

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu - Strada Soseaua Straulesti, numarul 69-71 si 69A, sectorul 1, București

INIȚIATOR: DOMUS RED DOI S.R.L., cu sediul in str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sect. 1, București

ELABORATOR: EDWARDS CIUREA CONSULTING S.R.L., cu sediul Calea Vacaresti, nr. 201, sector 4, Bucuresti

In vederea realizarii unui Imobil cu funcțiune mixta - locuințe, servicii si comert având un regim de înălțime de S+P+7E.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București.

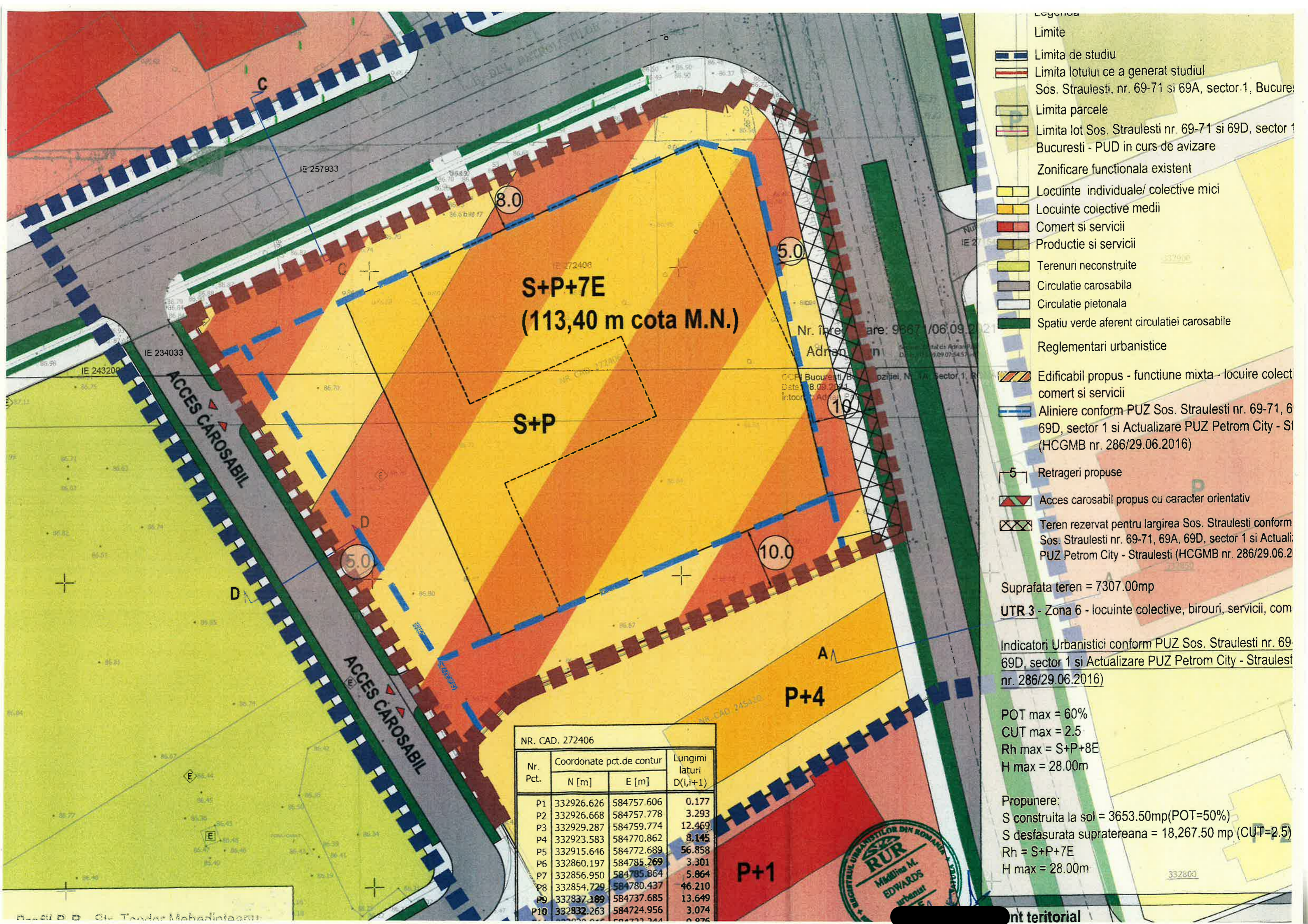
Intocmit,
Urb.MADALINA EDWARDS



DOCUMENTAR FOTO PANOU

P.U.D. SOSEAU STRAULESTI, NR. 69-71 SI 69A, SECTOR 1, BUCURESTI





- Legenda**
- Limite
 - Limita de studiu
 - Limita lotului ce a generat studiul
 - Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69A, sector 1, Bucuresti
 - Limita parcele
 - Limita lot Sos. Straulesti nr. 69-71 si 69D, sector 1 Bucuresti - PUD in curs de avizare
 - Zonificare functionala existent
 - Locuinte individuale/ colective mici
 - Locuinte colective medii
 - Comert si servicii
 - Productie si servicii
 - Terenuri neconstruite
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Spatiu verde aferent circulatiei carosabile
 - Reglementari urbanistice
 - Edificabil propus - functiune mixta - locuire colectiva comert si servicii
 - Aliniere conform-PUZ Sos. Straulesti nr. 69-71, 69D, sector 1 si Actualizare PUZ Petrom City - Sos. Straulesti (HCGMB nr. 286/29.06.2016)
 - Retrageri propuse
 - Acces carosabil propus cu caracter orientativ
 - Teren rezervat pentru largirea Sos. Straulesti conform Sos. Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D, sector 1 si Actualizare PUZ Petrom City - Straulesti (HCGMB nr. 286/29.06.2016)

Suprafata teren = 7307.00mp

UTR 3 - Zona 6 - locuinte colective, birouri, servicii, comert

Indicatori Urbanistici conform PUZ Sos. Straulesti nr. 69-71, 69D, sector 1 si Actualizare PUZ Petrom City - Straulesti nr. 286/29.06.2016)

POT max = 60%
 CUT max = 2.5
 Rh max = S+P+8E
 H max = 28.00m

Propunere:
 S construita la sol = 3653.50mp(POT=50%)
 S desfasurata supratereana = 18,267.50 mp (CUT=2.5)
 Rh = S+P+7E
 H max = 28.00m


NR. CAD. 272406

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	332926.626	584757.606	0.177
P2	332926.668	584757.778	3.293
P3	332929.287	584759.774	12.469
P4	332923.583	584770.862	8.145
P5	332915.646	584772.689	56.858
P6	332860.197	584785.269	3.301
P7	332856.950	584785.864	5.864
P8	332854.729	584780.437	46.210
P9	332837.189	584737.685	13.649
P10	332832.263	584724.956	3.074
P11	332832.263	584737.685	0.876



P.U.D. SOS. STRAULESTI, NR. 69-71 SI 69A, SECTOR 1, BUCURESTI ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
VOLUMETRIE



 **PERSPECTIVA VOLUMETRICĂ**
Intersecția Sos. Straulești cu Bd-ul Petrolistilor

PROIECTANT GENERAL: EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL J40/2033/08.02.2008 ; CUI: RO23225134 CALEA VACAREȘTI NR. 201, SECTOR 4, BUCUREȘTI		BENEFICIAR: [REDACTED] S RED DOI S.R.L.	Proiect nr. 72/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza: PUD
SEF PROIECT	Arh. Alexandru Corju	[REDACTED]	Plansa nr.
PROIECTAT	Urb. Madalina Edwards	DATA:	U07.3
DESENAT	Arh. Mihai Puzderca	[REDACTED] 08.2023	
DESENAT			

NUME PLANSA:
ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA VOLUMETRIE