

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Șos. Gheorge Ionescu Sisești nr. 216-218, sector 1, București

INIȚIATOR: NISTOR SORIN-MIHAI

ELABORATOR: SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL

SEDIU: Str. Țepeș Vodă nr. 15, sector 2, București

În vederea realizării: PUD CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE RH=S+D+P+4E+5-6R ȘI IMOBIL RH=S+P+1E FUNCȚIUNE COMERCIALĂ

Prin prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune Construirea unui imobil S+D+4E+5-6Er și a unui imobil S+P+1E pe terenul din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 216-218, număr cadastral 244111, cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale.

Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este 1959mp, conform cadastru și a actelor de proprietate.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției – Bd. Banu Manta nr. 9 , București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,
17.10.2022

Semnătura,





Fotografii cu panoul realizate în data de 19/10/2022



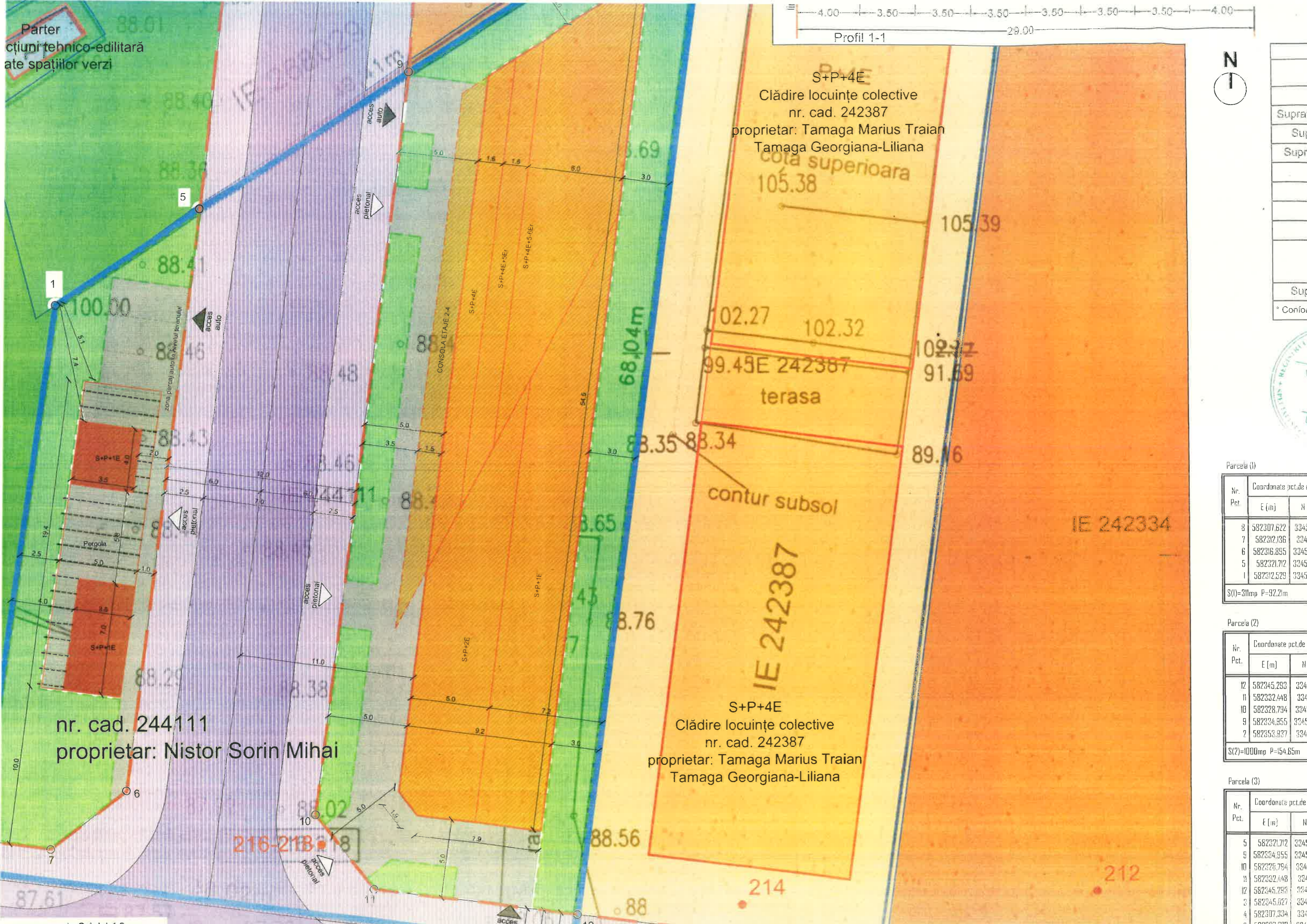
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

SSAT+
arhitectură

SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT SPECIALITATE
- URBANISM:
N&G DECOR ART S.R.L.

	NUME	SEMNĂTURĂ	
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie	[REDACTED]	NR. PROIECT: 63/2020 DATA PROIECT: MAI/2022
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu	[REDACTED]	FAZĂ: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Stefan Sava	[REDACTED]	SCARĂ:
BENEFICIAR:	Nistor Sorin-Mihai	[REDACTED]	PLANȘĂ: U-11
TITLU PROIECT:	Construire imobil funcțiune mixta locuinte colective si spatii comerciale RH=S+D+P+4E+5-6Er si imobil RH=S+P+1E funcțiune comerciala		TITLU PLANȘĂ: Foto panou
ADRESĂ:	Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 216-218, sector 1, Bucuresti		

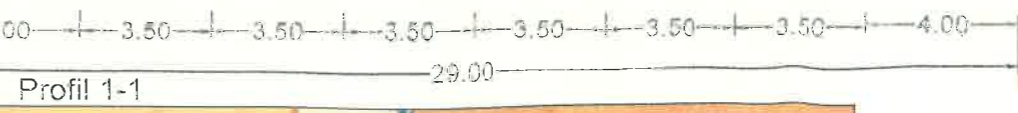


Parter
cțiuni tehnico-edilitară
ate spațiilor verzi

S+P+4E
Clădire locuințe colective
nr. cad. 242387
proprietar: Tamaga Marius Traian
Tamaga Georgiana-Liliana

nr. cad. 244111
proprietar: Nistor Sorin Mihai

S+P+4E
Clădire locuințe colective
nr. cad. 242387
proprietar: Tamaga Marius Traian
Tamaga Georgiana-Liliana



Suprafa
Supr
Supra
Supr
* Conform



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cor	
	E (m)	N (m)
8	582307.622	334516
7	582312.136	334511
6	582316.895	334522
5	582321.712	334558
1	582312.529	334555

S(1)=311mp P=92.21m

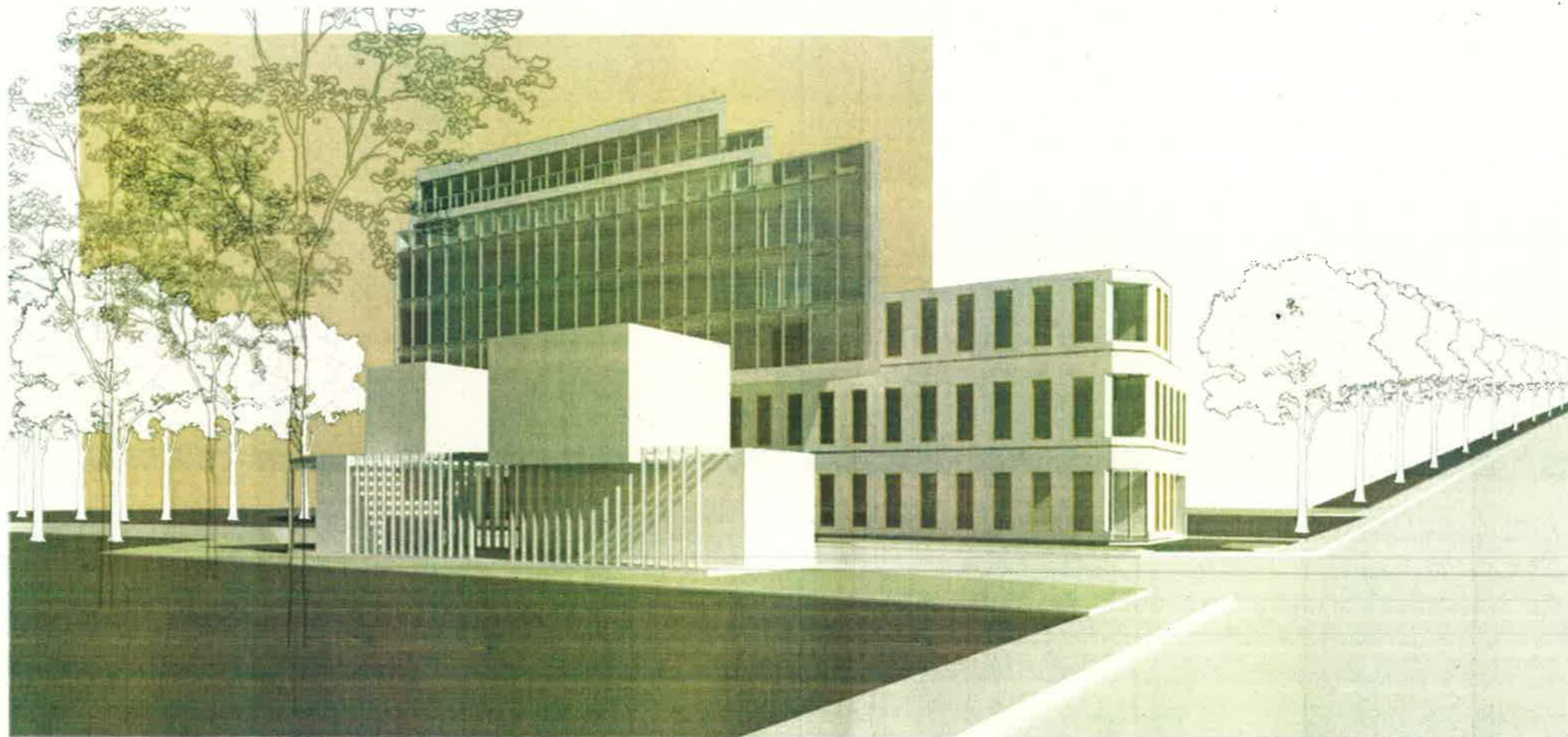
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de co	
	E (m)	N (m)
12	582345.293	334511
11	582332.448	334511
10	582328.794	334522
9	582334.955	334558
2	582353.937	334577

S(2)=1000mp P=154.65m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de co	
	E (m)	N (m)
5	582321.712	334558
9	582334.955	334558
10	582328.794	334522
11	582332.448	334511
12	582345.293	334511
3	582345.027	334511
4	582307.334	334511
8	582307.622	334516



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:



SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.
 ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT SPECIALITATE
 - URBANISM:
 N&G DECOR ART S.R.L.



		SEMNĂTURĂ	
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie	[Redacted]	NR. PROIECT: 63/2020
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu	[Redacted]	DATA PROIECT: MAI/2022
PROIECTAT	Arh. Stefan Sava	[Redacted]	FAZĂ: P.U.D.
BENEFICIAR:	Nistor Sorin-Mihai	[Redacted]	SCARĂ: -
TITLU PROIECT:	Construire imobil functiune mixta locuinte colective si spatii comerciale RH=S+D+P+4E+5-6Er si imobil RH=S+P+1E functiune comerciala	[Redacted]	PLANȘĂ: U-10
ADRESĂ:	Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 216-218, sector 1, Bucuresti		
			TITLU PLANȘĂ: Ilustrare de temă Volumetrie propusă