

**ANEXA nr. 1**

**la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea P.U.D. – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 41, sector 1, București**

**INIȚIATOR: KENNER SYSTEMS SRL și REDCOUSINS SRL**

**ELABORATOR: SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL  
SEDIU: Str. Țepeș Vodă nr. 15, sector 2, București**

**În vederea realizării: PUD Construire imobil locuință individuală, cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire"**

**Prin prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune Construirea unui imobil cu regimul de înălțime S+P+2E pe terenul din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 41, număr cadastral 242534, cu funcțiunea de locuință individuală.**

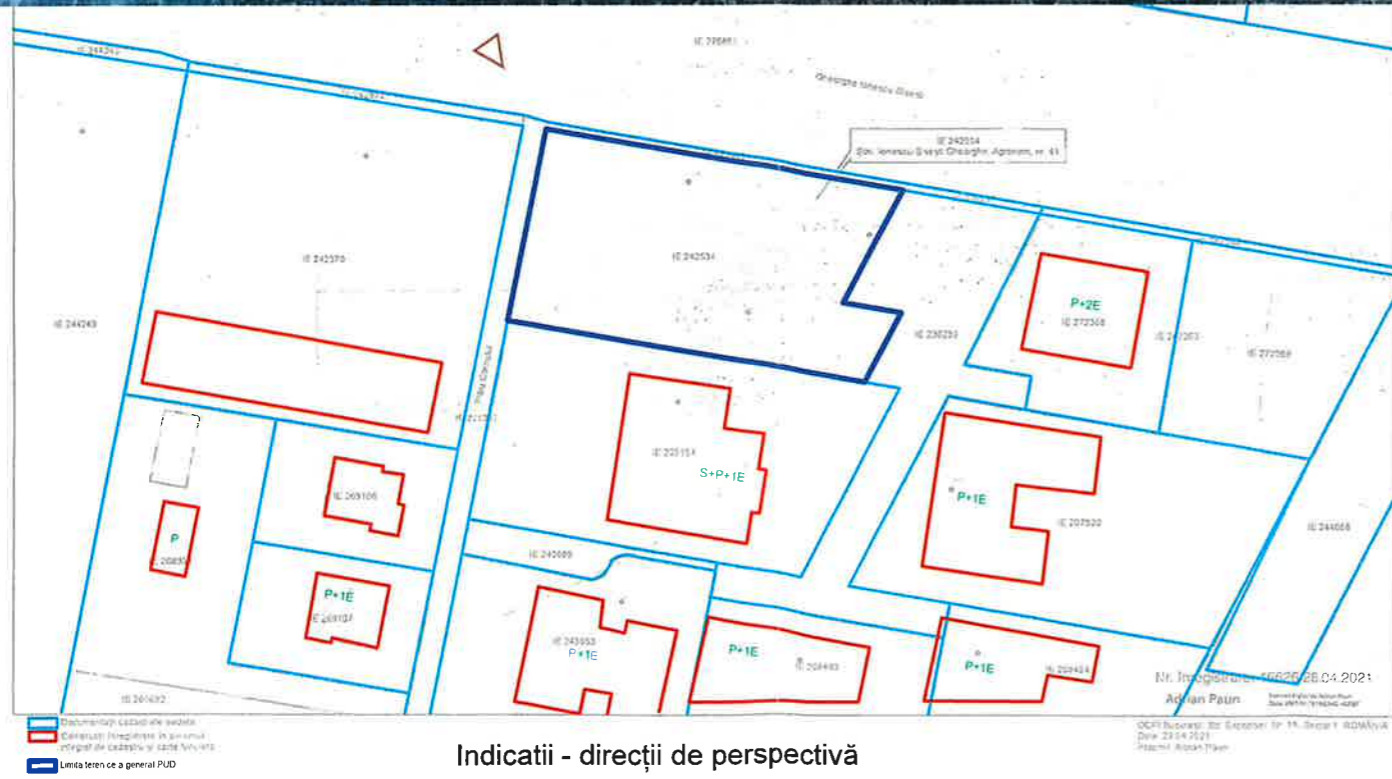
**Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este 1514 mp, conform cadastru și a actelor de proprietate.**

**Data,  
20.02.2023**

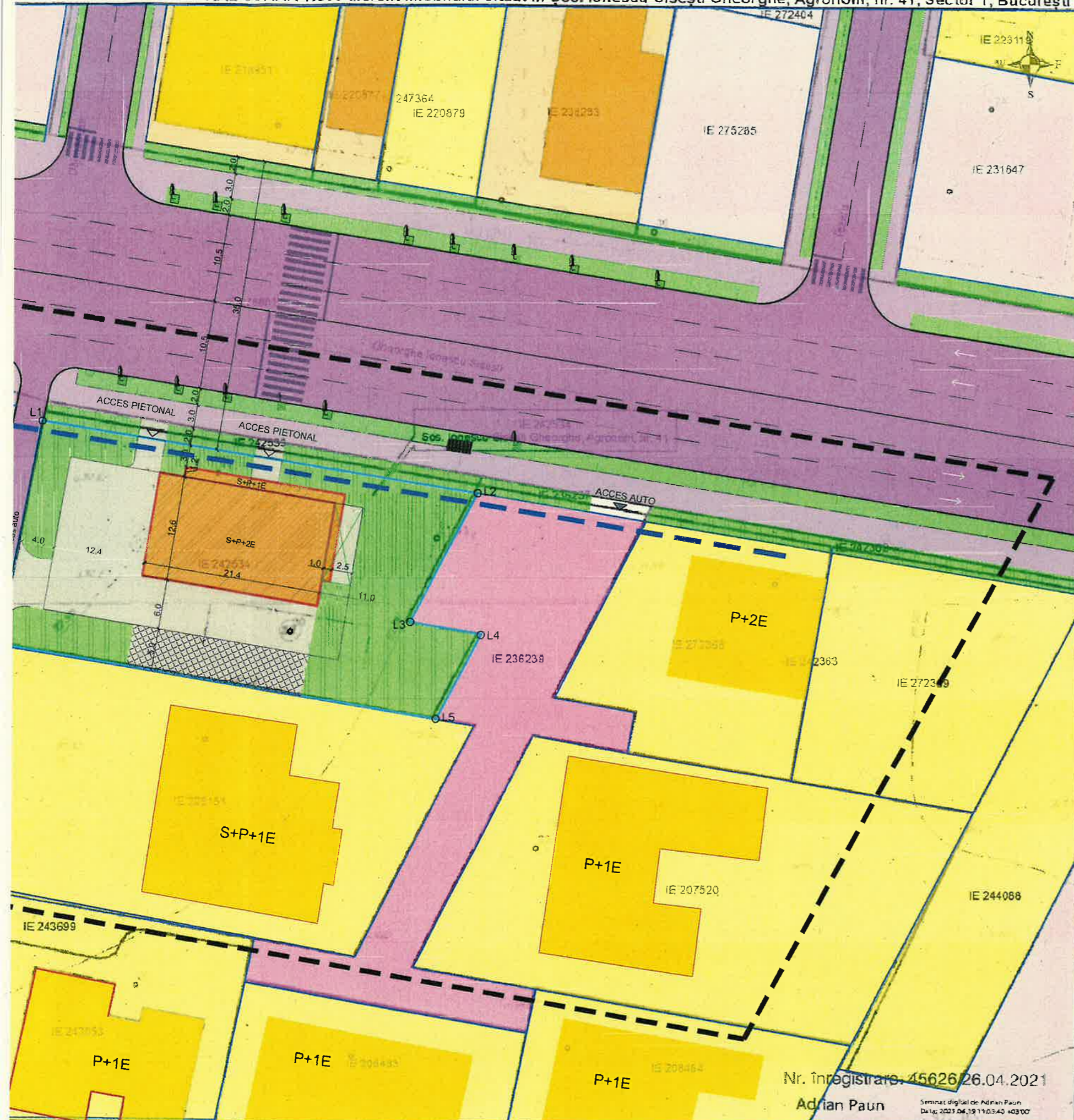
**Semnătura,**

A black rectangular redaction box covers the signature. A blue ink scribble is visible below the redaction.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 41, sector 1, București



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:	NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECT:	91/2021
SSAT+ arhitectură	PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie	DATA PROIECT:	02/2023
	PROIECTAT	Arh. Ștefan Sava Arh. Biliuta Beatrice	FAZĂ:	P.U.D.
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București. ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231	BENEFICIAR:	Kenner Systems SRL; Redcousins SRL	SPECIALITATE:	URB
PROIECTANT SPECIALITATE:	TITLU PROIECT:	Construire imobil locuinta individuala, cu regim de inaltime S+P+2E, imprejurire	SCARĂ:	-
SC N&G DECOR ART SRL Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.	ADRESĂ:	Strada Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 41, sector 1, Bucuresti	PLANȘĂ:	U10
			TITLU-PLANȘĂ:	Documentar foto - Panou



LEGENDA

- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniere strada
- Contur subsol
- Punct teren coordonate stereo
- Acces pietonal
- Acces auto

DOMENIUL PUBLIC

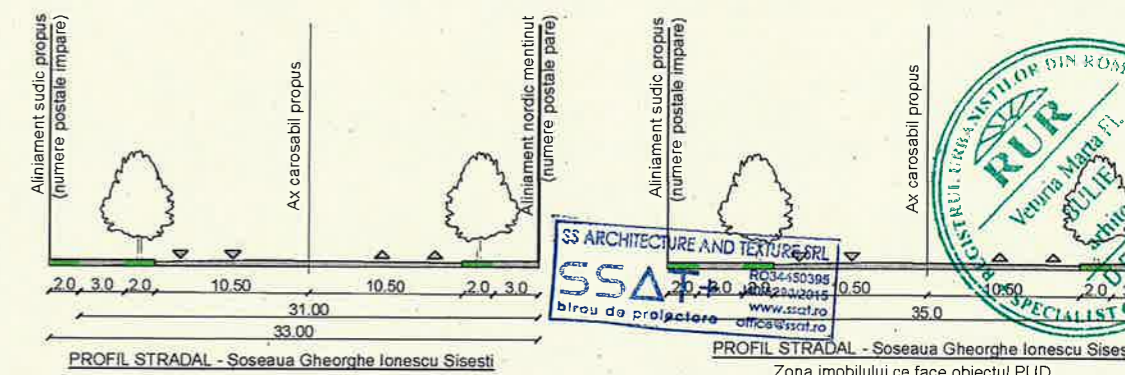
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Statie autobuz

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Locuinte unifamiliale cu maxim P+2E
- Cladiri industriale
- Loturi - cladiri industriale
- Circulatie auto/drum proprietate priv.
- Pavaje / alei auto / pietonale in cadrul
- Spatiu verde min. 30%
- Dale inierbate
- Curte engleza
- Edificabil propus - locuinta individual S+P+2E

Bilant teritorial pe parcela studiata

	Existent*	Prevederi P.U.G.	Propus
Suprafata teren (acte/masur.)	1514 mp	-	1514 mp
Suprafata construita Sc	0	-	312.80 mp
Suprafata desfasurata Scd	0	-	1059,80 mp
P.O.T.	0 %	20 %	20 %
C.U.T.	0	0,7	0,7
R.H. max	-	P+2E	S+P+2E
H. max	-	max. 10 m	max. 10 m
Spatii verzi	100%	20% S verde nesapat +10% jardiniere/terase	min. 30%



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:



SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL  
Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.  
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT SPECIALITATE:

SC N&G DECOR ART SRL  
Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.

NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECTANT
Arh. Veturia Bulie		...
Arh. Stefan Sava		...
Arh. Biliuta Beatrice		...

Nr. înregistrare: 45626/26.04.2021  
Adrian Paun  
Semnat digital de Adrian Paun  
Data: 2021.04.19 11:03:40 +0300



Format A3 - 420x297, paginat orizontal

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ	NUME	SEMNĂTURĂ	NR. PROIECT:
<b>SSAT+</b> arhitectură <b>SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL</b> Str. Țepeș Vodă nr. 15, sector 2, București. ssat.ro   office@ssat.ro   0745 879 393   0722 388 231	PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie	91/2021
	PROIECTAT	Arh. Stefan Sava	02/2023
PROIECTANT SPECIALITATE:			FAZĂ: P.U.D.
<b>SC N&amp;G DECOR ART SRL</b> Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.	BENEFICIAR:	Kenner Systems SRL; Redcousins SRL	SPECIALITATE: URB
	TITLU PROIECT:	Construire imobil locuinta individuala, cu regim de inaltime S+P+2E, imprejmuire	PLANȘĂ: U09
	ADRESĂ:	Strada Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 41, sector 1, Bucuresti	TITLU PLANȘĂ: Volumetrie propusa