

Anexa nr.1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tp
PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al primariei Sectorului 1 al municipiului
Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - DR. REGIMENTULUI NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI.
INITIATOR: SC DEZIM DEVELOPMENT SRL
ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL

in vederea realizarii: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+3ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr 9,
sector 1, Bucuresti.

Intocmit
Urb. Alexandra Bogdan



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 21.03.2022
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: Str. Dr. Rujoiu nr. 7, Sector 1
Bucuresti
ARGUMENTARE: Stabilirea condițiilor de urbanism în vederea realizării unei scheme constructive cu tipul de folosință S-P+2E+P
INITIATOR: SC DEZEM DEVELOPMENT SRL
ELABORATOR: SC SILFA A 200 SRL

PREZENTATE LUCRULUI TRANSPARENT ȘI PUBLIC
SCHEMA CONSTRUCTIVĂ ÎNTR-UN CADRU DE PUNTE ÎN ZONA DE REZERVAȚIE
URBANISTICĂ ȘI ÎN CADRUL PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIU
P+D în perioada 15.03.2022 - 15.03.2022

Responsabil de proiectare: **SC DEZEM DEVELOPMENT SRL**
Căminul de proiectare: **SC DEZEM DEVELOPMENT SRL**
Sector 1, Muzeei București, Calea Victoriei nr. 120, etaj 1, apartament 10
Sectorul 1, Muzeei București, Calea Victoriei nr. 120, etaj 1, apartament 10
Sectorul 1, Muzeei București, Calea Victoriei nr. 120, etaj 1, apartament 10
Sectorul 1, Muzeei București, Calea Victoriei nr. 120, etaj 1, apartament 10

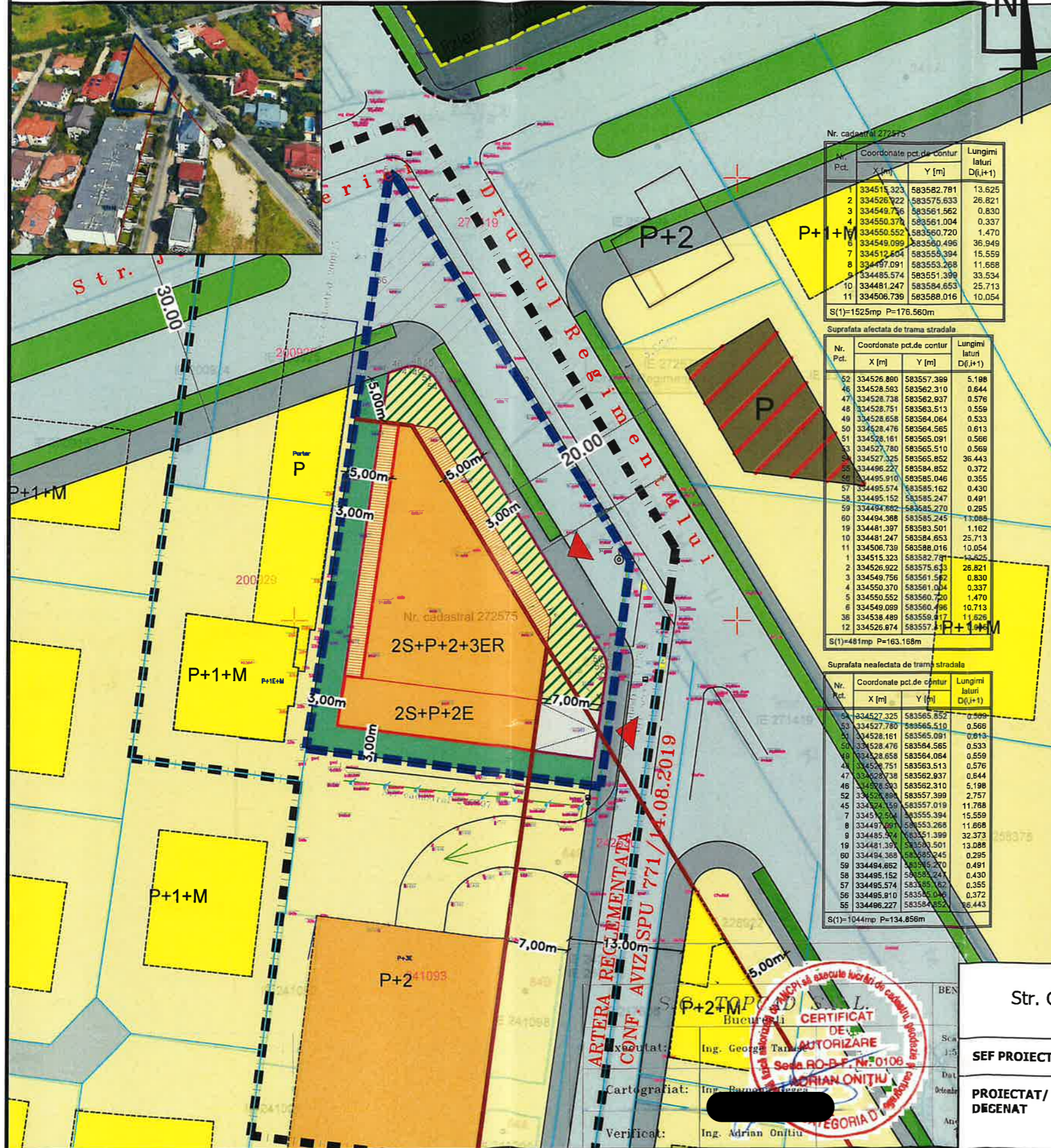
Coordonate: 44° 41' 30" N, 26° 05' 00" E



P . U . D . STR DRUMUL REGIMENTULUI NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL

LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIZIERA PADURE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNE MIXTA
- PADUREA BANEASA
- LOT

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM-LOCUINTA COLECTIVA - PLAN FADATA
- DISPUNERE ORIENTATVA BALCOANE/TERASE/BOVINDOURI
- ACCES CAROSABIL
- DISPUNERE ORIENTATVA A SPATIULUI VERDE PE SOL NATURAL (20%)
- DISPUNERE ORIENTATVA A SPATIULUI VERDE PESTE PLACA SUBSOL (10%)
- DISPUNERE ORIENTATVA RAMPA ACCES SUBSOL
- DISPUNERE ORIENTATVA LIMITA SUBSOL
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR DE CIRCULATIE - 481.00MP CF. PICHETARE REALIZATA DE Ing. Adrian Onitiu

Nr. cadastral 272575

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334515.323	583582.781	13.625
2	334526.922	583575.633	26.821
3	334549.756	583561.562	0.830
4	334550.370	583561.004	0.337
5	334550.552	583560.720	1.470
6	334549.099	583560.496	36.949
7	334512.604	583559.394	15.559
8	334497.091	583553.268	11.668
9	334485.574	583551.399	33.534
10	334481.247	583584.653	25.713
11	334506.739	583588.016	10.054

S(1)=1525mp P=176.560m

Suprafata afectata de trasa stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
52	334526.890	583557.399	5.198
46	334528.593	583562.310	0.644
47	334528.738	583562.937	0.576
48	334528.751	583563.513	0.559
49	334528.658	583564.064	0.533
50	334528.476	583564.565	0.613
51	334528.161	583565.091	0.568
53	334527.780	583565.510	0.569
33	334527.325	583565.852	36.443
55	334496.227	583584.852	0.372
56	334495.910	583585.046	0.355
57	334495.574	583585.162	0.430
58	334495.152	583585.247	0.491
59	334494.862	583585.270	0.295
60	334494.368	583585.245	13.088
19	334481.397	583583.501	1.162
10	334481.247	583584.653	25.713
11	334506.739	583588.016	10.054

S(1)=481mp P=163.168m

Suprafata neafectata de trasa stradala

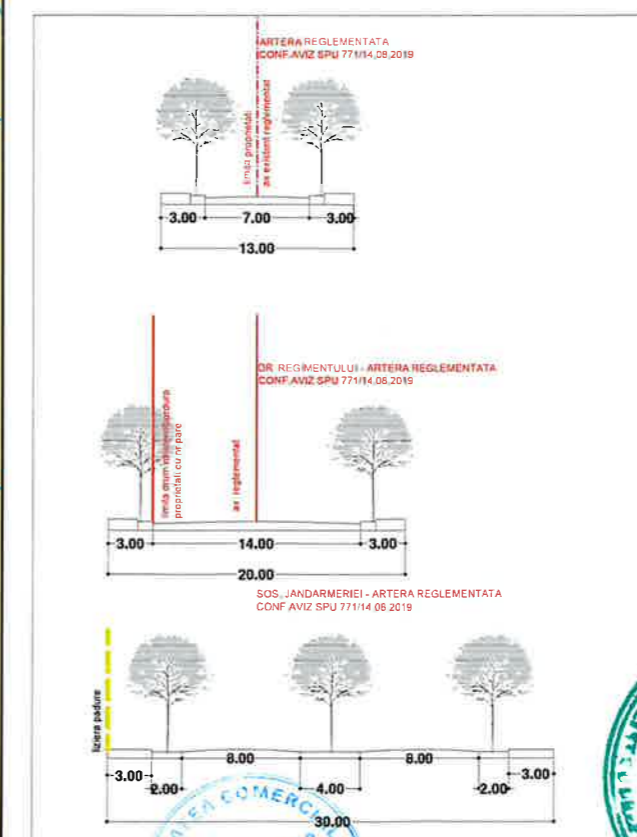
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	334527.325	583565.852	0.599
53	334527.780	583565.510	0.568
51	334528.161	583565.091	0.613
50	334528.476	583564.565	0.533
49	334528.658	583564.064	0.559
48	334528.751	583563.513	0.576
47	334528.738	583562.937	0.644
46	334526.890	583562.310	5.198
52	334526.890	583557.399	2.757
45	334524.159	583557.019	11.768
7	334512.604	583555.394	15.559
8	334497.091	583553.268	11.668
9	334485.574	583551.399	32.373
19	334481.397	583583.501	13.088
60	334494.368	583585.245	0.295
59	334494.862	583585.270	0.491
58	334495.152	583585.247	0.430
57	334495.574	583585.162	0.355
56	334495.910	583585.046	0.372
55	334496.227	583584.852	36.443

S(1)=1044mp P=134.856m

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1525.00	
SUPRAFATA CONSTRUIBILA IN URMA PICHETARII	1044.00	100
CONSTRUCTII	469.8	45
CIRCULATII	261.0	25
SPATIU PLANTAT*	313.2	30

*SPATIU PLANTAT DIN CARE 20% PE SOL NATURAL SI 10 % PE PLACA SUBSOL

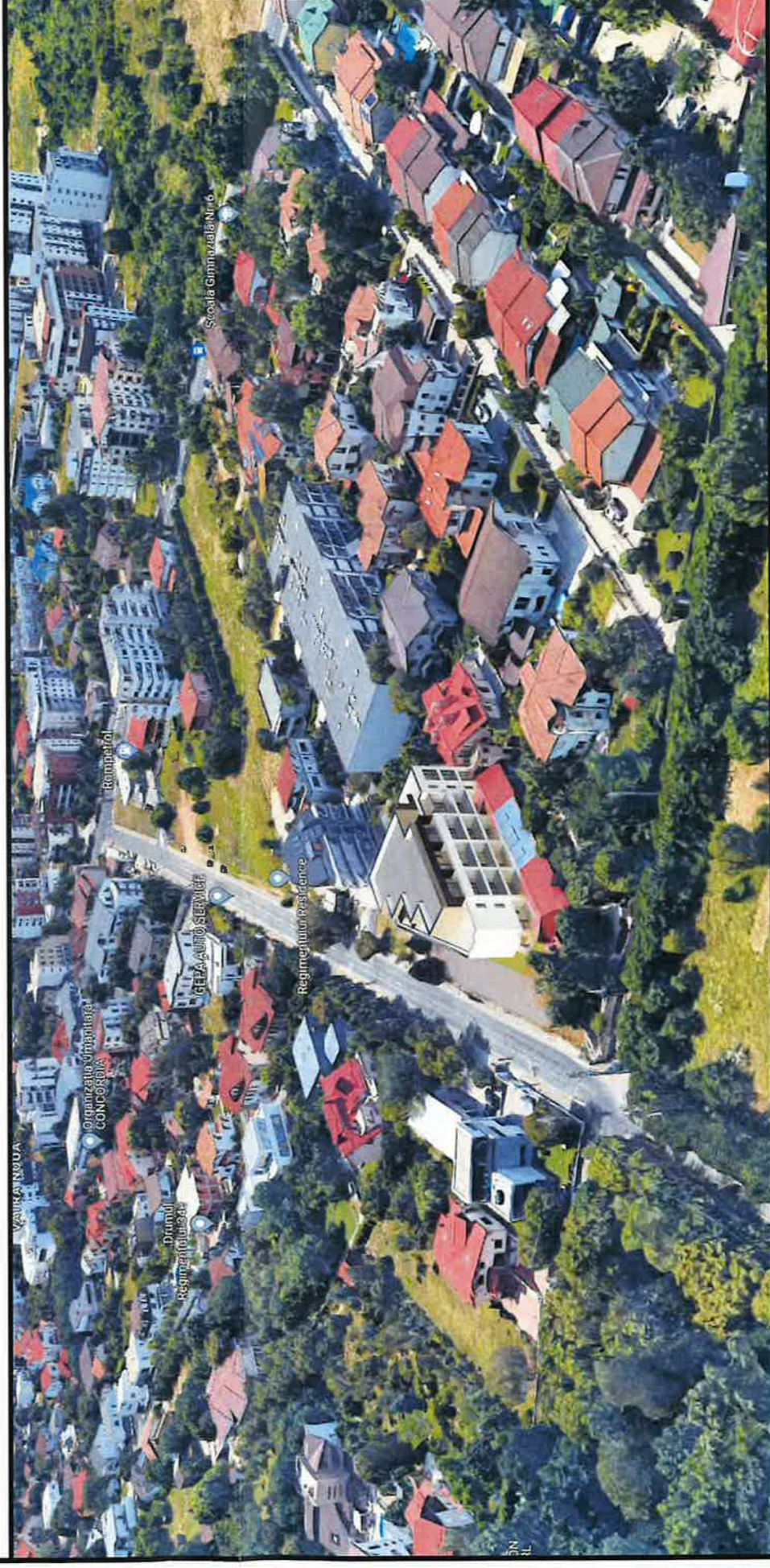


INDICATORI URBANISTICI
L1C - 1525.00 mp
POTmax: 45%
CUTmax: 1,3 MP ADC/MP TEREN
ÎN CAZUL MANSARDELOR, SE ADMITE O DEPAȘIRE A CUT PROPORȚIONAL CU SUPLIMENTAREA ADC CU MAXIM 0.6 DIN AC rezultand CUTmax: 1,56 MP ADC/MP TEREN
RHmax: 2S+P+2E+3ER
SE ADMITE UN NIVEL SUPLIMENTAR LA CONSTRUCȚIILE DE COLȚ ÎN CAZUL INTERSECȚIILOR ÎN CARE CEL PUȚIN UNA DINTRE STRĂZI ESTE DE CATEGORIA A II-A (14 METRI)
Hmax: 13.00 M
parcarea se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66 /2006



SC SILPA N 2000 SRL		PROIECT: PUD - STR DRUMUL REGIMENTULUI NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER		FAZA: P.U.D.
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724				PR. NR: .../2019
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	SC. DEZIM DEVELOPMENT SRL	DATA: 2022
PROIECTAT/ DEGENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		PL. 2
		SCARA: 1/500		

**P. U. D . STR DRUMUL REGIMENTULUI NR. 47, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3ER
ILUSTRARE PROPUNERE**



SC SILPAIN 2000 SRL Str. C. Brancuși, nr. 111, sector 3, bucuresti J40/28.06/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR DRUMUL REGIMENTULUI NR.47,SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3ER	FAZA: P.U.D. PR. NR: .../2019 DATA: 2023
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: SC. DEZIM DEVELOPMENT SRL	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE PROPUNERE	
PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN	SCARA: 1/500	PL. 5	