

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA - Str. STRABUNA , Nr.90, SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATORI : RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE

ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/17117/2021,**
office@birou-arhitectura.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE "P+2E"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Design Hobby Construct s.r.l.



Investitor persoana fizica:

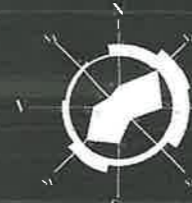


REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Arhitect Camelia C.
BOTEZ
arhitect-urbanist
D.O.E.
21/22
REGISTRUL URBANISTILOR CU DREPT DE SEMNATURA *

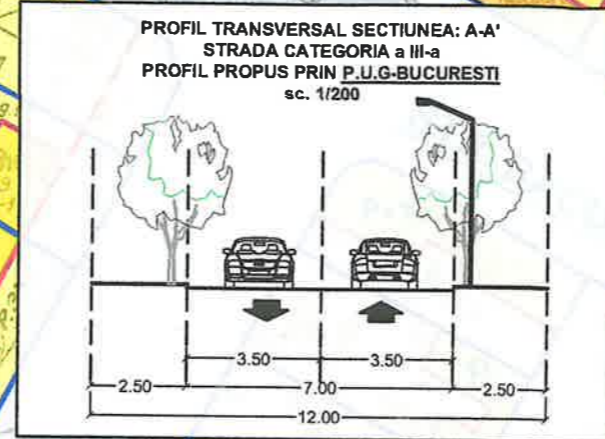
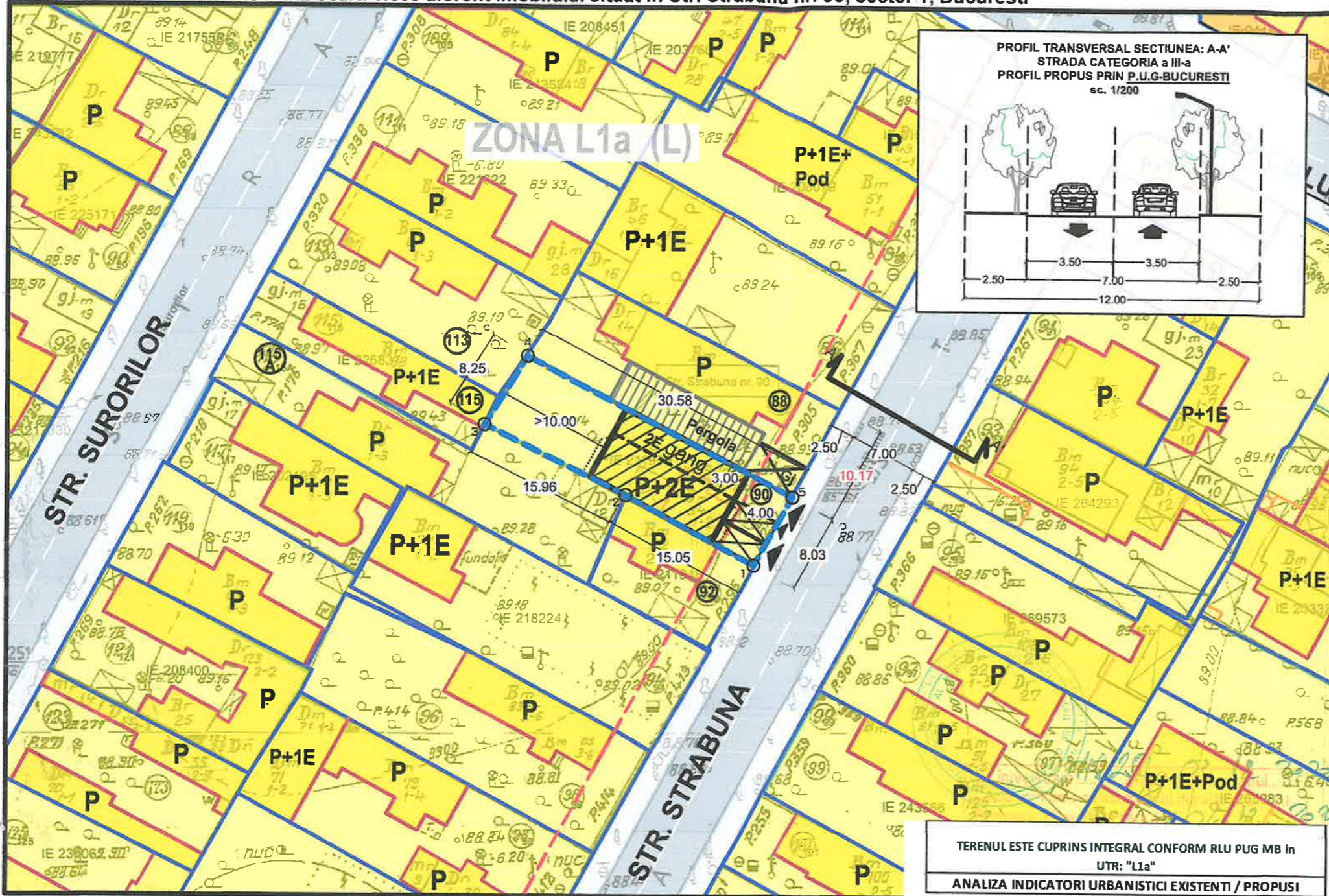
PUD

STR. STRABUNA, Nr.90,
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E"



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Strabuna nr. 90, sector 1, Bucuresti



LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATE CF. CADASTRU
 - ACTUALIZARE CONSTRUCTIILOR INVECINATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE (cf. PUG M.B.)**
- L - ZONA LOCUIRE (L1a - cf. P.U.G. M.B.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
 - AMPRENTA EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITA BALCOANE PROPUȘE
 - ALINIERE EXISTENTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
 - LOCURI DE PARCARE

documentatii cadastrale avizate
construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Steren	246,00	mp
Steren cedat pentru definitivarea profilului stradal	0,00	mp
Steren rezultat L1a/mp	246,00	mp

NR. CRT.	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp			
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ	
1	POT max %	45	13,41	45	%
2	CUT (P+2) *	1,3	0,13	1,3	%
3	RMH *	P+2E	P	P+2E	
4	H max cornisa (m)	10	4,00	10	m
5	AC(mp)	110,7	33,00	110,7	mp
6	ADC(mp)	319,8	33,00	319,8	mp
7	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)			23,5	mp
8	TERASE AMENAJATE +PLATFOME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)			9,6	%
9	SPATII VERZI (mp)**	73,8	200,00	111,8	mp
10	SPATII VERZI (%)	30	81,30	45	%
11	BILANT TERITORIAL (mp)		200,00	246,0	mp
12	BILANT TERITORIAL (%)		81,30	100	%

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG BUCUREȘTI - L1a
L - ZONA DE LOCUIT
L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
L1a - POT maxim = 45%
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
L1a - în cazul mansardeor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

10 0 10 20 30 40 50 m

Parcela (211950)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331440.356	582333.069	8.255
2	331447.345	582337.462	30.578
3	331433.076	582364.507	8.027
4	331426.068	582360.592	15.052
5	331433.254	582347.366	15.964
S(211950)=246mp P=77.877m			

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006);
Bilant de suprafete:
Conform art.5 alin. 5.1.1 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006
I.S desfasurata=319.80 >100mp
TOTAL NECESAR: 2 LOC PARCARE x 2 LOCUINTE =>
TOTAL LOCURI DE PARCARE OFERITE 4 LOC.PARCARE LA SOL

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT: **ARH. URB. CARMEN BOTEZ S.R.L.**

BIROU - ARHITECTURA **HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**

Beneficiar: **RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE**
Amplasament: **STR. STRABUNA, NR.90, SECT.1, BUCUREȘTI**

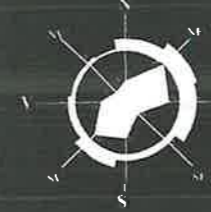
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Ediția
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez		PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIMI "P+2E"	PUD
Proiectat	Arh. Urb.Carmen Botez		Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb.Carmen Botez		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ	PUD.06



PUD

STR. STRABUNA, Nr.90,
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E"



MONTAJ FOTOGRAFIC SOLUTIE PROPUSA PRIN PROIECT

ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

				SCARA		
VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	1:500
EXPERT	Arh. Urb. Carmen Botez	[Redacted]		arhitect-urbanist	12/2022	Proiect
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39		Beneficiar RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE Amplasament: STR. STRABUNA, NR.90, SECT.1, BUCURESTI		R.D.S.B./22		Edificiu
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Edificiu	
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez	[Redacted]	PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME "P+2E"		PUD	
Proiectat	Arh. Urb.Carmen Botez	[Redacted]	Titlu Plansa		Plansa nr.	
Desenat	Arh. Urb.Carmen Botez	[Redacted]	ILUSTRARE DE TEMA - INSERTII 3D IN SIT		PUD.08	