

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Intrarea Navigatorilor, nr. 31B, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

[REDACTED]

[REDACTED]

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

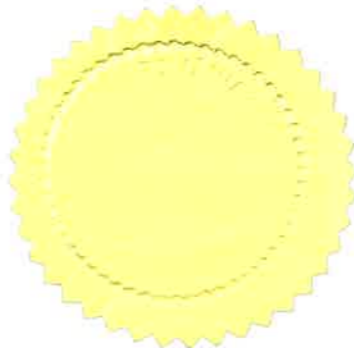
In vederea realizarii : **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE CLUB, BAZA
AGREMENT, BIBLIOTECA, CU REGIM DE INALTME
S+P+1E+2ER**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la Primaria Sectorului 1 pe adresa Bd. Banu Manta, nr.9, Sector 1, Bucuresti. .

Intocmit,




DUPLICAT



Declarație

Subsemnatii,

[redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
[redacted] identificată cu [redacted]
eliberată la data de [redacted],

[redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted] eliberată
la data de [redacted],

în calitate de [redacted] ai terenului intravilan în suprafață de 490m.p., situat în Mun. București,
Sector 1, Str. Intrarea Navigatorilor nr. 31B, identificat cu Număr Cadastral 268065 intabulat
în Cartea Funciara Nr. 268065 a loc. București, Sector 1, declarăm următoarele:

- Imobilul are următoarele vecinătăți: la N - Pe o latură de 12,6ml Str. Intrarea Navigatorilor; la S – pe o latură de 12ml Str. Țărmului nr. 7, număr cadastral 241162 – proprietatea SC TMK RESITA SA, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 45806/26.05.2020; la E – pe o latură de 39,29ml proprietar neidentificat, conform certificatului privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia nr. 27841/10.03.2020 emis de OCPI – București, BCPI-Sector 1 și la V – pe o latura de 39,99ml Str. Țărmului nr. 7, număr cadastral 241162 – proprietatea SC TMK RESITA SA, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 45806/26.05.2020;
- Am întreprins toate demersurile de informare a populației conform legislației specifice în vigoare, ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLUB, BAZA AGREMENT, BIBLIOTECĂ, RH=S+P+1E+Er, BUCUREȘTI, SECTOR 1, INTRAREA NAVIGATORILOR NR. 31B și exonerăm autoritățile Administrației Publice de orice răspundere;

Dăm prezenta declarație pentru a servi în fața autorităților interesate în vederea avizării Planului Urbanistic de Detaliu-P.U.D. pentru obiectul CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLUB, BAZA AGREMENT, BIBLIOTECĂ, RH=S+P+1E+Er, BUCUREȘTI, SECTOR 1, INTRAREA NAVIGATORILOR NR. 31B.

Subsemnații, [redacted], declarăm că am citit integral prezenta Declarație și suntem de acord cu conținutul acesteia, pe care l-am înțeles, acceptăm consecințele sale juridice, drept care solicităm autentificarea acesteia.

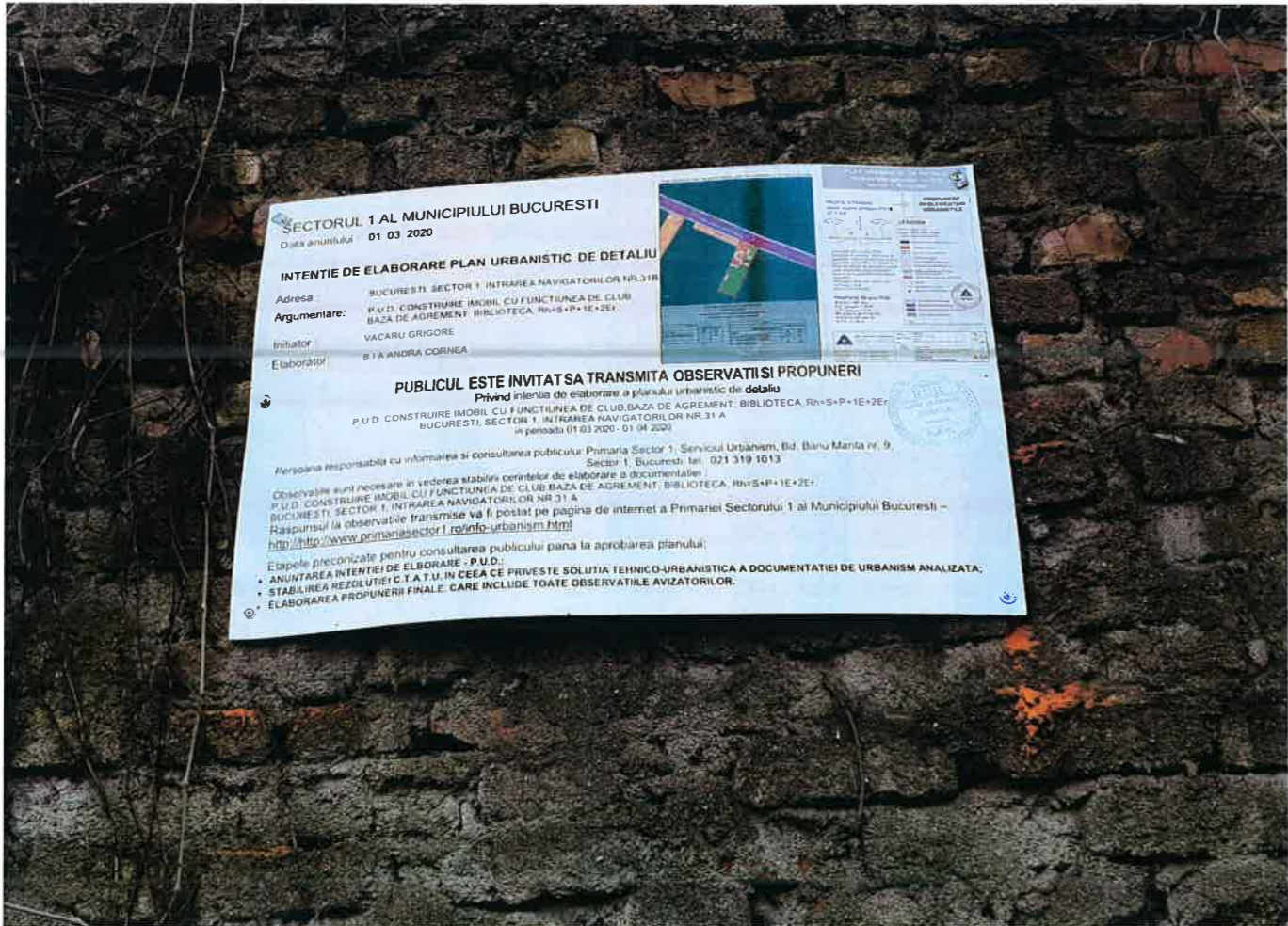
Tehnoredactat la SPN CERTUM din Municipiul București, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

Declarant,

[redacted]

[redacted]

20



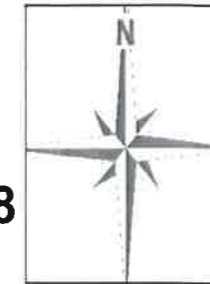
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intrarea Navigatorilor, nr.31B, Sector 1, Bucuresti

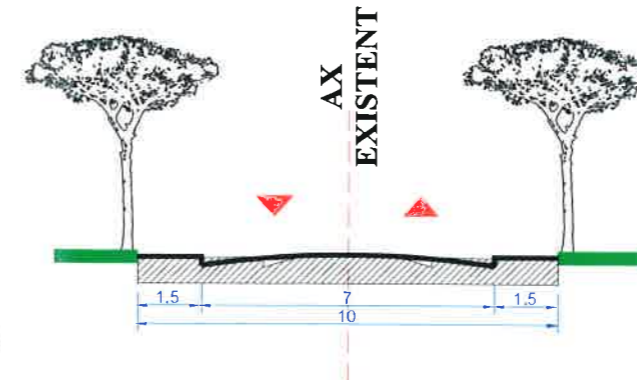
PROFIL STRADAL

drum acces propus-PS18

SC 1:200



PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA PROPRIETATI
- Complexe si Baze sportive-UTR 4_71
- PROIECTIE ETAJ 1
- CONTUR ETAJ 2 RETRAS
- CONTUR SUBSOL
- CONTUR EDIFICABIL-Parter
- PARCARE ACOPERITA-Parter
- AMENAJARE PEISAGISTICA -GRADINA PUBLICA
- CONSTRUCTII ANEXE EXISTENTE
- COTE
- ALINIAMENT REZULTAT CONFORM PROPUNERII DE MODERNIZARE A TRAMEI STRADALE PUZ INEL MEDIAN
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE LOT PE LOT

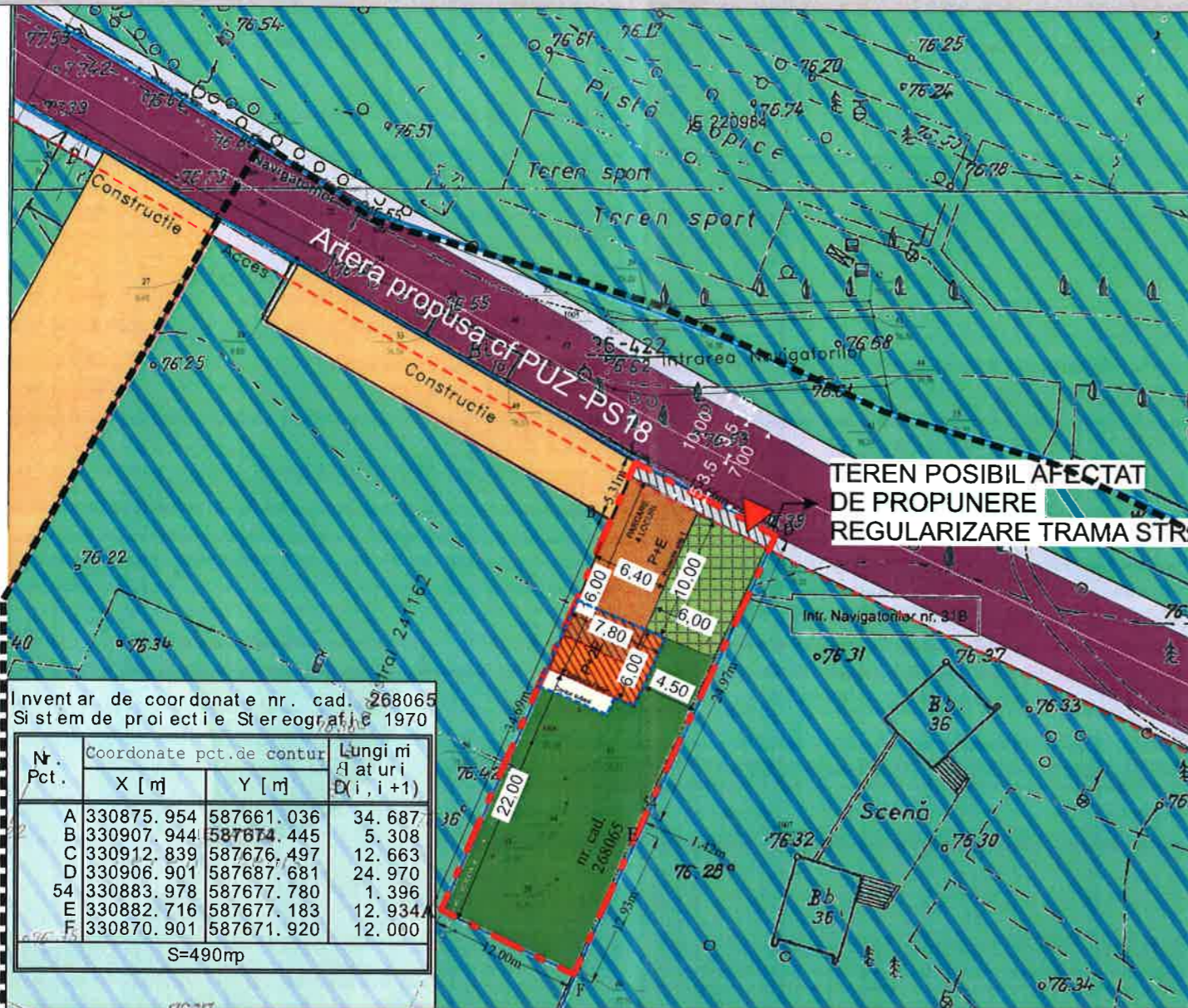
Terenul se afla conform PUG Bucuresti -in subzona, V3a -baze de agrement , parcuri de distractii, poli de agrement, si in UTR 4_71, conform PUZ inel median de circulatie Zona de Nord- autostrada urbana, tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina:
 POTmax = 30% (incl. platforme),
 CUTmax = 0,35
 Hmax. = P+2 niveluri

PROPUNERE prin PUD

S teren = 490 mp
 P.O.T.propus = 30 %
 C.U.T.propus = 0,35
 Rh prop. = S+P+1E+2Er
 H max la atic fata de C.T.A. = 11.00 m



Nota: Necesarul locurilor de parcare se va asigura cf. HCGMB nr.66/2006 cu respectarea prevederilor OMS 119/2014



Inventar de coordonate nr. cad. 268065
 Sistem de proiectie Stereografice 1970

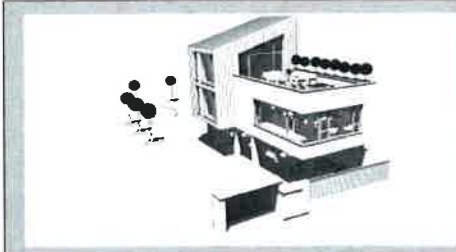
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi atari (xi, i+1)
	X [m] Y [m]	
A	330875.954 587661.036	34.687
B	330907.944 587674.445	5.308
C	330912.839 587676.497	12.663
D	330906.901 587687.681	24.970
54	330883.978 587677.780	1.396
E	330882.716 587677.183	12.934
F	330870.901 587671.920	12.000
S=490mp		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL CONSTRUCTIE IMOBIL

Construire imobil cu functiunea de club, baza agrement, biblioteca, cu regim de inaltime S+P+1E+2Er

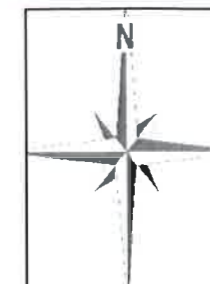
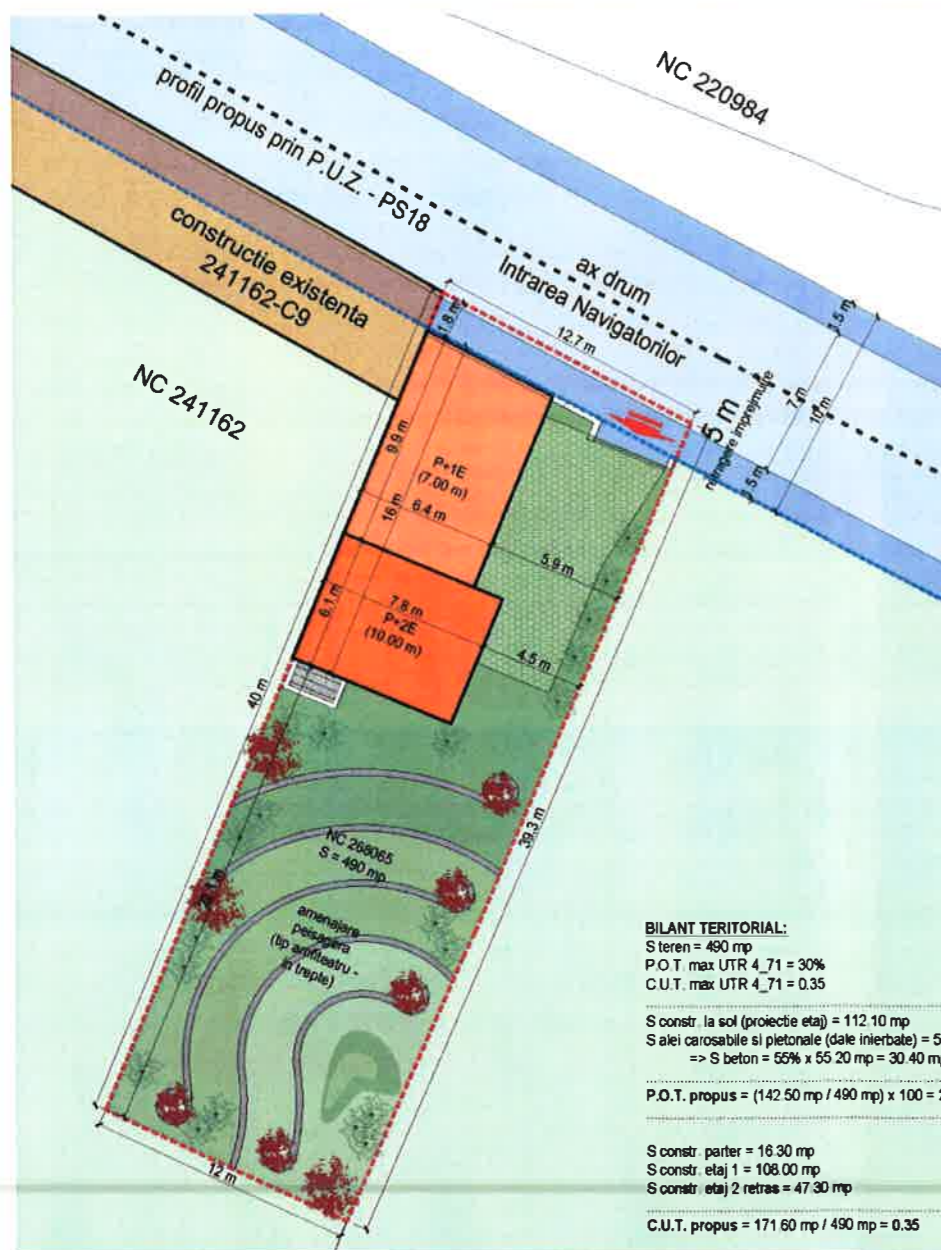
EXISTENT			PROBUS		
S. TOTALA	S (mp)	Procente	S. TOTALA	S (mp)	Procente
CONSTRUCTIE EXISTENTA	0	0%	AMENAJARE AGREMENT		
			S TEREN	490	100%
			S construita la sol (proiectie etaj)	124,65	25%
			Circulatii/parcaj/terase acoperite	25	5%
			Amenajare peisagistica	343	70%

	Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 03 / 2020 Data: Februarie, 2020	Beneficiar : Adresa: Intrarea Navigatorilor, nr. 31B, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500	
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	DESEANAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	Nume proiect: Construire imobil cu functiunea de club, baza agrement, biblioteca, cu regim de inaltime S+P+1E+2Er	A 04
	Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE				
	Nota: Necesarul locurilor de parcare se va asigura cf. HCGMB nr.66/2006 cu respectarea prevederilor OMS 119/2014				

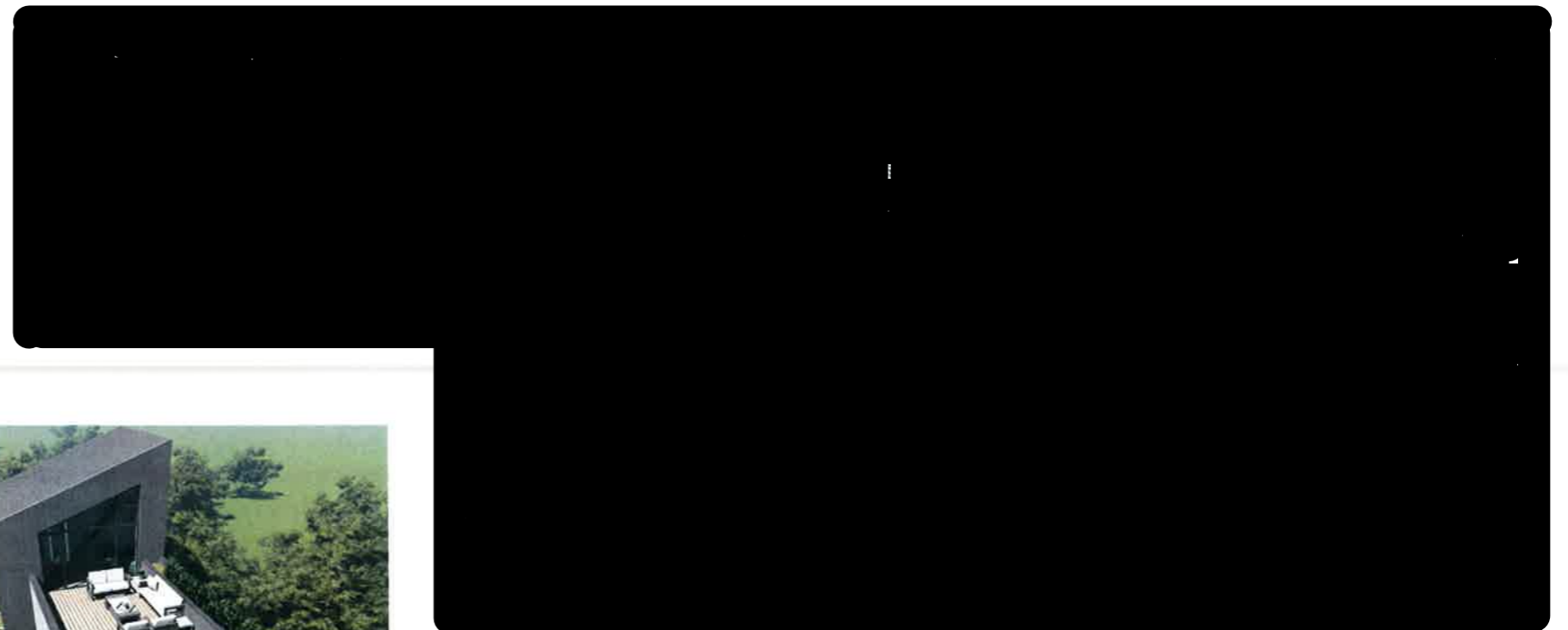


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intrarea Navigatorilor, nr.31B, Sector 1, Bucuresti



ILUSTRARE TEMA



	Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 03 / 2020 Data: Februarie. 2020	Beneficiar: [REDACTED] Adresa: Intrarea Navigatorilor, nr. 31B, sector 1, Bucuresti Nume proiect: Construire imobil cu functiunea de club, baza agrement, biblioteca, cu regim de inaltime S+P+1E+2Er Titlu plansa: ILUSTRARE TEMA	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA			