

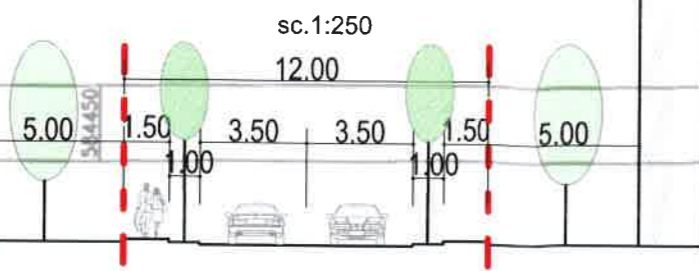
**P.U.D. - Locuinta P+1E, str. Drumul Muntele Gaina nr.82, sect.1, Buc.
FOTO PANOU INFORMARE**



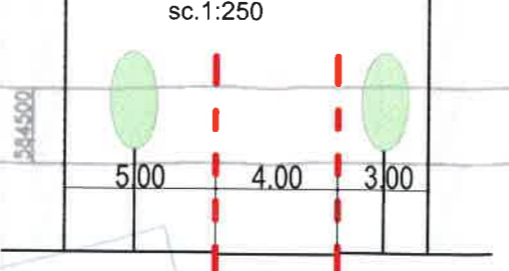
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1739
Diana Alexandra
CIVIDINO

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545		Beneficiar: COJOCARU ANDREI	Pr.Nr. 130/2020
SEF PROIECT	arch.ing.DIANA CIVIDINO	SCARA Plan urbanistic de detaliu Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.82, sect.1	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arch.ing.DIANA CIVIDINO		
DESENAT	arch.ing.DIANA CIVIDINO	DATA 01.2022	PI. Nr. U 08a

A - A
 Profil strada propusa prin P.U.Z.
 "Zona de Nord a Mun. Bucuresti"



B - B
 sc.1:250



Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.82,
 I.E.207584
 Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
 put forat, fosa septica si imprejmuire teren
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**
dl. COJOCARU ANDREI

INDICATORI URBANISTICI:
 POT max. = 26,05%
 CUT max. = 0,90
 Rh max. = P+1E
 Hmax.cornisa = +10,00m

N.C. 207584 - TERENUL INITIAL				TERENUL REZULTAT IN URMA RETRAGERII			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
22	337041.109	584451.281	22.391	22	337041.109	584451.281	22.391
4	337046.880	584472.916	25.222	4	337046.880	584472.916	18.950
15	337022.411	584479.035	22.225	19	337028.494	584477.514	22.267
12	337016.448	584457.625	25.464	26	337022.521	584456.063	19.193
S=565.26mp P=95.303m				S=425.78mp P=82.801m			

LIMITE
 [---] zona studiata
 [---] terenul care a generat PUD S=565,0mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 [---] locuinte individuale pe parcela
 [---] parcele aferente locuintelor
 [---] alei si platforme betonate pe proprietate
 [---] spatiu verde

REGLEMENTARI
 [---] edificabil propus P+1E locuinta unifamiliala
 teren ce se cedeaza domeniului public in vederea realizarii profilului de strada din P.U.Z. "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti" S= 139.48mp

CAI DE COMUNICATII
 [---] circulatie auto
 [---] circulatie pietonala
 [▲] acces auto
 [▲] acces pietonal
 2 locuri de parcare amplasate in curte

Suprafata afectata de trama stradala conform PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	337022.521	584456.063	22.267
19	337028.494	584477.514	6.272
15	337022.411	584479.035	22.225
12	337016.448	584457.625	6.271
S=139.48mp P=57.035m			

BILANT TERITORIAL

	S (mp)	%
S teren	560.00	100
S destinat realizarii strazii propuse in P.U.Z.	139.48	24.90
S construita - parter	146.00	26.05
S spatii verzi	168.00	30.00
S alei si platforme betonate	106.52	19.05

UTR 9 in PUZ "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti"
 locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, mici unitati comerciale - conform P.U.G. Bucuresti - utilizare functionala L1c P.O.T.max = 45%; C.U.T.max = 1.3

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.
 J40/32487/1992
 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545

Beneficiar: COJOCARU ANDREI

SEF PROIECT arh.ing.DIANA CIVIDINO
 PROIECTAT arh.ing.DIANA CIVIDINO
 DESENAT arh.ing.DIANA CIVIDINO

SCARA 1:500
 DATA 04.2021

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr.Nr. 130/2020
 FAZA: P.U.D.
 Pl. Nr. U 08



Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.82,
 I.E.207584
 Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
 put forat, fosa septica si imprejmuire teren
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**
 dl. **COJOCARU ANDREI**



S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. J40/32487/1992 str. Ritmului nr. 4, sect. 2, Bucuresti, tel. 0722.662.545		
Beneficiar: COJOCARU ANDREI	Pr.Nr. 130/ '20	Data 01.'21
Plan urbanistic de detaliu Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.82, sect.1	FAZA: P.U.D.	PI. Nr. U 11
ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE		