

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAMOVA nr. 35B, sector 1, București

INITIATOR: VASICACHE DAN prin ARCH CONSTANTIN DRAGOS

ELABORATOR: BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL
EXTINDERE, SUPPLIMENTARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE
în vedere realizări: RECUP. LOCUINȚĂ PAPER EXISTENȚĂ, REFACȚIA
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ PTC, ANEXE ȘI UTILITĂȚI, IMPR.
PROP. ORG. ȘANTIER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN DRAMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>




PRIMARIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI
 DATA ANUNTULUI : 12.07.2023

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: Str. Prahova, 358, sector 1, Bucuresti
 ARGUMENTARE : Pentru terenul din Strada Prahova nr. 358, sector 1, Bucuresti, se propune EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+E, ANEXE SI UTILITATI, IMPR. PROP., ORG. SANTIER
 INITIATOR : Vasilache Dan
 ELABORATOR : BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.

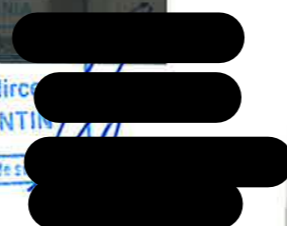
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti: www.primariasector1.ro, la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii - PUD, in perioada de 16 zile de la data afisarii pe pagina de Internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti. 17.07.2023-01.08.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA: Etapa pregatitoare - initiere PUD / Consultarea populatiei in perioada mentionata mai sus
 Raspunsul la observatiile trimise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti: www.primariasector1.ro, la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii.
 Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int 157
 Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.



Afisat in data de 12.07.2023

BIROU DE ARHITECTURA
 DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.
 Arhitect cu drept de





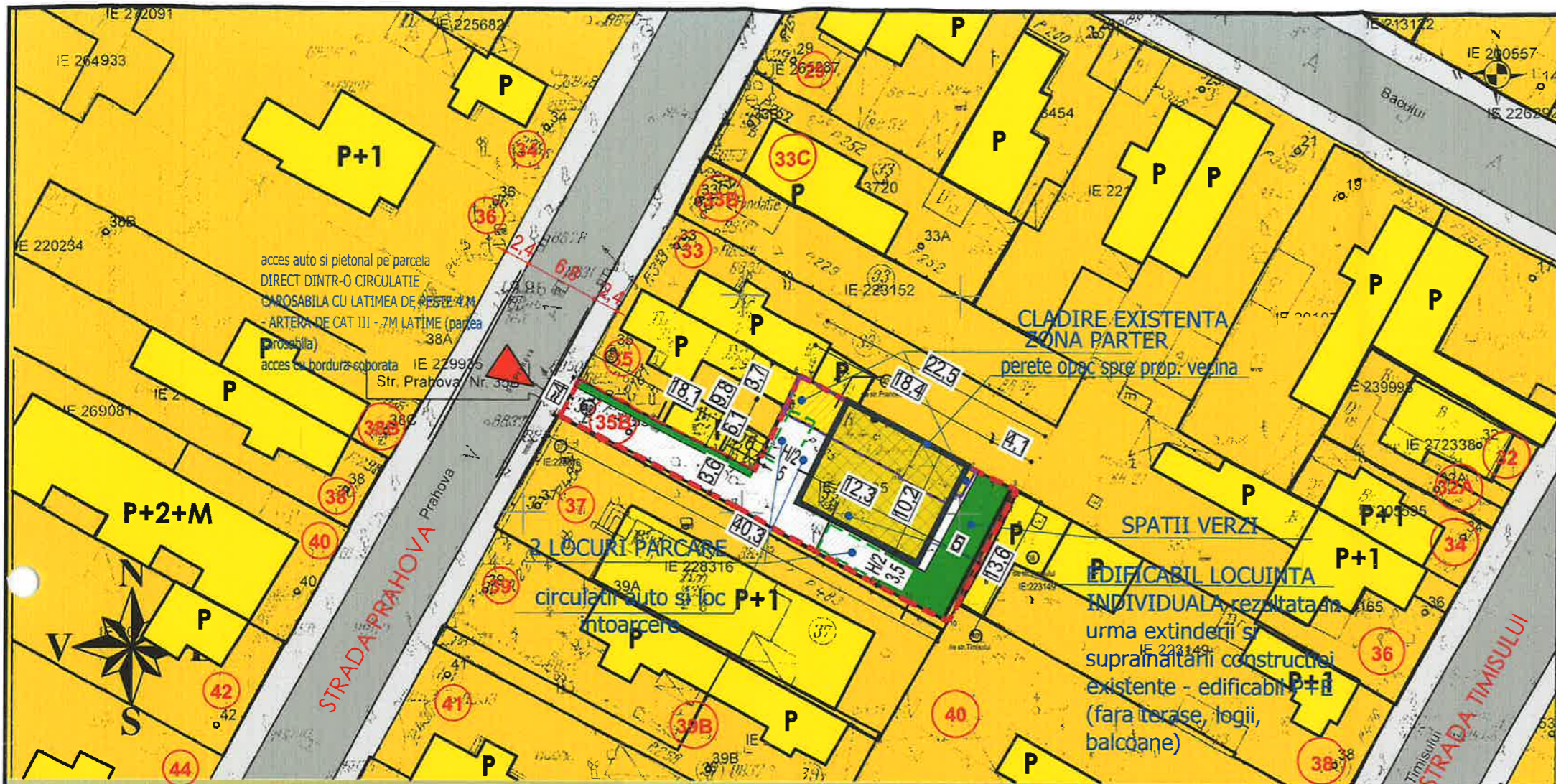
Obiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE
LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+E, ANEXE SI UTILITATI,
IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER.

Adresa: Strada Prahova Nr. 35B, Sector 1, Buc.

Beneficiar: VASILACHE DAN

Proiectant general: BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.

Proiect: nr. 252A/2023 Faza: P. U. D.



- - - - - LIMITA PARCELA STUDIATA
- AMPRENTA EDIFICABIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E PROPUSA REZULTATA IN URMA EXTINDERII SI SUPRAINALTARII CORPULUI EXISTENT C1
- AMPRENTA LOCUINTA C1 EXISTENTA PARTER (CARE SE CONSOLIDEAZA, MODERNIZEAZA, EXTINDE, SUPRAETAJEAZA), REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E
- ZONA PARTER LIBER SUB CLADIRE IN CONSOLA - PARCARE, ACCESE, CIRCULATII (ORIENTATIV-SE STABILESTE LA DTAC)
- ▲ acces auto si pietonal pe parcela - DIRECT DINTR-O CIRCULATIE CAROSABILA CU LATIMEA DE PESTE 4 M - ARTERA DE CAT III - 7M LATIME (partea carosabila)
- SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI
- CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI INTERIOARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- 3 RETRAGERI PROPUSE

NOTA: SOLUTIA PROPUSA ESTE ORIENTATIVA - CONFIGURATIA FINALA A CLADIRII VA FI STABILITA LA FAZA DTAC

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

Conform R.L.U. - P.UG. Bucuresti , terenul se afla in zona L1a - locuinte individuale si colective mici, cu regim de inaltime P + 2 + M; P.O.T maxim= 45% ; C.U.T maxim = 1.3

Se propune pastrarea bransamentelor la utilitati acolo unde este posibil - cu suplimentarea acestora, dupa caz



PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE - ILUSTRARE TEMA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4668
Dragos-Mircea CONSTANTIN

SCHEME VOLUMETRICE - PROPUNERE

3. INDICATORI URBANISTICI PROPUSE (ILUSTRARE TEMA):

S. teren str. Prahova 35B	366.63 mp (conform masuratorilor cadastrale)
S. teren str. Prahova 35	cca. 185 mp (conform pln. cadastrale)
S. teren parcela initiala	cca. 551.63 mp
S.c., S.c.d. exist str. Prahova 35 (locuinta si anexa parter)	cca. 96 mp (cf. planurilor cadastrale)
S. construita propusa Prahova 35B	133 mp
S. desfasurata propusa Prahova 35B	253 mp
S. c. totala rap. la parcela initiala	229 mp
S. c. d. totala rap. la parcela initiala	349 mp
POT rap. la parc. Prahova 35B	36.3%
CUT rap. la parc. Prahova 35B	0.69
POT rap. la parcela initiala	41.5%
CUT rap. la parcela initiala	0.63
7.00 m la cornisa(rH max P+E)	



		Beneficiar:		DL. DAN VASILACHE	Proiect nr.: 252A/2023
		NUME	SEMNTURA	Scara: 1:100	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Cristian Tanasi			Titlu proiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA P+E, ANEXE SI UTILIT., IMPREJM. PROPR., ORGANIZARE DE SANTIER str. Prahova nr. 35B, sect.1, Bucuresti	Planşa nr.: 08
PROIECTAT	arh. Dragos Constantin		Data: 15.06.2023		
DESENAT	arh. Dragos Constantin			Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA - ARHITECTURA	

NOTA: TOATE DATELE SUNT ESTIMATIVE, VOR FI VERIFICATE IN TEREN, IAR EVENTUALELE NECONCORDANTE VOR FI TRIMISE PROIECTANTULUI;

- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII;
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE DE EXECUTIE SPECIFICE SI INDIACIILE PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA, PRECUM SI TOATE DETALIILE DE EXECUTIE CE URMEAZA SA FIE PREZENTATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI; IN CAZUL APARITIEI DE NECLARITATI VA FI CONTACTAT PROIECTANTUL;
- SOLUTIA PREZENTATA ESTE ORIENTATIVA SI SE VA STABILI LA FAZA DTAC