

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ȘOS. STRĂVLEȘTI nr. 69A/69F, sector 1, București

INITIATOR: OMV PETROM MARKETING

ELABORATOR: PETROTECH PROJECT

în vedere realizări: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

TIP. TUNEL SI DESFIINTARE CORP C2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

CHIRAN NICOLAE



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

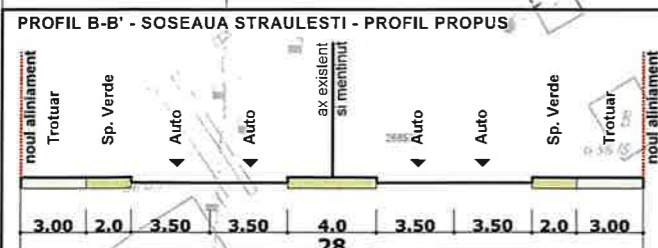
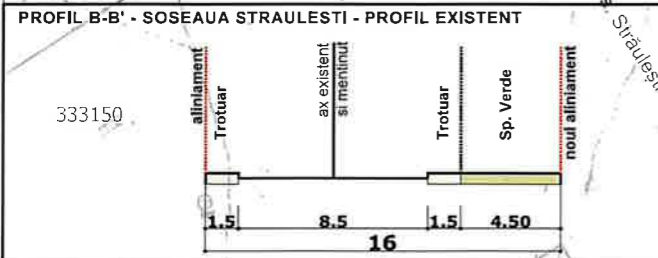
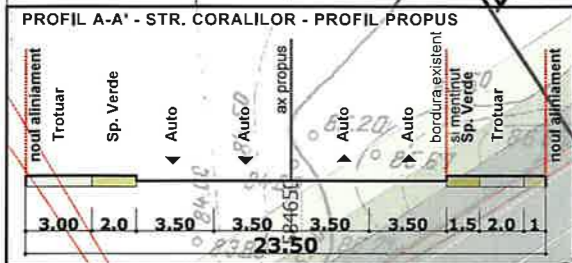
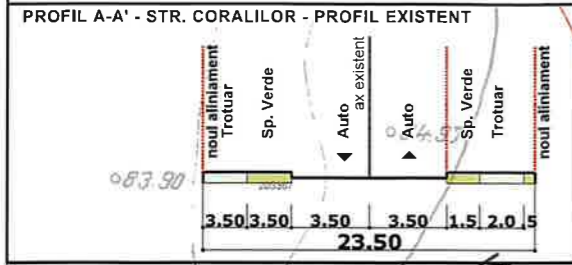
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PUD - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP TUNEL, DESFIINTARE CORP C2 - Soseaua Straulesti nr. 69A si 69F, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- limite**
- limita terenului ce a generat PUD
 - limite cadastrale
 - aliniament stradal
 - aliniere propusa
- funcțiuni**
- circulații carosabile/pietonale
 - spații verzi propuse - domeniu public
 - zone verzi propuse in incinta
- reglementari**
- contur corp cladire propusa
 - circulații carosabile propuse in incinta
 - circulații pietonale de incinta
 - bordura ingropata pentru accesul carosabil
 - retragerile sunt date in valori minime
 - acces carosabil propus pe proprietate
 - acces pietonal pe proprietate
 - suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public
 - corp de cladire existent ce se va demola

BILANT TERITORIAL

| Categorie | EXISTENT | PUG Bucuresti | PUZ Sos. Straulesti nr.69-71, 69A, 69D "Petrom City" | |
|----------------|------------|------------------|--|--|
| | | | PROPUȘ | |
| Zona - UTR | | subzona R | UTR 3 - zona mixta | S_{Is} institutii publice |
| S teren | 3077.00 mp | 3077.00 mp | 3077.00 mp | 3077.00 mp 100% |
| S construita | 197.36 mp | - | 1845.60 mp | 382.80 mp 12.44% |
| Proiectie cop. | 350.74 mp | - | 350.74 mp | 350.74 mp - |
| Sc desfasurata | 548.10 mp | - | 7690.00 mp | 733.54 mp |
| POT max | 17.82% | 50 - 70% | max 60% | 23.85% |
| CUT max | 0.18 | 1 - 2.4 | max 2.5 | 0.24 |
| Rh max | P (5.20m) | P+6E | 28.00m | P (5.20m) |
| Circulații | 1699.37 mp | - | - | 1904.49 mp 61.89% |
| Zone verzi | 587.62 mp | - | - | 789.71 mp 25.67% |
| Teren viran | 577.00 mp | - | - | - |

| | |
|--|------------|
| Suprafata de teren | 3077.00 mp |
| Suprafata de teren cedata pt. obiective de utilitate publica | 23.96 mp |
| Suprafata de teren rezultata | 3053.04 mp |

Necesar locuri de parcare conform H.C.G.M.B. - 20 locuri de parcare
Locuri de parcare asigurate - 20 locuri de parcare

PETROTECH PROJECT
S.C. PETROTECH PROJECT S.R.L.
Str. Victor Babes, Nr. 22, Et. 2, Sector 5, Bucuresti
J40/8267/2003
e-mail: office@promco.ro
www.promco.ro



| Verificator / Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|----------------------|------|-----------|---------|--------------------------------|
| | | | | |

PLAN URBANISTIC de DETALIU (P.U.D.)

| BENEFICIAR | CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO TIP TUNEL, DESFIINTARE CORP C2 Soseaua Straulesti nr. 69A si 69F, Sector 1, Bucuresti | PROIECT NR. | | FAZA | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|-------|------|
| | | - 2022 | | P.U.D. | | | |
| OMV PETROM MARKETING S.R.L. | | | | | | | |
| PROIECTANT | PLANSĂ | SPECIALITATEA URBANISM | | COTA | SCARA | REV. | DATA |
| CHIRAN NICOLAE ALIN - URBANIST | U06 | REGLEMENTARI URBANISTICE | | 1:500 | 01 | 02/22 | |
| Sediul social: Strada Avrig nr. 10, Et. 13, scara B, ap. 65, sector 2, Bucuresti Cod de inregistrare fiscala: 36887591 / 05.01.2017 | | [Redacted] | | | | | |
| | | SEF PROIECT | PROIECTAT | DESENAT | | | |
| | | ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN | ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN | ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN | | | |