

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.PECHEA.....nr...5-9., sector 1, București

INITIATOR:NICORESCU DAN-DUMITRU.....

ELABORATOR:ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL.....

în vedere realizări:ANSAMBLUL MULTIFUNCTIONAL LOCUINTE, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

.....IN REGIM DE INALTIME 2S+P+7E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 -AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Present by
Educational Security

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
Municipalitatea București

DATA ANUNȚULUI: 10.11.2023

**INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**ADRESA:
STRADA PECHEA NR. 5-9
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

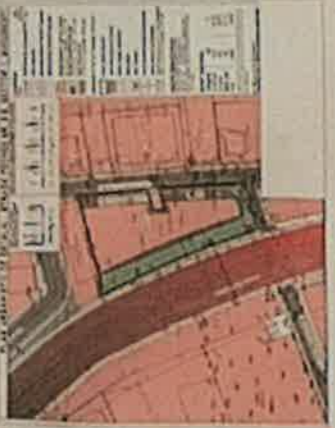
ARGUMENTARE:
se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixed
locuire colectivă, servizorimă,
în regim de înălțime de 23+P+TE

**INITIATOR:
NICORESCU DUMITRU DAN**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRINTRU INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 10.11.2023 - 26.11.2023

Personala responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REOLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ADRIVĂ
Adresă: B-53 Baneasa nr. 9, sector 1, București
Telefon: +40313191013, +40313191014, ext. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 și Municipaliității București
www.primariasector1.ro/informatii/documentatia_PUD

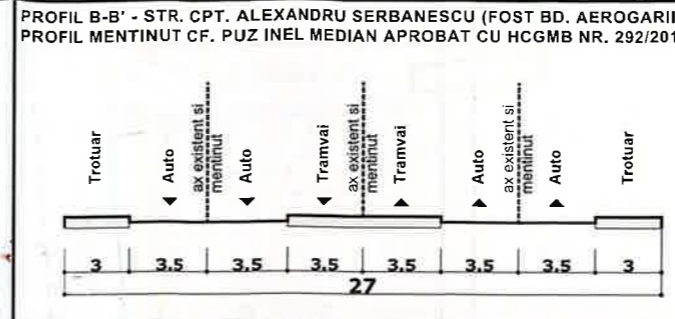
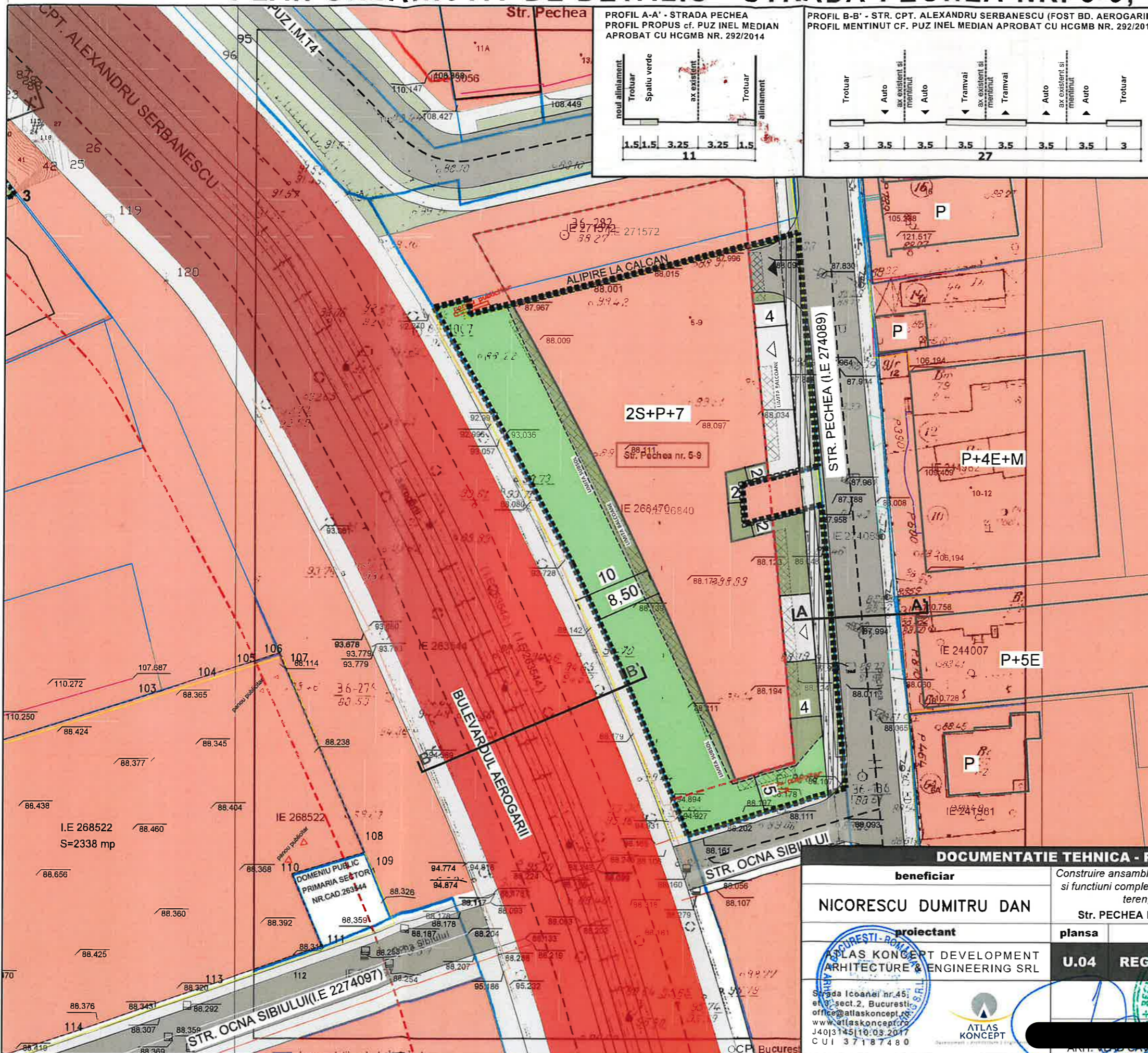
Explicite prezenta pentru consultarea publicului până la aprobarea planului
- anunțul intenției de elaborare PUD



Stampa circulară: PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI, ROMANIA
Stampa circulară: BIROUL DE REOLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ADRIVĂ
Stampa circulară: PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI, ROMANIA
Stampa circulară: PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI, ROMANIA

rt

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA PECHEA NR. 5-9, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite
 - - - - - limita terenului ce a generat PUD
 - - - - - limite cadastrale
 - - - - - aliniament conform PUZ IM T4 aprobat
 - - - - - aliniere conform PUZ IM T4 aprobat

funcțiuni
 - - - - - locuinte colective / servicii / comerț cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - - - - - circulații carosabile/pietonale cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - - - - - spații verzi propuse cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26

reglementări cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
 - - - - - contur clădire propusă
 - - - - - zone verzi propuse în incintă
 - - - - - balcon / terasă / bowindow
 - - - - - limita subsol
 3.00 - cote / retrageri
 - - - - - acces carosabil propus pe proprietate
 - - - - - acces pietonal pe proprietate
 - - - - - suprafața de teren ce va fi trecută în domeniul public, cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 Funcțiune: Locuinte colective și servicii
 POT max = 51.3% Nr. apartamente = 77
 CUT max = 4.00 Servicii/comerț = 1 spațiu la parter
 Rh max = 2S+P+7E Total nr. locuri de parcare = 84 locuri
 H max = 25.27 m

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Construcții	1227	51,3%
Circulații	445	18,6%
Spații verzi	720	30,1%
Total	2392	100%

*Spațiile verzi din incintă vor fi asigurate în proporție de 20% pe teren natural iar restul de 10% vor fi asigurate pe teren amenajat.
 St = 2392 mp cf. acte de proprietate
 *Actualizare plan cf. ridicare topografică și imagini satelit.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	Construire ansamblu multifuncțional (locuinte colective, servicii și funcțiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, împrejurire teren, organizare executare lucrări	proiect nr.	faza		
NICORESCU DUMITRU DAN	Str. PECHEA NR. 5-9, Sector 1, Mun. București	4 2022	PUD		
proiectant	plansa	cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500	01	10/22
U.04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE					
Sărada Icoanei nr.45, et. 2, sect.2, București office@atlasconcept.ro www.atlasconcept.ro J40314510.03.2017 CUI 37187480		Vlad I. CAVARNALI arhitect proiectat ARH. VLAD CAVARNALI			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA PECHEA NR. 5-9, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU					
beneficiar	Construire ansamblu multifunctional (locuinte colective, servicii si functiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, imprejmuire teren, organizare executare lucrari			proiect nr.	faza
NICORESCU DUMITRU DAN	Str. PECHEA NR. 5-9, Sector 1, Mun. Bucuresti			4 2022	PUD
proiectant	plansa	specialitatea urbanism		cota	scara
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	U.05	ILUSTRARE VOLUMETRICA			
Strada Icoanilor nr. 45, et. 3, sect. 2, Bucuresti office@atlasconcept.ro www.atlasconcept.ro J40[3145]10.03.2017 CUI 37187480					
			proiectat VLAD CAVARNALI		