

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

### ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea PUD – Str. Aviator Popisteanu, nr. 27, sector 1, Bucuresti**

INITIATOR: **PREDA CONSTANTIN**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,


Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



---

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222  
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

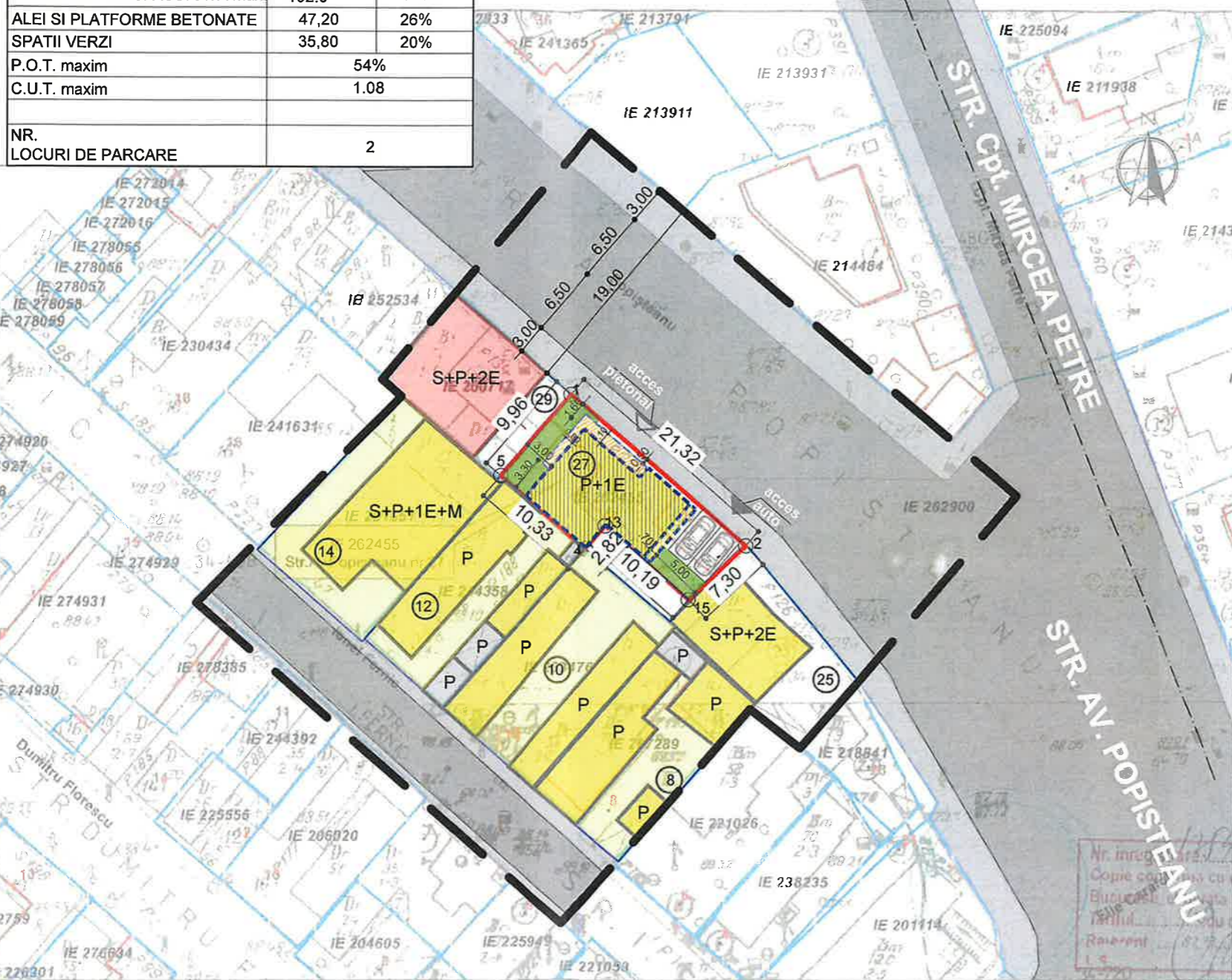


 ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR ZAMFIRESCU-BOCHIU arhitect-urbanist PREDĂ CONSTANTIN 0744 2111014 3.12.20		PROIECT NR. P27/2023
SPECIFICAȚIE arh. Dan Zamfirescu	NUME [REDACTED]	SEMNATURA [REDACTED]	SCARA TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Aviator Popișteanu, nr.27	FAZA P.U.D.
PROIECTANT arh. Dan Zamfirescu	DATA 02.2023	TITLUL PLANSA PANOU PUD FOTOGRAFII	PLANSA NR. U11	
DESEȘANT arh. Andrei Fufezan				

### BILANT TERITORIAL PROPUS

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	179,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	96,0	54%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	192,0	P+1E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	47,20	26%
SPATII VERZI	35,80	20%
P.O.T. maxim		54%
C.U.T. maxim		1.08
NR. LOCURI DE PARCARE		2

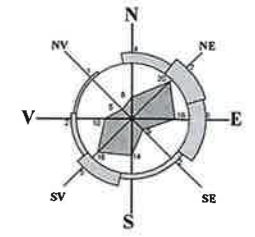
...lui situat în Str. Av. Popisteanu, nr. 27, sector 1, Bucuresti



### LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - NUMAR POSTAL
  - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - COMERT
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E
  - E1 IN CONSOLA
  - BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - ACCES AUTO PARCELA
  - ACCES PIETONAL PARCELA

Plan Urbanistic de Detaliu  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**  
 Rh= P+1E  
 BUCURESTI, SECTOR 1  
 Str. Aviator Popisteanu, nr.27



### SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
 = 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)

### REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

**UTR 6\_65 - zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri**

P.O.T. maximum = 60%  
 C.U.T. maximum = 2,5  
 Hmax.cornisa = 17,00 m

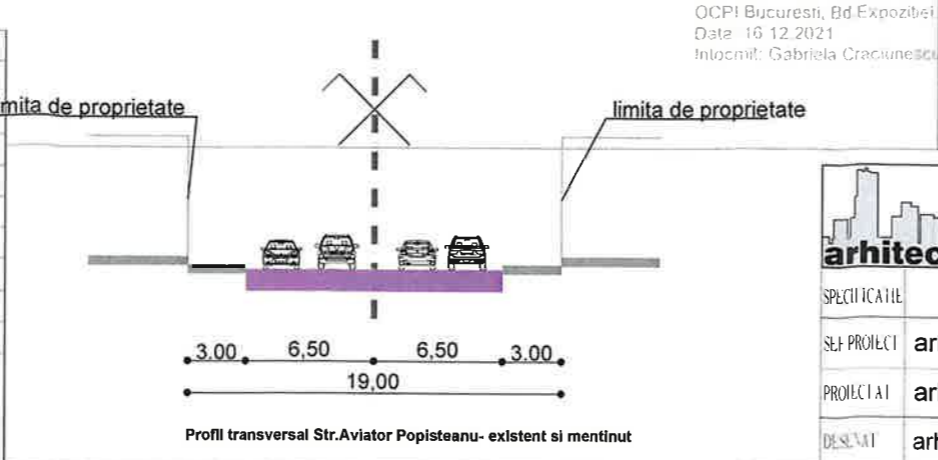
stati cadastrale avizate

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct	N(m)	E(m)
1	584272,680	330696,769
2	584288,236	330682,863
15	584282,899	330677,882
13	584275,277	330684,650
4	584273,407	330682,539
5	584269,551	330689,245

Suprafata masurata = 179 mp  
 Suprafata din act = 176 mp



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei  
 Data: 16.12.2021  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

**ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**  
 J40/ 15167/ 2007  
 RO 22241271, www.arhitecti.biz

arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEL. PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTA I	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DES. NAT	arh. Andrei Fufezan		2023

BENEFICIAR: **PREDĂ CONȘTANTIN**

TITLU PROIECT: **PROIECT URBANISTIC DE DETALIU**  
 Bucuresti, sector 1, str. Aviator Popisteanu, nr.27

TITLUL PLANSA: **PLAN REGLEMENTARI**

PROIECT NR. P27/2023  
 FAZA P.U.D.  
 PLANSA NR. U08





ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/15167/2007 RO 22241271, www.architecti.biz	SCARA	DATA	TITLUL PLANSA	BENEFICIAR	PROIECT NR
NUME	SCARA	02.2023	TITLUL PLANSA	PRED A CONSTANTIN	P27/2023
arh. Dan Zamfirescu	arh. Dan Zamfirescu		TITLUL PLANSA	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
arh. Dan Zamfirescu	arh. Dan Zamfirescu		TITLUL PLANSA	Bucuresti, sector 1, str. Aviator Popișteanu, nr.27	P.U.D.
arh. Andrei Fufezan	arh. Andrei Fufezan		SITUAȚIA PROPUSA		PLANS A NR
			IMAGINI 3D		U10