

**ANEXA nr. 1**  
**la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea P.U.D. – Str. Drumul Piscul Vechi nr. 6, nr.cad. 217810,  
Sector 1, București**

**INIȚIATOR: ILIE FLORIN- CLAUDIU și SURUGIU IONICA- IULIA**

**ELABORATOR: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.**

**În vederea realizării: “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE  
ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

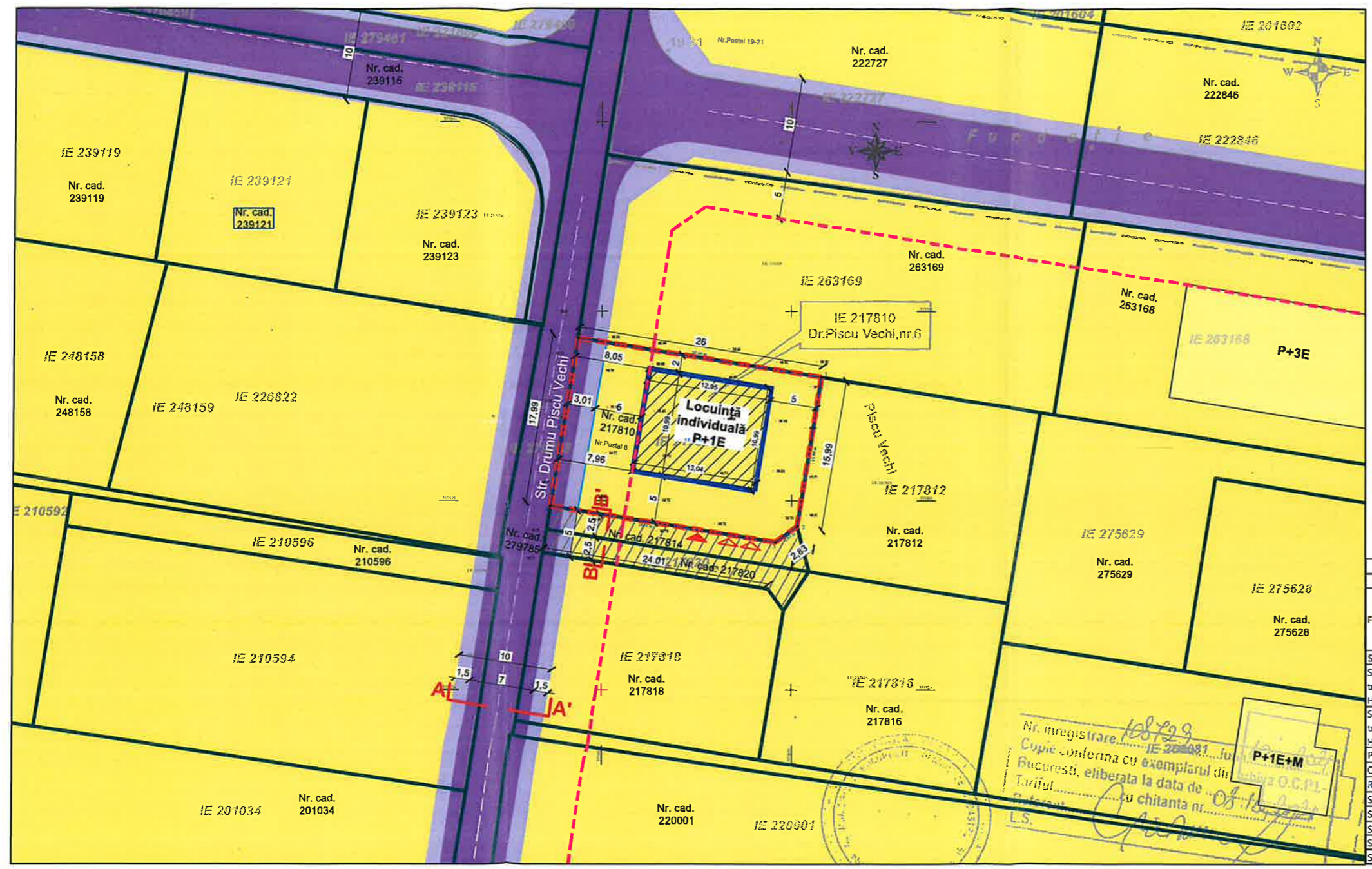
**Data,**

17.04.2023

**Semnătura,**

A black rectangular redaction box covers the signature area, with blue ink scribbles visible above and below it.

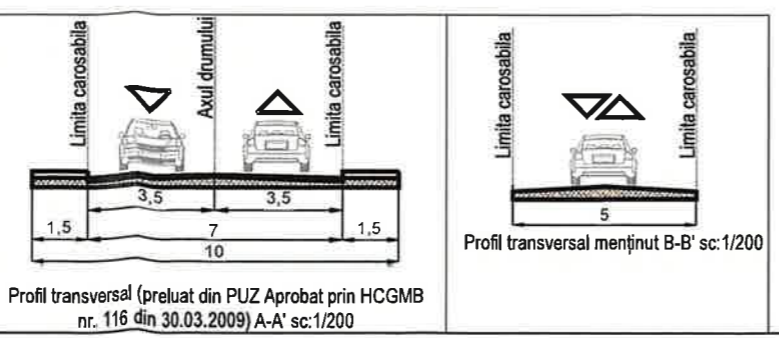




- ### Legenda
- Limite**
- Limita terenului care a generat PUD
  - Limita cadastrala ridicare topografica
  - Aliniament
  - Aliniere
  - Limită parcele cadastrale
  - Constructii existente
  - Limită edificabil
- UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;**
- Circulații**
- Circulații carosabile și pietonale publice
  - Axul drumului
  - Drum de acces
  - Acces carosabil/pietonal

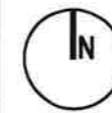
| Funcțiune   | Indici si indicatori urbanistici |                       |                  |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------------|
|   | Existent                         | Conform PUG Bucuresti | PROPUȘ           |
| UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. |                                  |                       |                  |
| S teren reglementat   | 466,00                           | 466,00                | 466,00 mp        |
| S teren cedat pentru modernizarea tramei stradale conf. PUZ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009                              |                                  |                       | 53,56 mp         |
| S teren ramas in urma modernizării tramei stradale conf. PUZ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009                             |                                  |                       | 412,44 mp        |
| POT   |                                  | 20%                   | 20%              |
| CUT   |                                  | 0,4 (P+1E)            | 0,4              |
| Rh max  |                                  | P+2E                  | P+1E m           |
| SC max  |                                  | 93,2                  | 93,2 mp          |
| SCD max   |                                  | 186,4                 | 186,4 mp         |
| S locuri de parcare   |                                  |                       | 2 locuri - 25 mp |
| S circulatii pietonale  |                                  |                       | 96 mp            |
| S verde   |                                  |                       | 42,54%-198,24 mp |

| Inventar de coordonate         |            |            |              |
|--------------------------------|------------|------------|--------------|
| Sistem de proiectie: STEREO 70 |            |            |              |
| Nr.Pct                         | Nord [m]   | Est [m]    | Distanța [m] |
| 1                              | 333853.057 | 583863.144 | 15.99 m      |
| 2                              | 333837.274 | 583860.571 | 2.83 m       |
| 3                              | 333835.613 | 583858.279 | 24.01 m      |
| 4                              | 333839.438 | 583834.580 | 17.99 m      |
| 5                              | 333857.192 | 583837.474 | 26.00 m      |
| Suprafata din masuratori       |            |            | 466 mp       |



S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.  
Sf. C.A. Roselli 25, sector 1, Bucuresti  
Nr. Reg. Com.: J40/164/2016 CUI: 36512207

|                |                         |  |             |             |
|----------------|-------------------------|--|-------------|-------------|
| Nume proiect   |                         | Plan Urbanistic de Detaliu "REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI/ BRANȘAMENTE " |             | Proiect nr. |
| Adresa proiect |                         | Mun. București, Sector 1, Drumul Piscu Vechi nr. 6, Nr. Cad. 217810  |             | 102 / 2022  |
| Nume           | Scara:                  | Beneficiari:   | Faza:       |             |
| Sef proiect    | urb. Dan Simion         | ILIE FLORIN-CLAUDIU<br>SURUGIU IONICA IULIA  | P.U.D.      |             |
| Proiectat      | urb. Ana Gabriela Zarif | Nume planșa  | Planșa nr.: |             |
| Desenat        | urb. Ana-Gabriela Zarif | Reglementări urbanistice   | U04         |             |



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1Em, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RĂCORDERI BRANȘAMENTE "

Mun. București, sector 1, Drumul Piscu Vechi nr. 6, Nr. Cad. 217810

### FATADA VESTICA SI SUDICA



### FATADA SUDICA SI ESTICA



### FATADA NORDICA SI VESTICA



### AXONOMETRIE



S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.  
Str. C.A. Rosetti, 25 parter, ap. 1, Bucuresti  
Nr. Reg. Com. J40/1894/2016 CUI/ 3561220

Nume proiect  
Plan Urbanistic de Detaliu "REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RĂCORDERI BRANȘAMENTE  
Adresa proiect  
Mun. Bucuresti, Sector 1, Drumul Piscu Vechi nr. 6, Nr. Cad. 217810

|             |                         |            |              |   |                              |
|-------------|-------------------------|------------|--------------|---|------------------------------|
| Nume        |                         | [REDACTED] | Beneficiari: |   | Proiect nr.                  |
| Sef proiect | urb. Dan Simion         | [REDACTED] | %            | ILIE FLORIN-CLAUDIU<br>SURUGIU IONICA IULIA         | 702 / 2022                   |
| Proiectat   | urb. Ana Gabriela Zarif | [REDACTED] |              |   | Faza:                        |
| Desenat     | urb. Ana-Gabriela Zarif | [REDACTED] |              | Nume plansa<br>Ilustrare de arhitectură- volumetrie | P.U.D.<br>Plansa nr.:<br>U08 |

