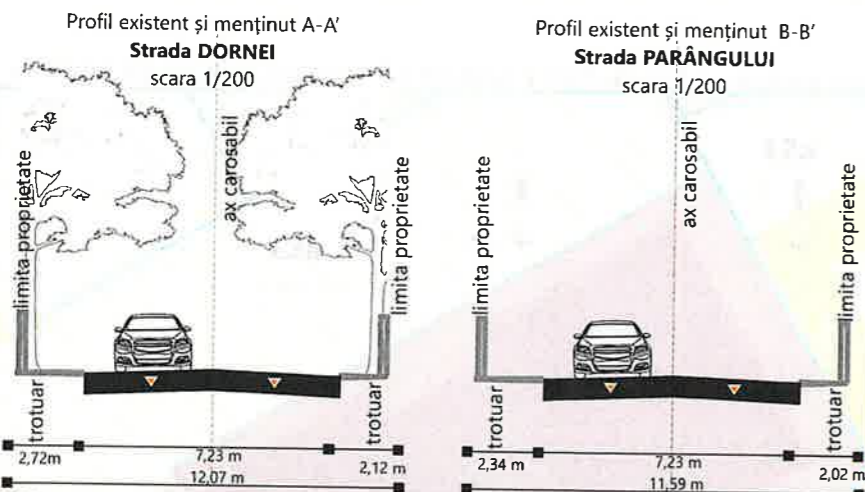




Volumetrie orientativă pentru obiectivul de investiție propus. Soluția finală de arhitectură se va stabili la faza de D.T.A.C.

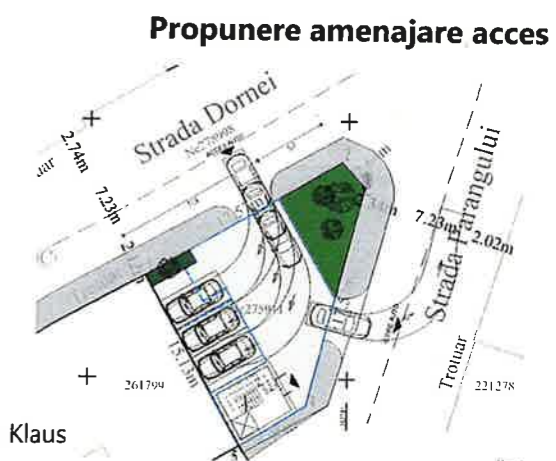


PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE, sc. 1/500



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.D.
 - Limită proprietăți
 - Construcții înregistrate în cadastru și carte funciară
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
- FUNȚIUNI**
- Locuire colectivă
 - Locuire individuală
 - Comerț și servicii
 - Teren viran
- REGLEMENTĂRI**
- Limită edificabil
 - Limită curte de lumină și ventilație
 - Spații plantate
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal



Nr apartamente: 5 unități
Nr locuri de parcare: 6 în sistem Klaus

SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D. = 196 MP

Criteriu	EXISTENT		PROPUNERE P.U.D.	
	MP	%	MP	%
Suprafață teren	196	100%	196	100%
Suprafață desfășurată (max)	0		588	
P.O.T.				30%
C.U.T.				0.9
Suprafață SPAȚII VERZI (pe sol natural)			58.8	min. 30 %
H maxim			P+4E+5R (22 m)	
Suprafață Construită la sol (max)			117.6	60%
Suprafață SPAȚII VERZI pe sol natural (min)			58.8	30%
Suprafață amenajări și platforme pe lot			19.6	10%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ			196	100%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
pentru parcela ce a generat PUD
POT maxim = 60%
CUT propus = 3
Hmaxim = P+4E+5R



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Strada PARÂNGULUI NR.11

BENEFICIAR S.C. ADIAZ PRO S.R.L.		PROIECTANT rozUA asociați CUI 40664814 J40/14526/2022 rozua@studiiurbane.ro	
NR. PROIECT 31/2022	DATA 2022	ȘEF PROIECT arh. Cristina ENACHE	
NUME PLANȘĂ		PROIECTAT urb. Cristina-Bianca ȚOGOE urb. peis. Diana-Cristina NEAGU stud. urb. peis. Teodor BUTOI	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		VERIFICAT arh. urb. peis. Iulia SMĂRÂNDOIU	
NR. PLANȘĂ 04	SCARA 1/500		