

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.11E-11F sector 1,București”

INITIATORI:

ALPHA DEVELOPMENT HUB SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil cu functiune de clinica medicala si regim de inaltime propus S+P+2E+M

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 1853 mp conform acte de proprietate.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Intocmit

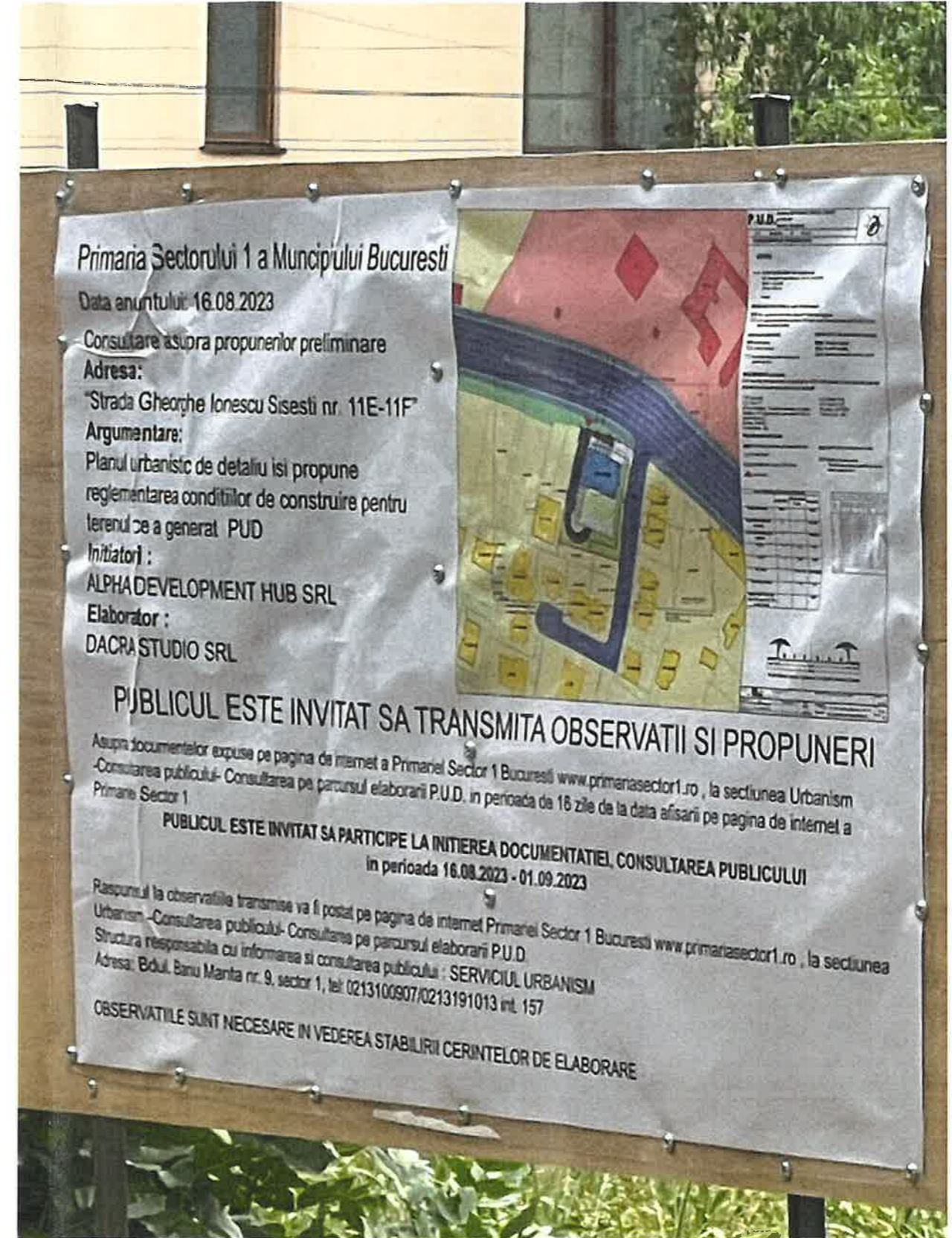
Urb. Iulia Alexandrescu

DACRA STUDIO S.R.L.





PANOU AMPLASAT PE DATA DE 16.08.2023



Parcelar

ZONIFICARE FUN

- Cb1 - subzona
- L1d - locuințe ir
- ameliorarea cili

CONSTRUCTII EXIS

- Servicii publice
- Locuințe indivic

REGLEMENTARI

- Constructii poz
- geoportai, ancp

REGLEMENTARI

- L1d - locuințe indi
- propuse pentru ar
- P.O.T max = 20%
- C.U.T max = 0.7
- (0.82 cu mansarda -
- depasire a C.U.T propc
- maxim 0.6 din AC")
- Rh max - P+2E+M
- H max cornisa - 10m

REGLEMENTARI P

- Constructie cu
- Limita subsol
- Edificabil maxim
- Acces Auto

BILANT TERITO

Suprafata teren

Suprafata construita

Suprafata desfasurata

P.O.T.

C.U.T.

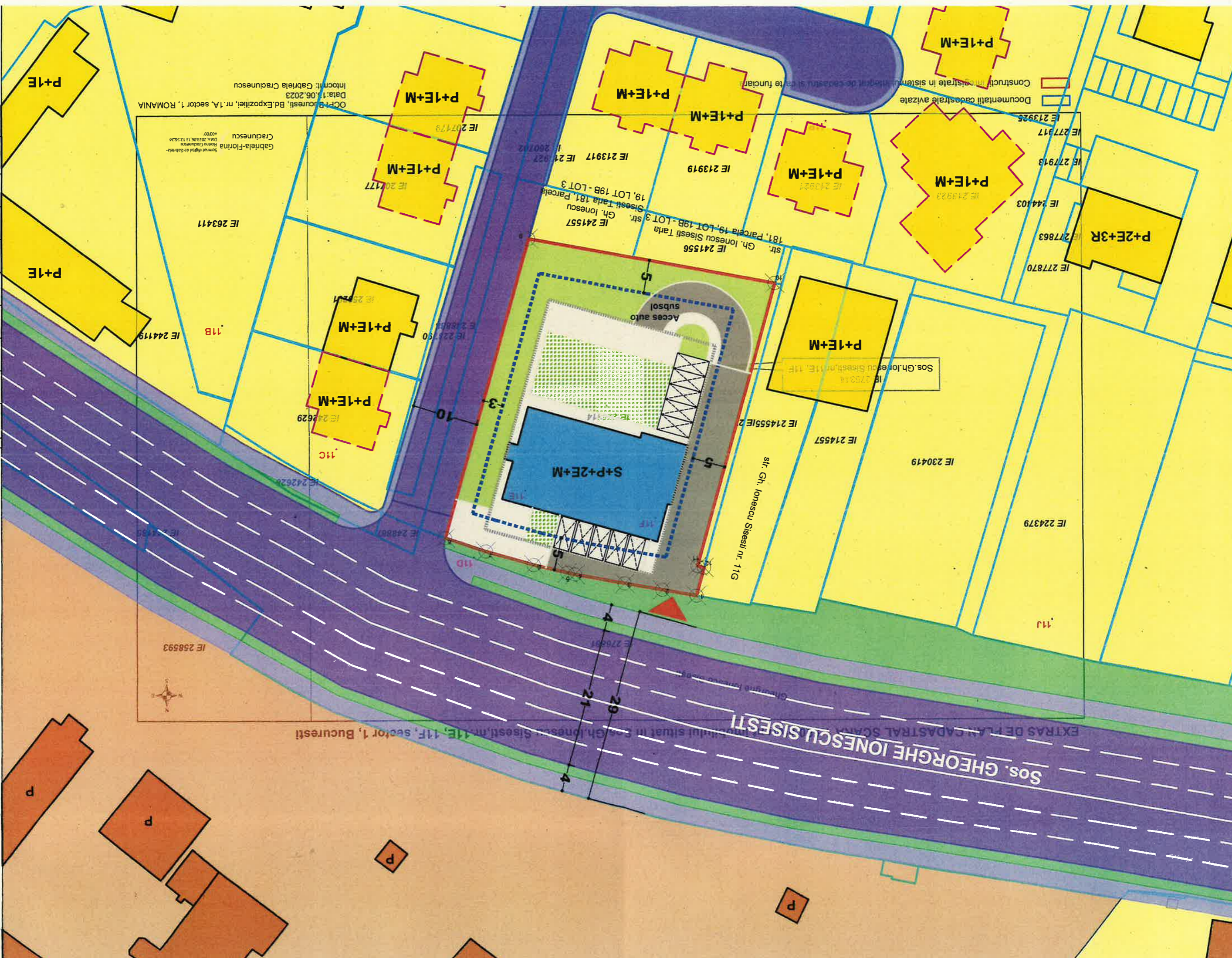
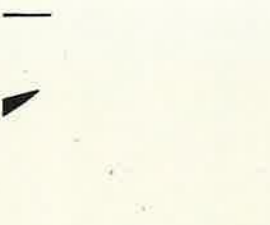
R.H. Max

H max la cornisa

Spatii verzi 30% (din

care 20% pe sol si 10%

peste placa)



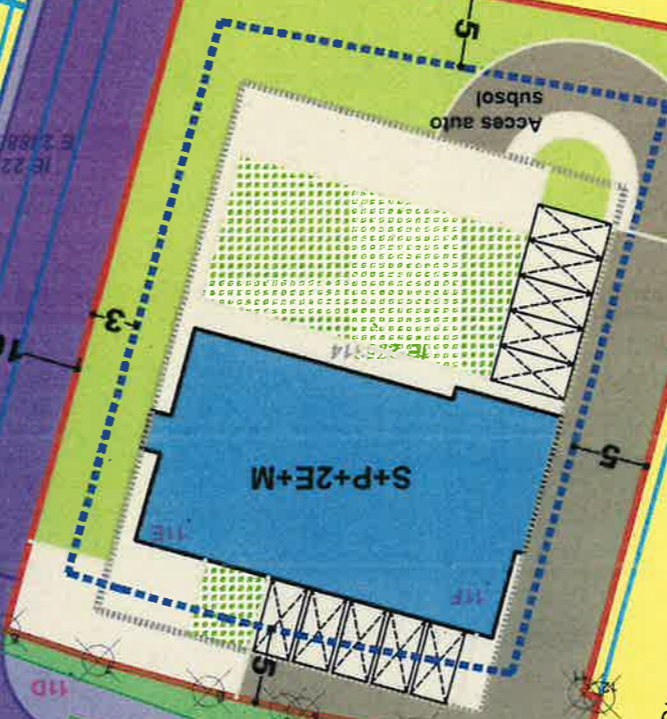
OCT 8 Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 13.06.2023
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

Gabrela-Florina
 Birou Cadastrel
 Data: 2022.08.13 13:56:24
 Semnar digital de Gabrela-Florina
 Craciunescu
 +03090

IE 258593

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:1000
 Locul situat in Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 11E, 11F, sector 1, Bucuresti

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul national de cadastru si carte funciara



IE 213925
 IE 213917
 IE 213918
 IE 213923
 IE 213919
 IE 213921
 IE 213922
 IE 213923
 IE 213924
 IE 213925
 IE 213926
 IE 213927
 IE 213928
 IE 213929
 IE 213930
 IE 213931
 IE 213932
 IE 213933
 IE 213934
 IE 213935
 IE 213936
 IE 213937
 IE 213938
 IE 213939
 IE 213940
 IE 213941
 IE 213942
 IE 213943
 IE 213944
 IE 213945
 IE 213946
 IE 213947
 IE 213948
 IE 213949
 IE 213950
 IE 213951
 IE 213952
 IE 213953
 IE 213954
 IE 213955
 IE 213956
 IE 213957
 IE 213958
 IE 213959
 IE 213960
 IE 213961
 IE 213962
 IE 213963
 IE 213964
 IE 213965
 IE 213966
 IE 213967
 IE 213968
 IE 213969
 IE 213970
 IE 213971
 IE 213972
 IE 213973
 IE 213974
 IE 213975
 IE 213976
 IE 213977
 IE 213978
 IE 213979
 IE 213980
 IE 213981
 IE 213982
 IE 213983
 IE 213984
 IE 213985
 IE 213986
 IE 213987
 IE 213988
 IE 213989
 IE 213990
 IE 213991
 IE 213992
 IE 213993
 IE 213994
 IE 213995
 IE 213996
 IE 213997
 IE 213998
 IE 213999
 IE 214000



REC
R
Julia R.S
EXA
master
D E
CU D