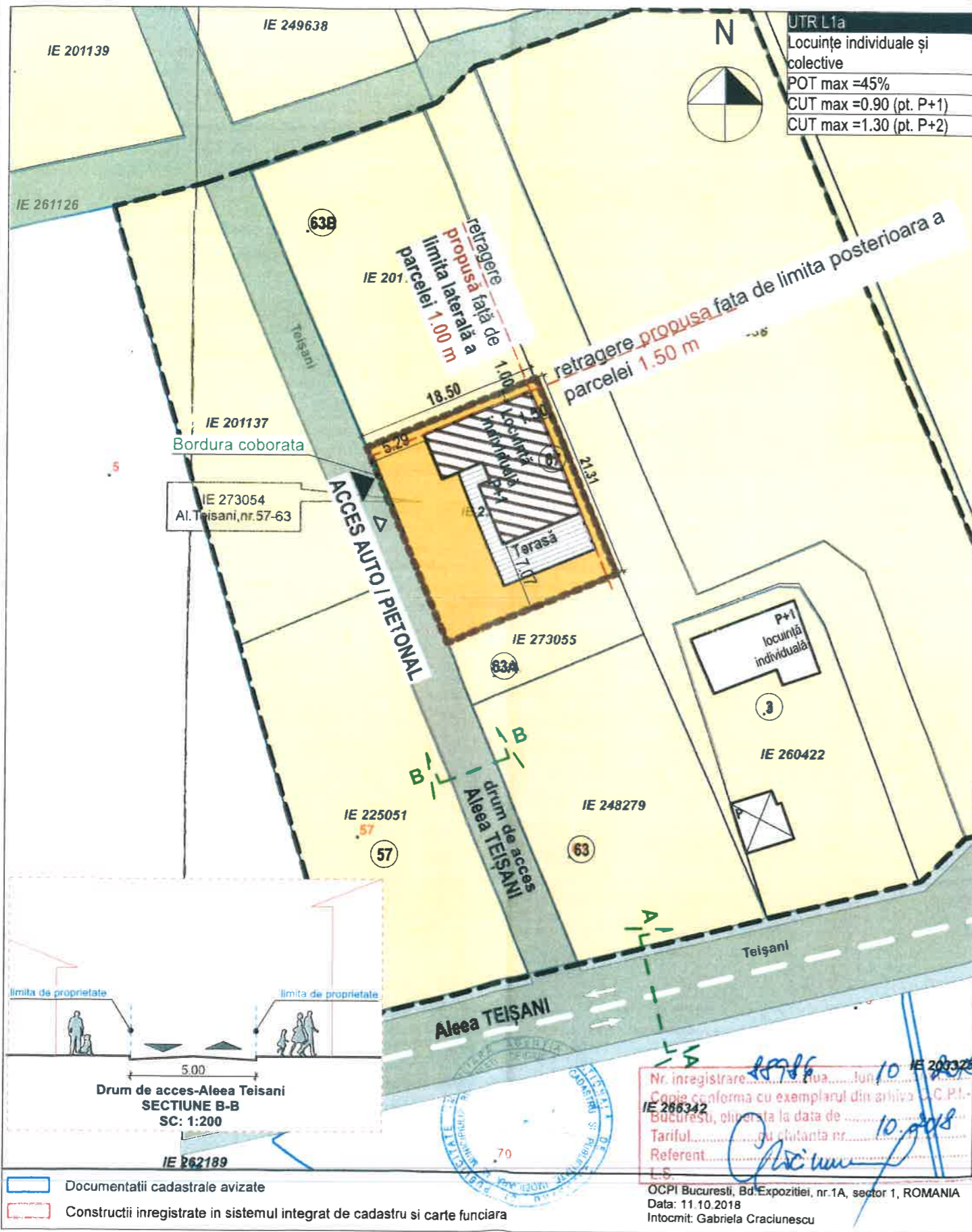


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) - PLANȘA 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aleea Teișani, nr. 57-63, sector 1, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

1. LIMITE

	limita zonei studiate
	limita parcelei care a generat P.U.D. (NC 273 054)

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	construcții cu funcțiune de locuire cu regim mic de înălțime (P,P+1)
	curți construcții
	amplasament studiat
	construcție cu funcțiunea de locuire (P+1E) propusă

3. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

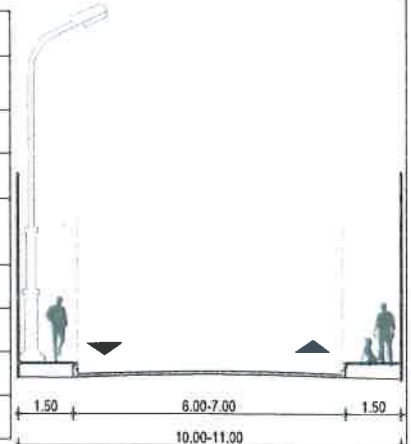
	carosabil (străzi de categoria a IV-a: aleea Teișani)
	trotuar
	acces pietonal / auto propus
	alei carosabile / pietonale propuse în incintă

BILANȚ SUPRAFEȚE EXISTENTE

Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Teren (curți construcții)	400.00	100.00%
TOTAL	400.00	100.00%
P.O.T. existent = 0.00%		
C.U.T. existent = 0.00		

BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE

Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Locuință (P+1E)	125.00	31.25 %
Terasă neacoperită	44.27	11.00 %
Alei carosabile și pietonale	60.00	15.00 %
Spații verzi	170.73	42.75 %
TOTAL	400.00	100.00%
P.O.T. propus = 31.25%		
C.U.T. propus = 0.54		



PROFIL STRĂZI CATEGORIA a IV-a
strada existentă: Aleea Teișani
SECTIUNE A-A

Verificator-Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiza nr./data	
SC CEC SOLUTIONS SRL Str Mircea Vulcanescu nr 79, sector 1, București					
cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN			BENEFICIAR: [REDACTED] Proiect nr: 26/16.10.2018		
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE Aleea Teișani, nr. 57-63, sector 1, mun. BUCUREȘTI Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	arh. Constantin DRĂGHICI		1:200, 1:500	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Planșa nr: A03.	
PROIECTAT	arh. Emilian C-tin CALOȚA		Data: Iunie 2019		
DESENAT	arh. Cosmin BRATU				