

Anexa nr. 1

La Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului local al Sectorului 1 , municipiul Bucuresti

### ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – construire spalatorie auto cu service, imprejmuire , utilitati pe terenul din sos. Gh.Ionescu Sisesti nr.46-48, sector 1, Bucuresti

Initiator : MATEI Ovidiu-Marius

Elaborator : BIA Danut STROE, intr. Bitolia 64, sector 1, Bucuresti

In vederea construirii SPALATORIE AUTO CU SERVICE , IMPREJMUIRE SI UTILITATI, pe terenul din sos. Gh.Ionescu Sisesti nr.46-48, sector 1, Bucuresti.

Observatiile si propuneri pot fi transmise prin posta in termen de 15 zile pe adresa str. Banu Manta nr.9, sector 1 , Bucuresti

Data

18.04.2023

Semnatura,





PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Data anunțului: 18.04.2023

**INTENTIE DE ELABORARE**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Adresa: sos. Gh.Ionescu Sisesti nr.46-48, Sector 1 Bucuresti

Argumentare: CONSTRUIRE SERVICE AUTO CU SPALATORIE, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI

Inițiator: MATEI Ovidiu-Marius

Elaborator: BIA Danut STROE

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A PUD**  
În perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.

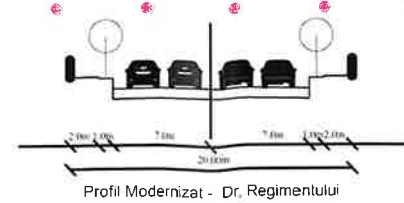
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM  
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)  
secțiunea Urbanism-Consultarea publicului- Intente elaborare PUD



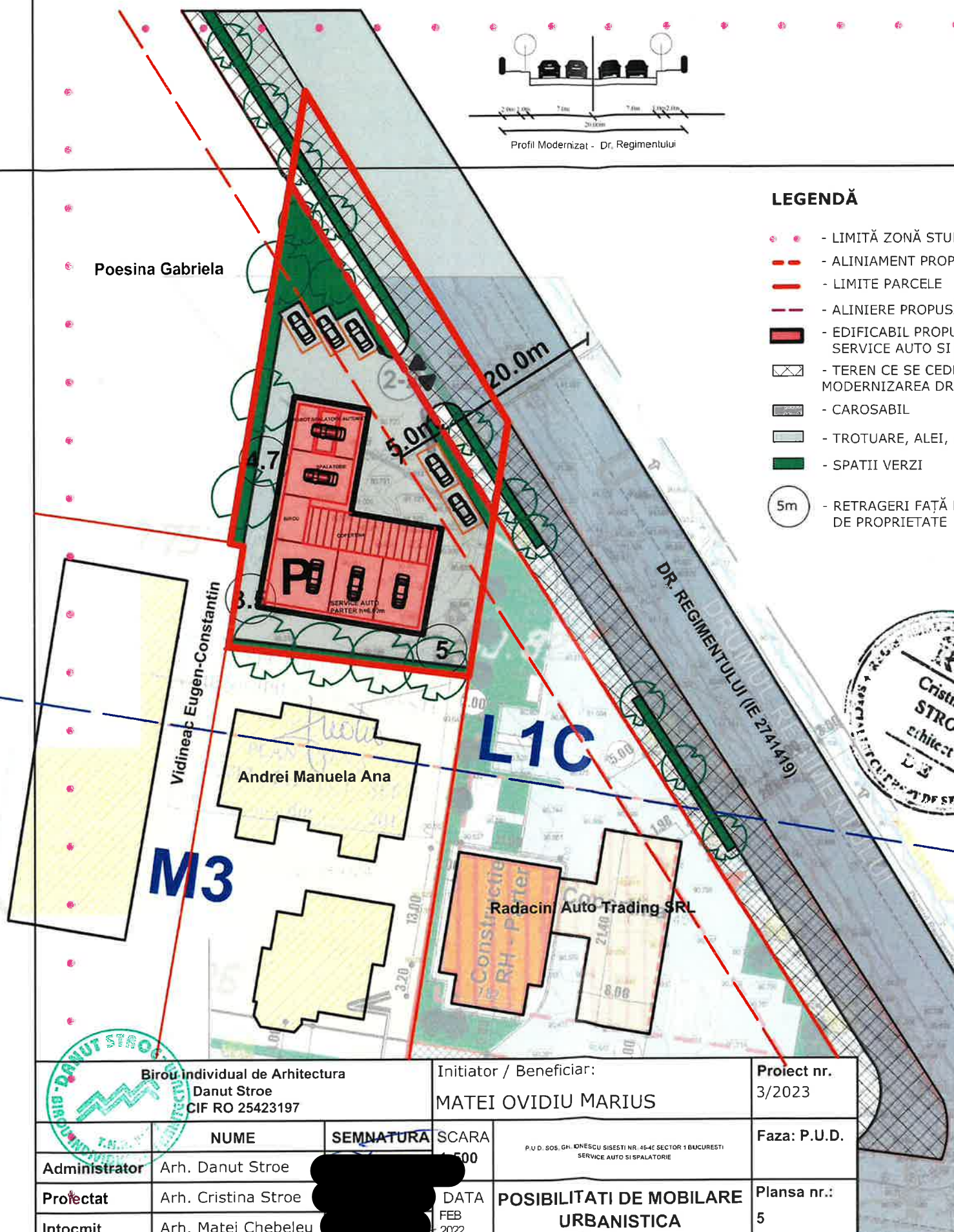


P.U.D. SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 46-48  
 SECTOR 1 BUCURESTI  
**SERVICE AUTO SI SPALATORIE**



**LEGENDĂ**

- - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - ALINIAMENT PROPUȘ
- - LIMITE PARCELE
- - ALINIERE PROPUȘĂ
- - EDIFICABIL PROPUȘ  
SERVICE AUTO SI SPALATORIE
- TEREN CE SE CEDEAZĂ PENTRU  
MODERNIZAREA DR. REGIMENTULUI
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- SPATII VERZI
- 5m - RETRAGERI FAȘĂ DE LIMITA  
DE PROPRIETATE



**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT	mp		%		obs
	mp	%	mp	%	
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1250,00</b>	<b>100,0</b>	<b>312,40</b>	<b>24,9</b>	Cf. acte
Din care :	-	-	-	-	Pentru modernizare dr. regimentului*
Suprafata care se cedeaza pt. Largirea str. regimentului	-	-	-	-	
<b>Suprafata ramasa</b>	<b>1250,00</b>	<b>100,0</b>	<b>937,6</b>	<b>100,0</b>	
Constructii ( edificabil)	0	0	421,90	45,0	Din care constructibil max.250mp cf.PUG pt. L1c
Suprafata circulatii	0	0	281,30	30,0	Inclusiv platforma si parcaje
Spatii verzi	1250,0	0	234,40	25,0	
<b>INDICI URBANISTICI</b>					
functiune	Teren liber		servicii		
Regim de inaltime	-		parter		
Inaltime maxima	-		7,0 m		
POT max	0		45%		Conf. PUG pt.L1c
CUT max	0		0,9		Conf PUG pt.L1c

PROPUNERI  
 Suprafata construita desfasurata – max. = **250,0** mp ( cf.PUG pt. subzona L1c)  
 Nr. Total locuri de parcare: 5 locuri in incinta  
 \* In situatia largirii prospectului drumului Regimentului la 20,0m, terenul in cauza se diminueaza cu 312,40 mp.

Birou individual de Arhitectura Danut Stroe CIF RO 25423197		Initiator / Beneficiar: MATEI OVIDIU MARIUS		Proiect nr. 3/2023	
NUME Arh. Danut Stroe	SEMNATURA 	SCARA 1:500	Faza: P.U.D.		
Administrator Arh. Danut Stroe	SEMNATURA 	DATA FEB 2022	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		
Intocmit Arh. Matei Chebelev	SEMNATURA 	DATA FEB 2022	Plansa nr.: 5		





P.U.D. SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 46-48  
 SECTOR 1 BUCURESTI  
**SERVICE AUTO SI SPALATORIE**

226332	1251	Sos. Gheorghe Ionescu -Sisesti nr.46-48	
Cartea Funciara nr.	226332	UAT	BUCURESTI - SECTOR 1

A.N.C.P.I.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de  
 procesul verbal de recepție  
 nr. 2199 / 08.12.2022  
 Dosar nr. 137377/18.11.2022

**REGLEMENTARI PROPUSE**  
**FUNCTIUNE : SERVICE AUTO**  
 R inaltime : **PARTER**  
 H max= **7,0 m**  
 POT max= **45%**  
 CUT max = **0,9**

**L1c**  
**FUNCTIUNI : locuinte+comert, servicii ≤ 250mp**  
 R inaltime max : **P+2**  
 Hmax ( P+2) = **10m**  
 POT max = **45%**  
 CUT max= **0,9**

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUSE	
	mp	mp	mp	mp	mp
Total suprafata teren	1250,00	100,0	312,40	24,9	
Din care :					
- Suprafata care se cedeaza pr. largirea str. regimentului					
- Suprafata ramasa Constructia ( edificabil)	1250,00	100,0	937,6	100,0	
Suprafata circulati	0	0	281,30	30,0	
Spatii verzi	1250,00	0	234,40	25,0	
INDICII URBANISTICI					
Funciune	Terren liber				
Regim de inaltime					
Inaltime maxima					
POT max	0				
CJT max	0				
PROPUSE					
Suprafata constructi	max = 250,0 mp ( cf PUG pt. subzona L1c)				
Nr. Total locuri de parcare	5 locuri in incinta				
* In situatia largirii prospectului drumului Regimentului la 20,0m, terenul in cauza sc demarcat cu 312,40 mp					

**LEGENDĂ**

	- Limită cadstrală (proprietate)	1Cc	- Imobilul cu NC 226332
	- Gard din metal	IE	- Identificator electronic
	- Gard din zidarie	⊙	- Capac canal
	- Limită spațiu verde		- Stâlp beton
7.40m	- Distanțe între puncte pe limita de proprietate	58	- Număr poștal
90.72	- Punct cu cotă la sol		- Hidrant
		(REG 1)	- Punct de verificare GNSS-RTK

INVENTAR COORDONATE Parcela (IE-226332)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334376.630	583666.563	42.759
2	334340.115	583688.811	28.450
3	334312.016	583684.356	26.948
4	334315.399	583657.621	11.295
5	334326.529	583659.542	1.273
6	334326.737	583658.286	49.172
7	334375.246	583666.333	1.403

S(2)=1250.69mp P=161.300m

**LEGENDĂ**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITE PARCELE
- ALINIERE PROPUȘĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ SERVICE AUTO SI SPALATORIE
- TEREN CE SE CEDEAZĂ PENTRU MODERNIZAREA DR. REGIMENTULUI
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- SPAȚII VERZI
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE

**A. Date referitoare la teren**

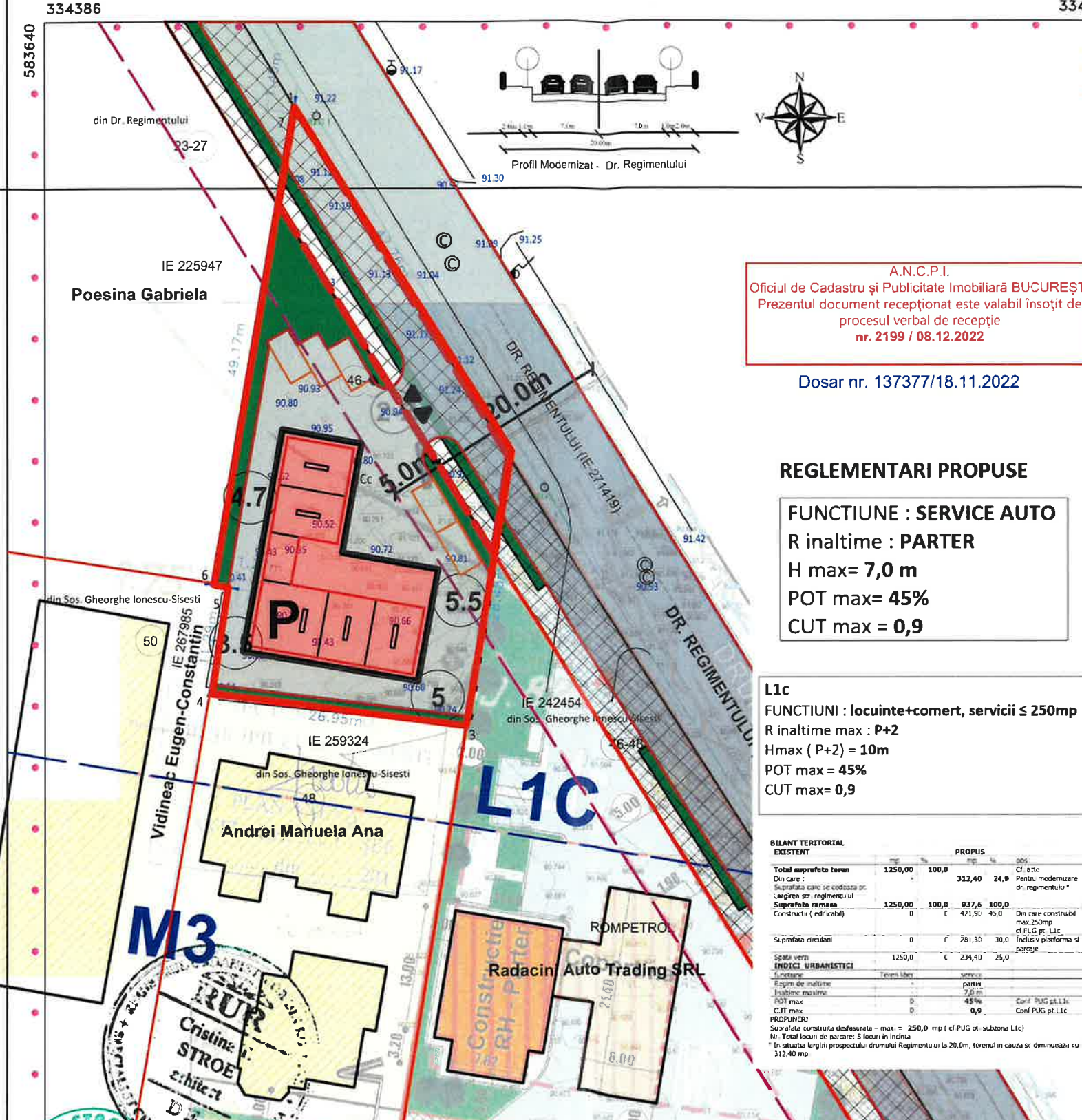
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1251	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal între punctele 2-3; cu garduri din zidarie între punctele 3-4-5-6 si neimprejmuit între punctele 6-7-1-2
<b>Total</b>		1251	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1251mp  
 Suprafata din act = 1250mp

EXECUTANT: sing. ERHAN GHEORGHE  
 INSPECTOR: Lorena-Maria Mitrica  
 Semnat digital de Lorena-Maria Mitrica  
 Data: 2022.12.08 12:17:05 +02'00'



Biro de Arhitectură Danut Stroe CIF RO 25423197		Initiator / Beneficiar: MATEI OVIDIU MARIUS		Proiect nr. 3/2023	
Administator	Arh. Danut Stroe	SEMNATURA	SCARA	Faza: P.U.D.	
Proiectat	Arh. Cristina Stroe		500	Plansa nr.:	
Intocmit	Arh. Matei Chebeleu			2	

P.U.D. SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 46-48 SECTOR 1 BUCURESTI  
 SERVICE AUTO SI SPALATORIE  
 Digitally signed by GHEORGHE ERHAN  
 Date: 2022.11.15 17:27:59 +02'00'