

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
"P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M"  
STR. PRAHOVA, NR.55, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**INIȚIATORI:**

AVRAM LUCICA și DUMITRAȘCU ANDREI FLORIN

**ELABORATOR:**

S.C. ARCHONCEPT SRL  
București, sector 1, bd. Banul Manta, nr.29, bl.42, sc.1, et.3, ap.19  
Telefon: 0724.263.205

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

Prin prezentul **Plan Urbanistic de Detaliu**, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuință individuală P+1E+M pe terenul din strada Prahova, nr.55, sector 1, București.

Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 463 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Primăriei Sectorului 1 din bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, București

*Data:*

31.03.2023



55

Primăria Sectorului 4 al Municipiului București  
Căminul nr.103, 2022

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

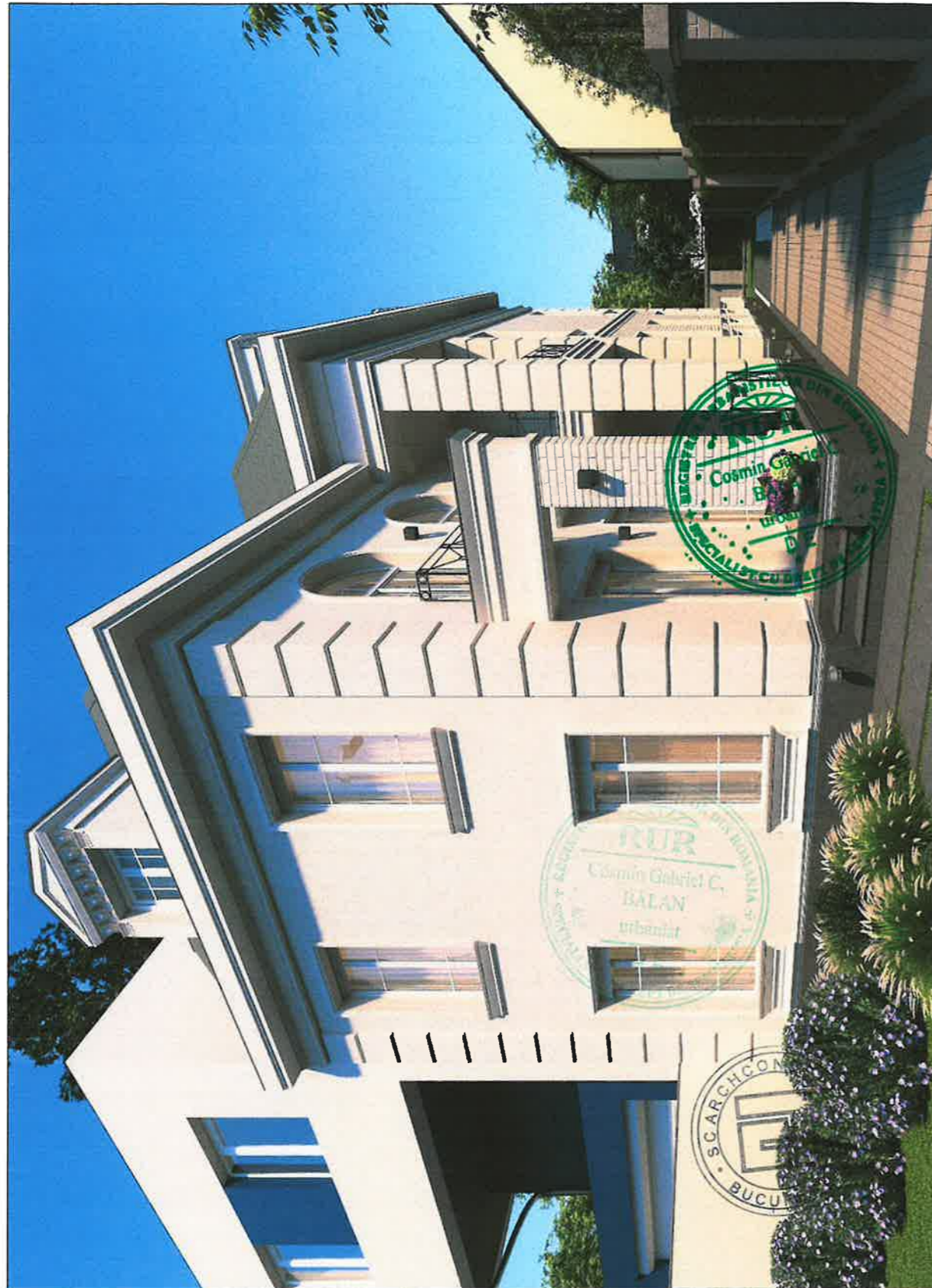
Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu are ca scop realizarea unei construcții P+1E+G în zona de dezvoltare urbană nr. 103 din Sectorul 4 al Municipiului București, în conformanță cu Planul Urbanistic de Detaliu nr. 103/2022.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
însoțite de documentație tehnică și justificări, la Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în cadrul Secției Urbanism, Construcții și Protecția Mediului, în perioada 10.03.2022 - 15.03.2022, în zilele de luni și miercuri, între orele 10.00 și 14.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PENTRU APROBARE P.U.D.**  
în cadrul sesiunii publice de prezentare și discuții, în cadrul Secției Urbanism, Construcții și Protecția Mediului, în perioada 10.03.2022 - 15.03.2022, în zilele de luni și miercuri, între orele 10.00 și 14.00.

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE**





 <p>PROIECTARE DE ARHITECTURA SI URBANISM</p> <p>Cod unic de inregistrare: R 17564179          Numar de ordine in registrul comertului: J40/8439/09.05.2005</p> <p>Bd. Banu Manta, Nr.29, Bl.32, Sc.1,          Et.3, Ap.19, Sector 1, Bucuresti          E-mail: office@archconcept.ro</p>	Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. PRAHOVA NR.55          CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M</b>	Nr. proiect:
	Amplasament: <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1,          STR. PRAHOVA, NR.55</b>	435
Beneficiari: <b>AVRAM LUCICA și DUMITRAȘCU ANDREI FLORIN</b>	Titlu planșă: <b>PROPUNERE INSERȚIE VOLUMETRIE          FAȚADA PRINCIPALĂ</b>	Nr. planșă:
ȘEF PROIECT   URB. COSMIN BĂLAN PROIECTAT   ARH. RADU SALO POLIZU DESENAT   ARH. RADU SALO POLIZU	Scara: 1/500   Data: SEPTEMBRIE 2022   FAZA: P.U.D.	U08



# PLAN URBANISTIC DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1 CONSTRUIRE LOCUINȚE

## REGLEMENTARI URB

### LEGENDA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	330986.936	582928.047	11.896
101	330997.424	582933.660	4.254
102	330995.456	582937.431	0.087
200	330995.391	582937.373	17.471
103	330987.034	582952.716	3.342
104	330985.420	582955.642	6.383
105	330982.410	582961.271	0.117
106	330982.513	582961.326	4.525
107	330980.301	582965.274	4.002
108	330978.345	582968.766	10.309
109	330969.549	582963.389	0.040
110	330969.509	582963.390	0.943
111	330968.679	582962.942	4.381
112	330970.708	582959.059	0.202
113	330970.532	582958.960	18.822
114	330979.438	582942.378	0.301
115	330979.175	582942.232	16.169

S(1Cc)=463.37mp P=103.245m

### LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D. (STR. PRAHOVA, NR.55, NR. CADASTRAL 224903)
- LIMITE PARCELE CADASTRALE
- LIMITE U.T.R.

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI Rh=PARTER
- ZONĂ COMERȚ // SERVICII
- T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE
- V5 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ (SPAȚIU VERDE)

### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

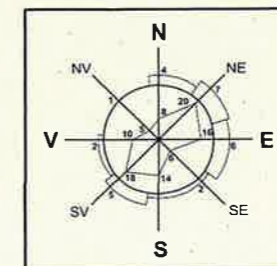
### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ (100 M DIN AXUL CĂII FERATE)

### REGLEMENTĂRI PROPUSE

- LIMITE MAXIME EDIFICABIL LOCUINȚĂ P+1E+M PROPUȘĂ
- ALINIERIA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE STR. PRAHOVA
- PARCĂRI
- ALEI // SPAȚII VERZI
- ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
- ACCES PIETONAL ÎN II

**\*NOTE:**  
- RETRAGEREA FAȚĂ DE CADASTRALĂ DE LA STRADĂ VA FI  
- RETRAGEREA FAȚĂ DE ÎMPREJURIMILE EXISTENTĂ LA STRADĂ VA FI 4.13 M



**archconcep**  
PROIECTARE DE ARHITECTURA SI URBA

Cod unic de inregistrare: R 17564179 Bd. Banu Manta, Nr.29, Bl.32,  
Numar de ordine in registrul Et.3, Ap.19, Sector 1, Buc  
comertului: J40/8439/09.05.2005 E-mail: office@archconcep

ȘEF PROIECT URB. COSMIN BĂLAN  
PROIECTAT ARH. RADU SALO POLIZU

