

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MOCIIU NR. 1, STR. TARMULUI NR. 19, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizării: OPERATUNI NOTARIALE ALIPIRE, REABILITARE
FOIȘOR, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT], prin
mandatar [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în municipiul [REDACTAT]
[REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT], conform
procurii autentificată sub nr. [REDACTAT] de notarul public [REDACTAT],
cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, **declar pe proprie
raspundere următoarele:**

- sunt proprietar al terenul în suprafață totală de 1.693 m.p., situat în București, str.
Moeciu nr.1, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 200579, având număr cadastral 200579,
în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public [REDACTAT]

- imi asum orice raspundere cu privire la adoptarea documentatiei PUD cu scopul de aprobare
a construirii unei locuinte colective, avand regim de inaltime 2S+P+2E+M, spre aprobare la
Primaria Sector 1 Bucuresti, conform certificatului de urbanism nr. 901/73/M/16604/29.05.2018.

- am intreprins demersurile legale in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe
toate laturile terenului in proprietatea mea, care a generat PUD, precum si faptul ca imi asum
raspunderea cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie autoritatilor locale,
in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv
instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez
autoritatile administratiei publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Totodata mentionez ca exonerez Autoritatea Locala a Administratiei Publice de orice
raspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naste ca urmare a aplicarii acestei
documentatii.

Se da prezenta declaratie spre a servi autoritatilor si institutiilor competente precum si
oriunde trebuinta o va cere.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială [REDACTAT]
[REDACTAT] astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care
se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

prin mandatar,

s.s.indescifrabil

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa societate [REDACTAT], persoana [REDACTAT], cu sediul în [REDACTAT]
[REDACTAT] ce are număr de înregistrare în Registrul Comerțului
[REDACTAT] Cod Unic de Înregistrare [REDACTAT], reprezentată legal de administrator
[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], cod numeric personal [REDACTAT], prin mandatar [REDACTAT]
[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT] conform procurii autentificată sub nr.
[REDACTAT] de notarul public [REDACTAT], cunoscând prevederile art. 326 Cod
Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- sunt proprietara terenului în suprafață totală de 1.436 m.p., situat în București, str. Tarmului nr.19, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 272538, având număr cadastral 272538, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public [REDACTAT]

- imi asum orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD cu scopul de aprobare a construirii unei locuințe colective, având regim de înălțime 2S+P+2E+M, spre aprobare la Primăria Sector 1 București, conform certificatului de urbanism nr. 901/73/M/16604/29.05.2018.

- am întreprins demersurile legale în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că imi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Totodată menționez că exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Se dă prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde trebuie o va cere.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială [REDACTAT]
[REDACTAT] astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ,
societatea**

prin mandatar,

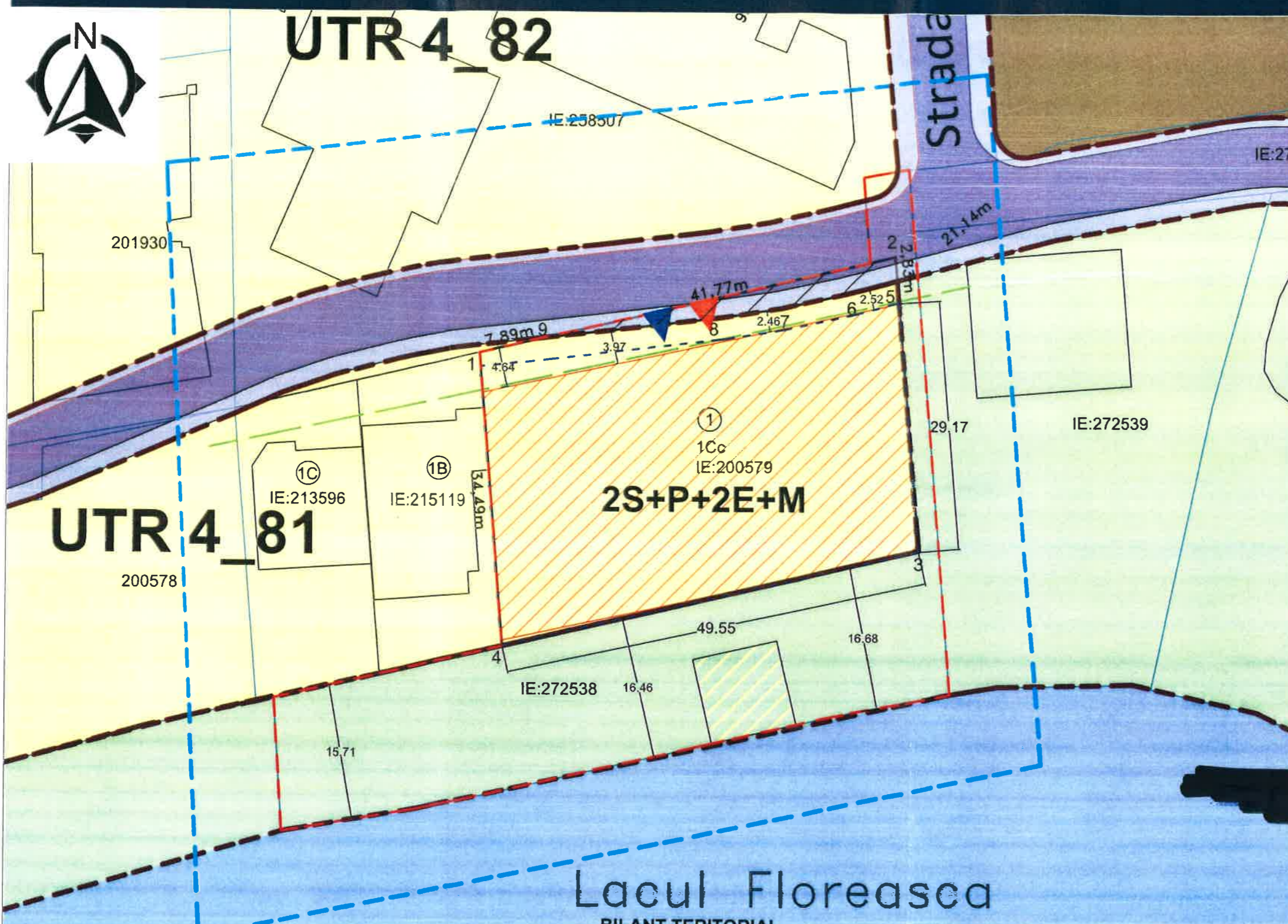
s.s.indescifrabil

PUD - Operatiuni notariale-alipire, reabilitare foisor, construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M

Strada Moeciu nr. 1 / Tarmului nr. 19, Sector 1, Bucuresti



NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR:			
AMPLASAMENT: Str. Moeciu nr. 1/Tarmului nr. 19, sector 1, Bucuresti			
SEF PROIECT	NUME	SEMNAURA	TITLU PROIECT: OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE, REABILITARE FOISOR, CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA 2S+P+2E+M
PROIECTAT			PROIECT NR. P20/2018
DESENAT			FAZA
			TITLU PLANSA: POZE PANOU
			PLANSA NR. U 03



REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - - - Limita zona de studiu
 - - - Limita teren reglemntat PUD Str. Moeciu
 - - - Limita UTR

- RESTRICTII TEHNICE**
- Edificabil maxim admis
 - Aliniere

- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Spatii plantate publice
 - ▨ Constructie propusa
 - Constructie usoara
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal
 - ▨ Suprafata ce urmeaza a fi cedata domeniului public (S = 82.36 mp)

PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI
 UTR 4_81 - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
 POT maxim = 45%
 CUT maxim P+1 = 0.9 mp ADC/mp teren
 CUT maxim P+2 = 1.3 mp ADC/mp teren + 0.6 mp ADC/mp teren conform CU nr. 901/73/M/16604 din 29.05.2018
 RH = P+2 (12 metri)

UTR V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinai, Lacul Morii, etc.)
 POT maxim = 15%
 CUT maxim = 0.2 mp ADC/mp teren

INDICATORI PROPUSI
 POT = 45%
 CUT = 1.83 mp ADC/mp teren
 RH = 2S+P+2E+M (12 metri)

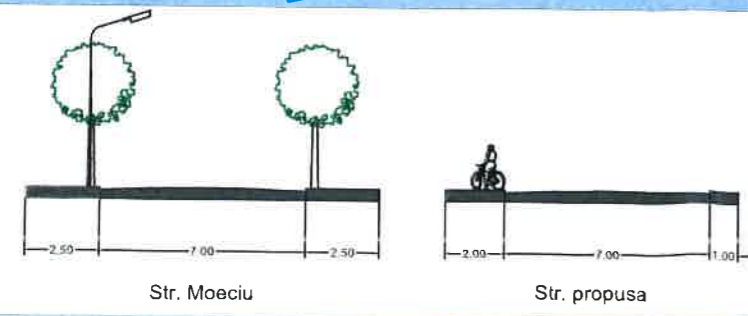


Conform HCGMB 66/2006 pentru... se vor asigura 2 locuri de parcare/ap. Astfel pentru terenul ce a generat prezenta documentatie au fost reglementate 40 locuri de parcare

NOTA:
 Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare xxxxx din data xx.xx.xxx, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

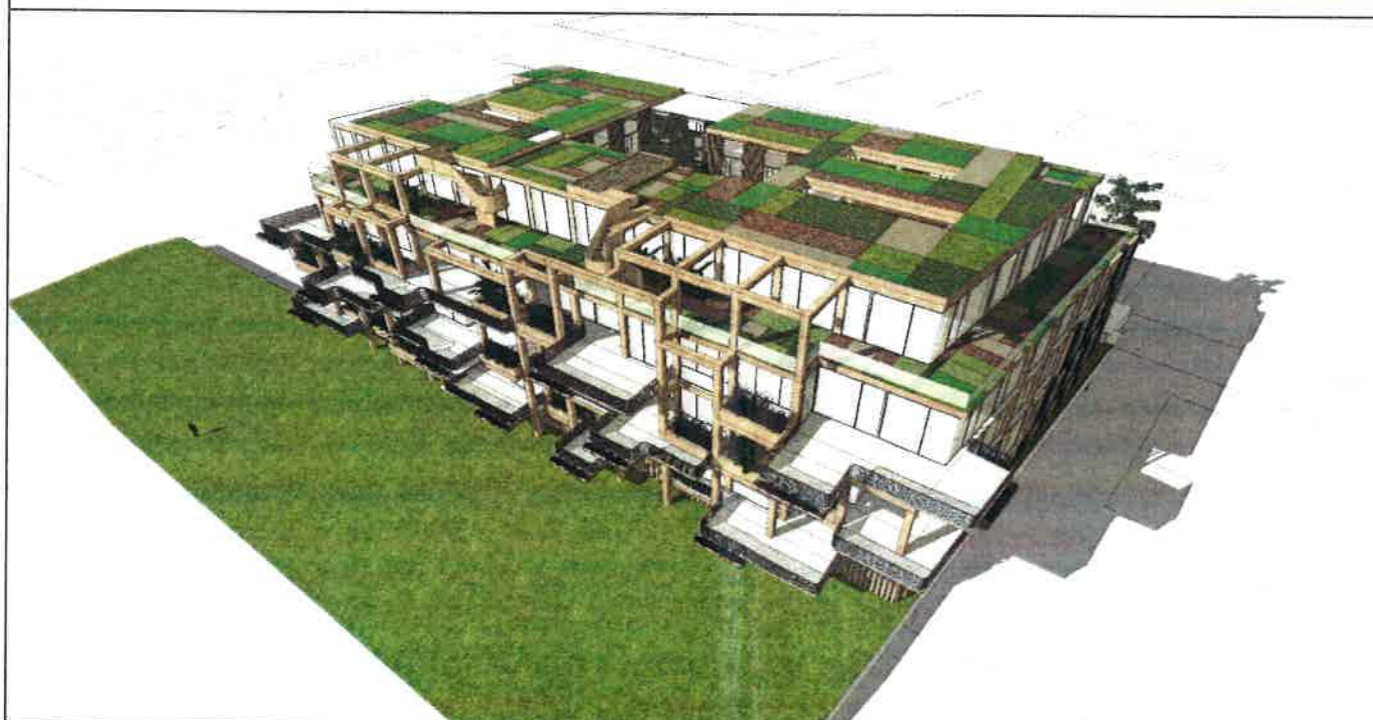
Lacul Floreasca
BILANT TERITORIAL

	Reglementat		Existent		Propus	
	MP	%	MP	%	MP	%
Suprafata construita	1408.05	45	100.00	3.20	1408.05	45
Suprafata desfasurata	4067.70		100.00		5742.00	
Suprafata verde	938.70	30	3029.00	96.80	1095.15	35
Suprafata carosabila	0.00	0	0.00	0	312.90	10
Suprafata pietonala	0.00	0	0.00	0	312.90	10



	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR:				
AMPLASAMENT:	Str. Moeciu nr. 1/Tarmului nr. 19, sector 1, Bucuresti			
SEF PROIECT				TITLU PROIECT:
PROIECTAT				OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE, REABILITARE FOISOR, CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA 2S+P+2E+M
DESENAT				TITLU PLANSA:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. P01/2018 FAZA
				PLANSA NR. U 03

PROPUNERE IMOBIL



	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: [REDACTED]
				AMPLASAMENT: Str. Moeciu nr. 1/Tarmului nr. 19, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	[REDACTED]	[REDACTED]		TITLU PROIECT: OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE, REABILITARE FOISOR CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA 2S+P+2E+M
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]		TITLU PLANSA:
DESENAT	[REDACTED]	[REDACTED]		PROPUNERE IMOBIL
				PROIECT NR. P01/2018
				FAZA
				PLANSA NR. U 08-1