

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NAVIGATIEI nr. 1, sector 1, București
INITIATOR: RADULESCU MARIANA, RADULESCU GHEORGHE
ELABORATOR: URB. ZACHIA ZLATEA IOANA
în vedere realizări: PUD CONSTRUIRE, CONSOLIDARE, EXTINDERE
ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ CAUȚĂ LA
CALCAN ȘI FUND DE LOT
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatii

RĂDULESCU GHEORGHE, cetățean român, cu domiciliul în

la data de

și **RĂDULESCU MARIANA**, cetățean român, cu domiciliul în

la data de

soți, **proprietari ai imobilului situat în București, str. Navigației nr.**

1, Sector 1, dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. de notary public Danacica Mihaela-Daniela cu sediul biroului în Mun. București, cunoscând dispozițiile art. 326 cod penal cu privire la falsul în declarații, **declarăm pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile proprietății noastre sus menționate pentru care s-a generat PUD.**

Deasemenea, înțelegem să ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a folosi la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Birou Individual Notarial Burloi Cristinel cu sediul în

(un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare pentru părți.

DECLARANȚI,

S.S. RĂDULESCU GHEORGHE

S.S. RĂDULESCU MARIANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

BURLOI CRISTINEL

Licență de funcționare nr. 32/3883/31.01.2018

București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr. 20-28, ap. 1E

și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60

Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;

e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com

www.notar-expert.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 307

Anul 2018 luna MAI ziua 08



ANEXA nr. 2 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Municipiului București

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: ..02.05.2018... (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Navigației Nr. 1, Sector 1, București
Argumentare: Construire, consolidare, extindere și supraetajare locuință individuală (alipită la calan și fund de lot); CU Nr. 1324/58/N/22672 din 09.08.17

Inițiator: Rădulescu Gheorghe și Rădulescu Mariana
(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada ..02.05.2018... ..31.05.2018...
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVA

adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I al Municipiului București

www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului

- anunțarea intenției de elaborare PUD

Datele vor fi înscrise într-un proces de minimizare a informațiilor confectionat din materiale rezistente la incendiu și atac de apă, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010.

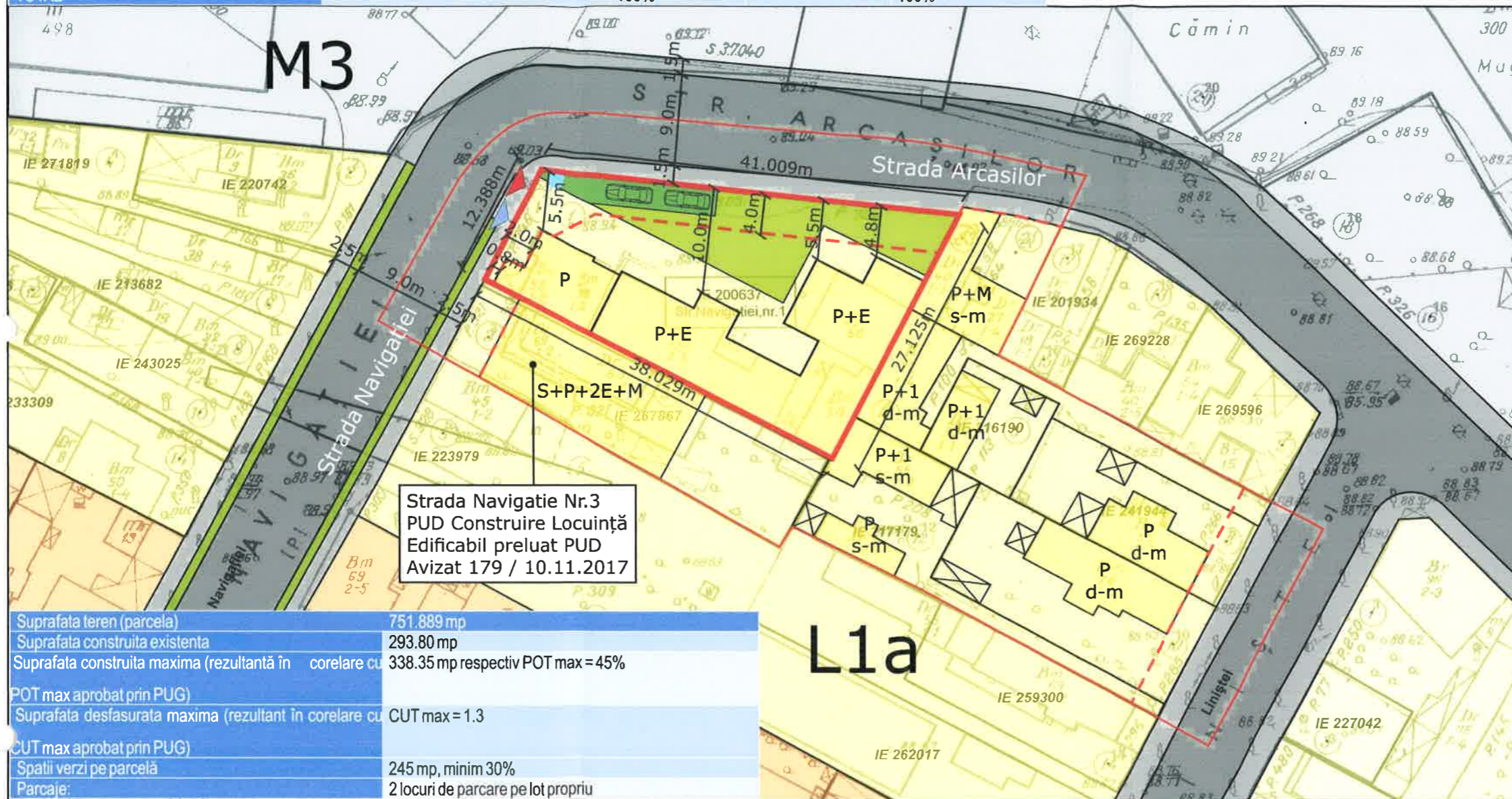


02.05.2018

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafete (mp)	Procent (%)	Suprafete (mp)	Procent (%)
Parcela studiata	751.889	100%	751.889	100%
Constructii	293.80	39%	338.35	45%
Spatii verzi amenajate	225.00	30%	245.00	33%
Circulatii / platforme	233.09	31%	168.54	22%
TOTAL		100%		100%



Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Navigatiei Nr.1, Sector 1
U-02-Reglementari urbanistice



Strada Navigatie Nr.3
PUD Construire Locuință
Edificabil preluat PUD
Avizat 179 / 10.11.2017

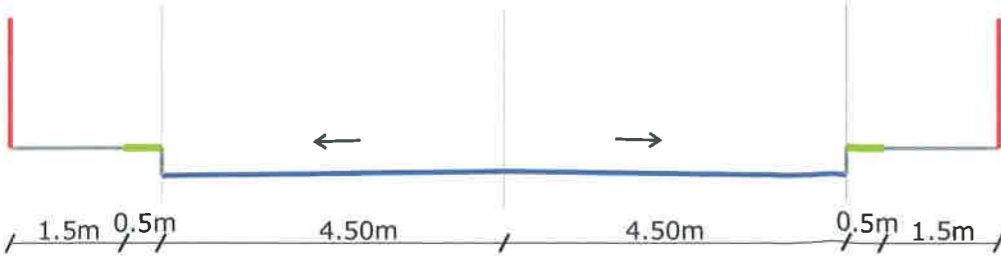
Suprafata teren (parcela)	751.889 mp
Suprafata construita existenta	293.80 mp
Suprafata construita maxima (rezultantă în corelare cu POT max = 45%)	338.35 mp respectiv POT max = 45%
POT max aprobat prin PUG)	
Suprafata desfasurata maxima (rezultant în corelare cu CUT max = 1.3)	CUT max = 1.3
CUT max aprobat prin PUG)	
Spatii verzi pe parcelă	245 mp, minim 30%
Parcaje:	2 locuri de parcare pe lot propriu

LEGENDA

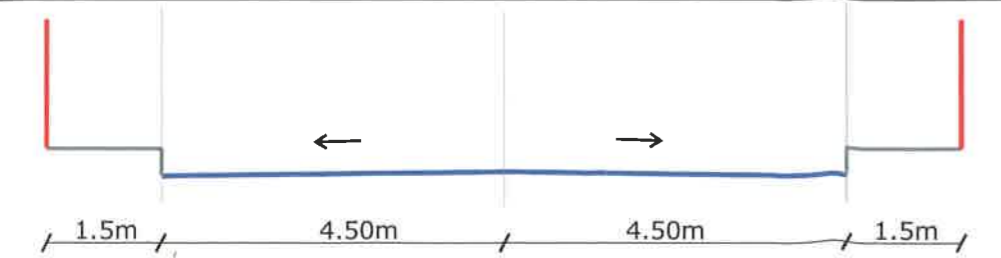
- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUD
- Limite parcele
- UTILIZARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale mici P-P+2
- Functiuni preponderent industriale
- Activitati mixte
- MODUL DE OCUPARE SI UTILIZARE A PARCELEI**
- Aliniament
- Acces rutier pe lot
- Acces pietonal pe parcela
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Locuri de parcare in incinta
- Platforma gunoi (inchisa si cu sursa de apa)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
Navigatie Nr.1

- POT max = 45%
- CUT max = 1.3
- H maxim = 10m la cornisa/ P+2

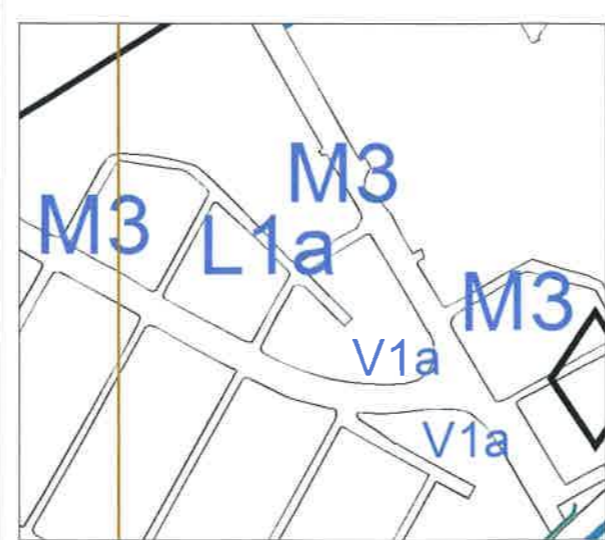


Sectiune transversala Strada Navigatiei Scara 1:100



Sectiune transversala Strada Arcasilor Scara 1:100

Incadrare UTR 1:5 000



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1, sector 1, ROMANIA
Data: 31.05.2018
Intocmit: Gabriela Craciunescu

IE 272621
Copie confirmata cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de 05.11.2018
Tariful.....cu chitanta nr.....
Referent.....
IE 267829
IE 248992

PROIECTANT:
Strada Tineretului Nr.1C, JILOVESTI, ROMANIA
+40 723 303 477
Reg. Com.: J23/ 119/ 2014
CUI : 29585027

Sef proiect: Urb. Ioana Zachie- Zlatea
Proiectat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea
Proiectat:
Desenat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea

Titlu proiect:
Plan Urbanistic de Detaliu
Locuinta individuala - Strada
Navigatiei Nr. 1, Sector 1,
Bucuresti

nr. proiect / contract: 16 - 2018
beneficiar / client:
Radulescu Gheorghe si Radulescu Mariana

data:
06.06.2018

Titlu plansa:
Reglementari urbanistice

faza proiect: PUD
scara: 1:500
revizia: 1

nr. plansa:
U-02





PROIECTANT: Strada Tineretului nr. 11 +40 723 303 477 Reg. Com.: J23/ 119/ 2014 CUI : 29585027 Sef proiect: Urb. Ioana Zachia- Zlatea	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu Locuinta individuala - Strada Navigatiei Nr. 1, Sector 1, Bucuresti	Titlu planșă: Ilustrare volumetrica 3D
Proiectat: Arh. Vladut Nedelea	nr. proiect / contract: 16 - 2018	faza proiect: PUD
Desenat:	beneficiar / client: Radulescu Gheorghe si Radulescu Mariana	data: 06.06.2018
		scara: - nr. planșă: U-06