

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru realizare locuinta individuala D+P+1E+E2 mansardat
Strada Natatiei, nr.53A, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:

[REDACTED]
[REDACTED]

Adresa / Sediul:

[REDACTED]

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

S.C. ORO DESIGN PROIECT

Adresa / Sediul:

Strada Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2,
Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

[REDACTED] in calitate de proprietari ai terenului situat in Strada Natatiei nr. 53A, Sector 1, Bucuresti, doresc realizarea unui imobil de locuinte, dezvoltat pe un regim de inaltime maxim D+P+1E+E2 MANSARDAT. Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Strazii Natatiei.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = D+P+1E+E2 mansardat

POT max. = 45%

CUT max. = 1.3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD Soseaua Chitilei nr 321, Sector 1, Bucuresti.

Data:

18.01.2019

Semnatura:

[Signature]



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [redacted] domiciliată în [redacted] posesoare a [redacted] eliberată de [redacted] în calitate de coproprietară a imobilului compus din teren în suprafață de 216 mp din actele de proprietate și 219 mp din măsurătorile cadastrale situat în București, str. Natației nr. 53A, sector 1, identificat cu nr. cadastral 236098, intabulat în Cartea funciară nr. 236098 a sectorului 1, București și construcțiile edificate pe acesta, C1-locuință, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, compusă din: antreu-1,15 mp, baie-4,37 mp, bucătărie -8,55 mp, cameră-8,88 mp, cameră -8,94 mp și antreu- 4,10 mp, cu o suprafață utilă de 35,91 mp și beci -7,45 mp, construcție cu o suprafață totală de 43,36 mp, cu nr. cadastral 236098-C1 și C2- Anexă-Garaj, cu o suprafață construită la sol de 20 mp, o suprafață utilă și totală de 15,93 mp, cu nr. cadastral 236098-C2 declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+1Etaj+1Etaj Mansardat, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.

Redactată și autenticată de Trăistaru Andreea, Notar Public, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Semnătura,

[redacted]
SS Indescifrabil

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ELIEAN ENISE și TRĂISTARU ANDREEA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr. 104/3298/29.01.2014

C.I.F. RO19422650

Sediul: București, B-dul. N.Bălcescu nr.25, bloc Wilson, sc.2, etaj 1, ap.18, sector 1

Telefon/fax: 021.311.24.88; 021.310.20.26

E-mail:contact@birounotariat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 47

Data:21.01.2019

În fața mea, TRĂISTARU ANDREEA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[redacted] domiciliată în [redacted] identificată cu [redacted] eliberată de [redacted] în nume propriu,

care, după ce a citit, a declarat că a înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a solicitat și consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariul de 50 lei + 9,50 lei TVA, s-a achitat cu chitanța nr.7303/2019 eliberată de Enise Eliean și Trăistaru Andreea, S.P.N. București.

**NOTAR PUBLIC,
TRĂISTARU ANDREEA**

L.S. s.s. indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de TRĂISTARU ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul, din care două exemplare au fost eliberate părții, iar un exemplar s-a reținut în arhiva biroului notarial.

**NOTAR PUBLIC,
TRĂISTARU ANDREEA**





Data:
18.01.2019

Semnatura:



P.U.D.

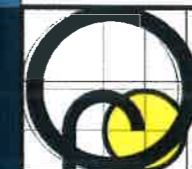
STRADA NATATIEI NR. 53A, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
 - Limite de proprietate
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Servicii/ Birouri/ Comert
 - Unitati de invatamant
 - Locuire cu servicii la parter
 - Teren liber de constructii
 - Spatii verzi
 - Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
- PROPUNERI**
- Limita edificabil propus
 - Acces carosabil si pietonal



ORO DESIGN PROIECT

STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

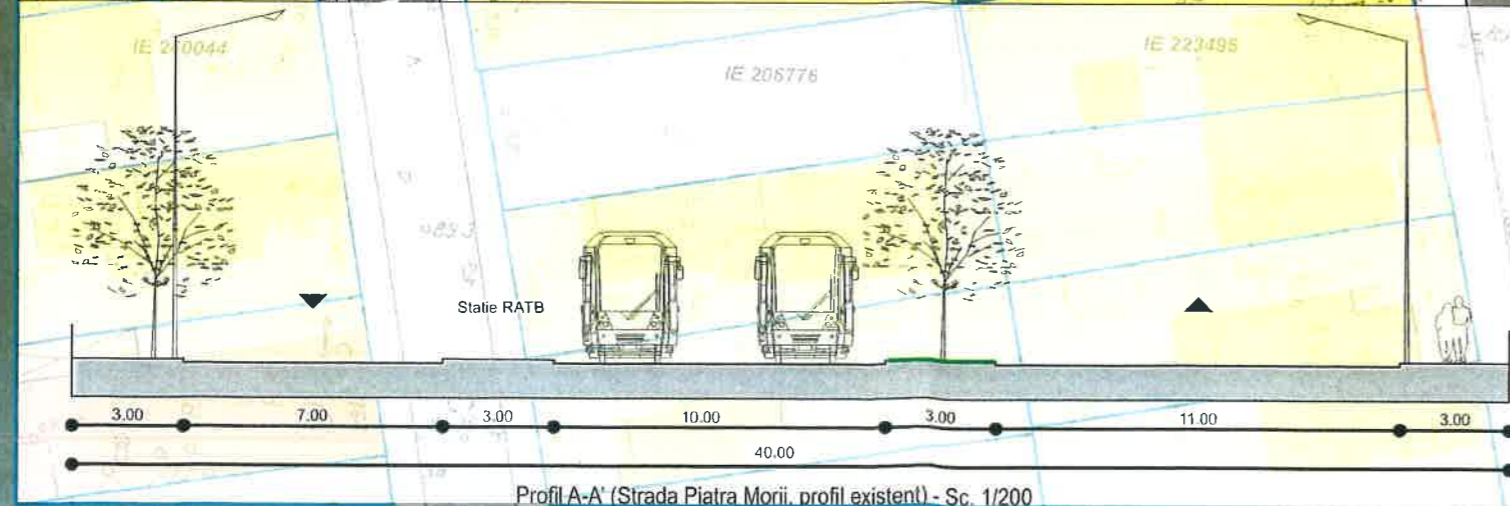
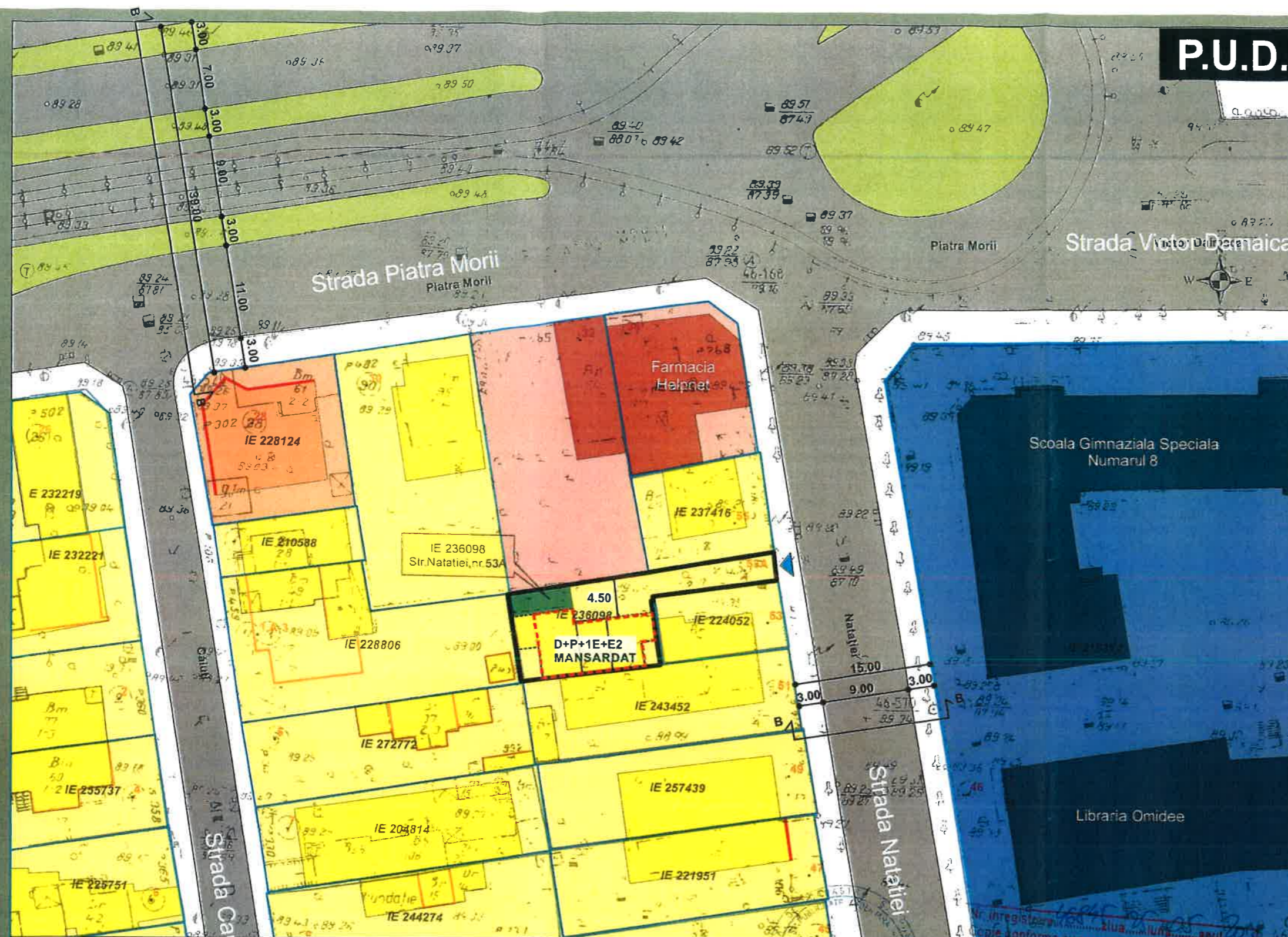
BENEFICIAR: [REDACTED] PROIECT NR. **385**

TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+E2 MANSARDAT- STR. NATATIEI NR 53A, SECTOR 1, BUCURESTI FAZA: **P.U.D.**

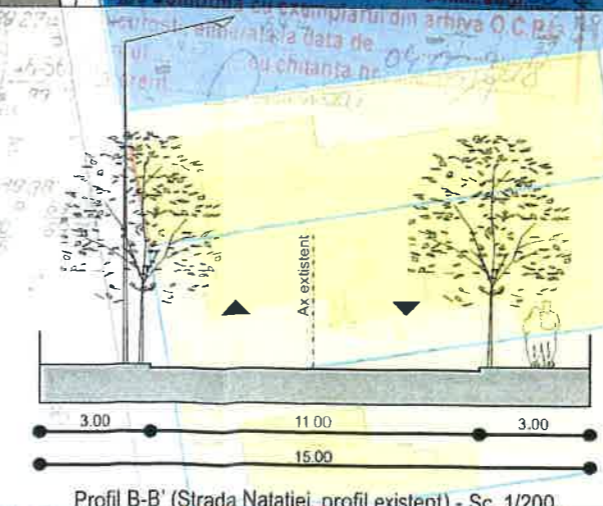
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA NR. **U 10**

NUME: SEMNATURA: SCARA: **1/500**

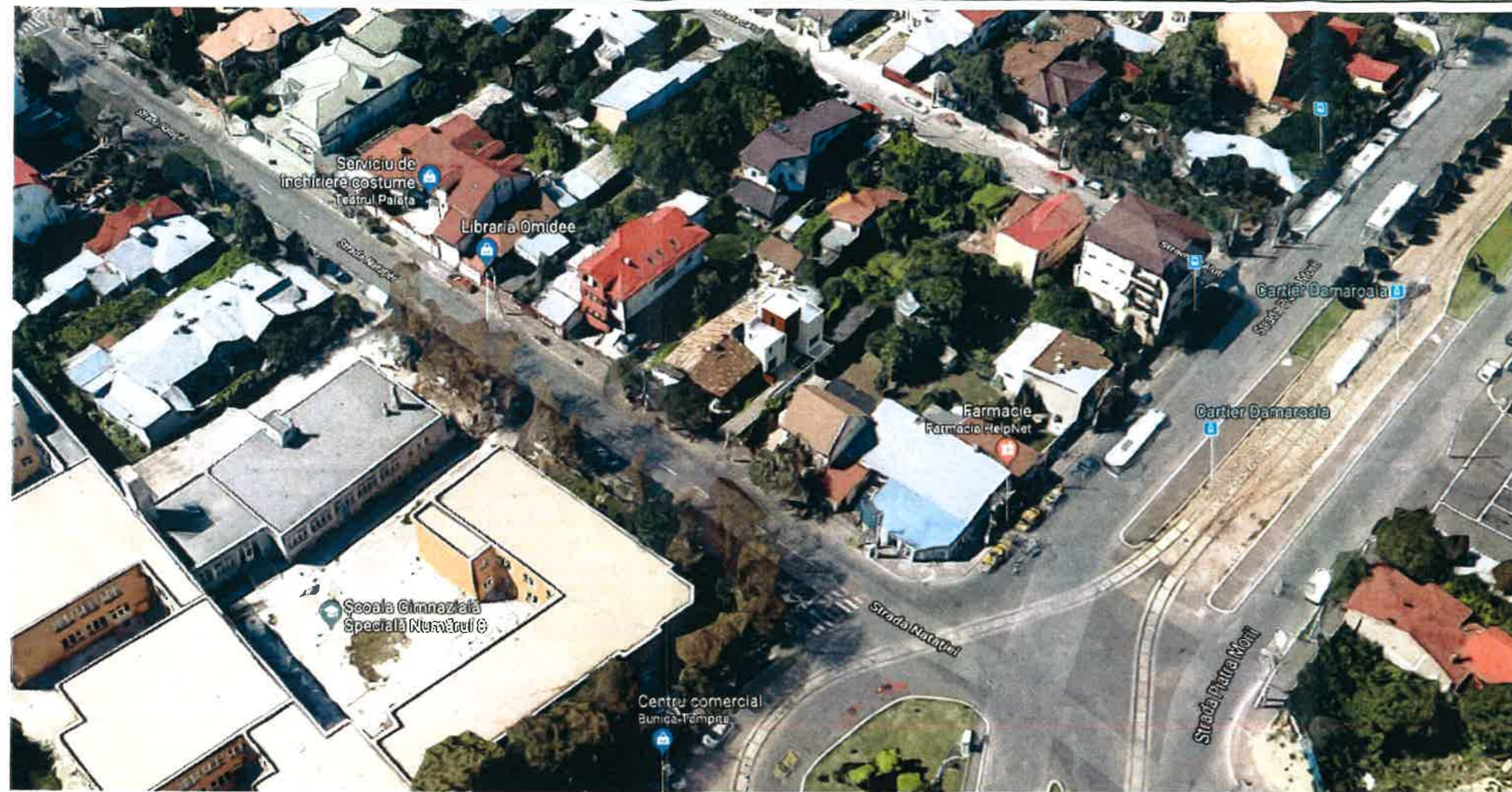
PROIECTAT: URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU DATA: VERIFICAT: ARH. GILDA CIOBOTARASU IANUARIE 2019



Profil A-A' (Strada Piatra Morii, profil existent) - Sc. 1/200



Profil B-B' (Strada Natatiei, profil existent) - Sc. 1/200



 ORO DESIGN PROJECT STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560	
BENEFICIAR [REDACTED]	PROIECT NR. 385
TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+E2 MANSARDAT- STR. NATATIEI NR 53A, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: VOLUMETRIE INSERATA IN EXISTENT	PLANSA NR. U 12
NUME: SEMNATURA:	SCARA: -
PROIECTAT VERIFICAT	URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU ARH. GILDA CIOBOTARASU
DATA: IANUARIE 2019	[Signatures]