

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str . .NIAGARA... nr .. 13 ... , sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED] PRIN S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.

ELABORATOR: SC. CEC SOLUTIONS S.R.L.

în vedere realizării:

Documentația are ca obiect ilustrarea situației existente , identificarea disfuncționalităților , determinarea condițiilor de construibilitate ale parcelei , stabilirea reglementarilor urbanistice și edilitare în concordanță cu propunerile realizate și cu condițiile concrete ale amplasamentului și propunerea unor variante de mobilare urbanistică ce vor sta la baza elaborării proiectului tehnic , din care va fi extras proiectul pentru autorizația de construire (D. T.A.C.).

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

ARH. CONSTANTIN DRĂGHICI ȘTEFAN



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

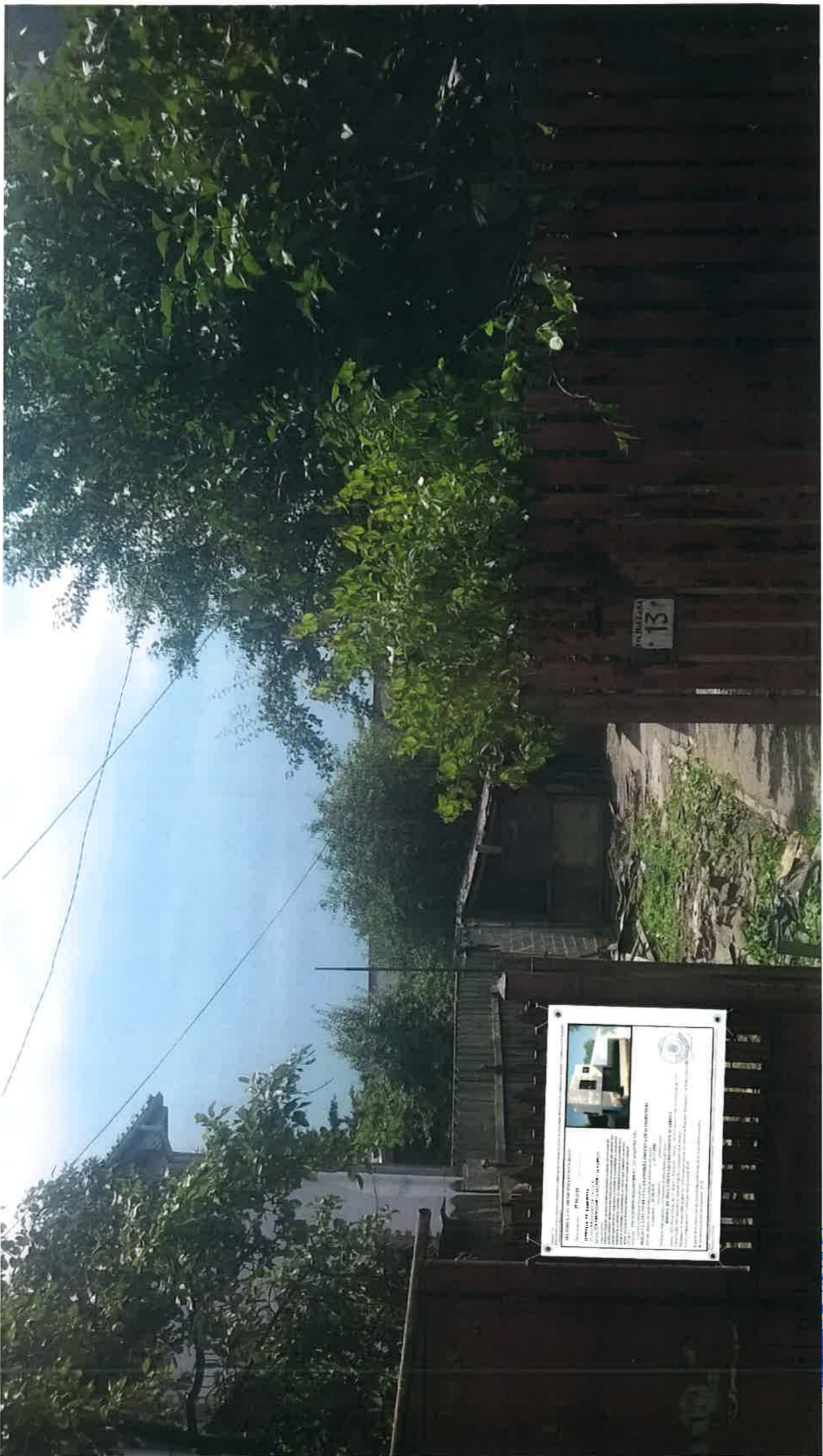
DUPLICAT

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] eliberata de [REDACTAT], cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar, pe propria răspundere, ca am calitatea de [REDACTAT] al imobilului situat în **Mun. Bucuresti, Str. Niagara nr. 13, Sector 1** și în această calitate declar ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile parcelei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației, precum și respectarea prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice ale Sectorului 1 Bucuresti, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la autoritățile competente

Redactat de parte și autentificat la **MIRCEA ANIȘOARA și POPA ANDRA-ASTRID Societate Profesională Notarială** într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

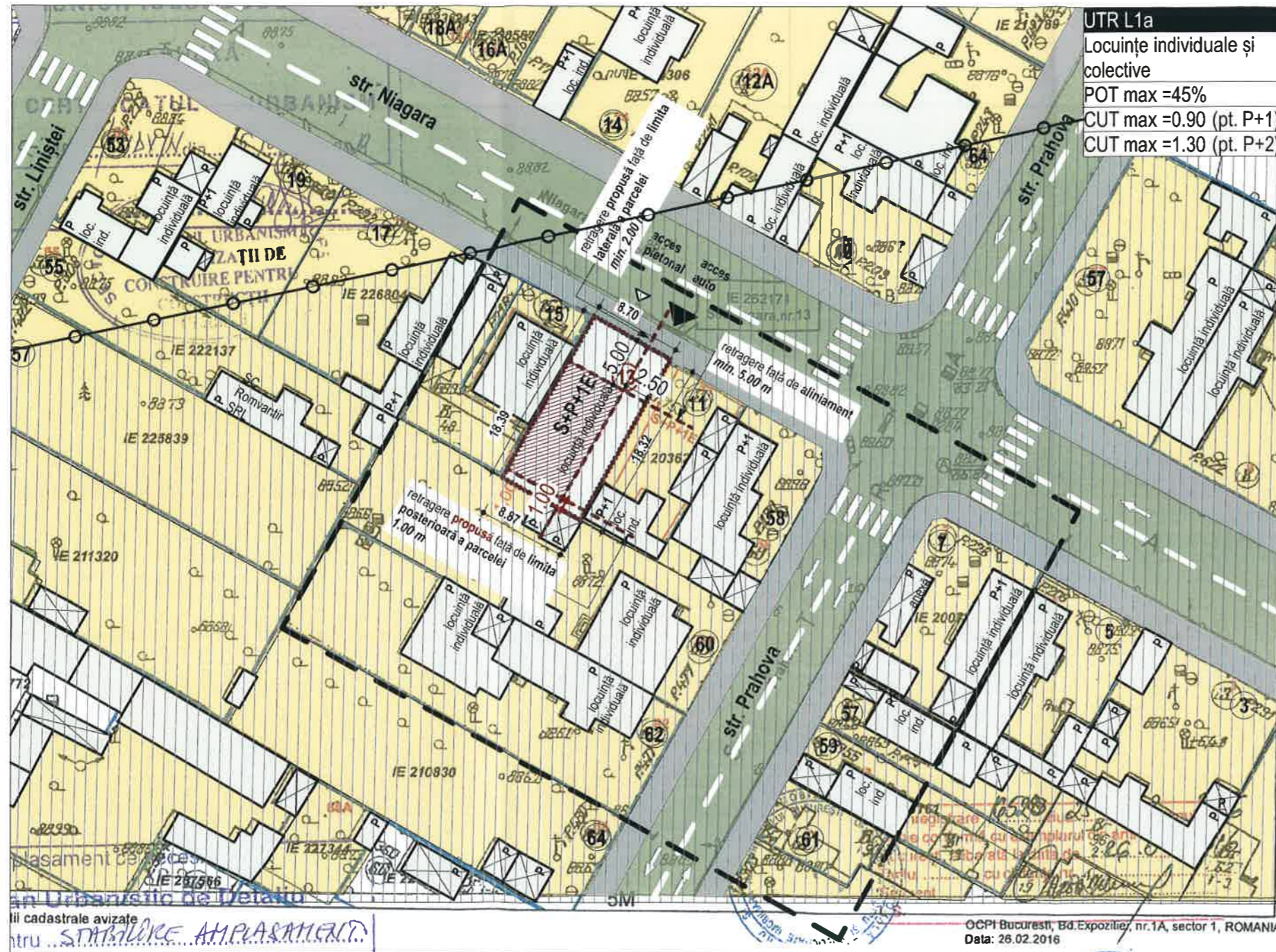
DECLARANT,
[REDACTAT]



ARHITECTOR
ROMÂNIA
524
tin-Emilian
[Signature]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) - PLANȘA 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

str. Niagara, nr.13, sector 1, BUCUREȘTI



LEGENDĂ

1. LIMITE

	limita zonei studiate
	limita parcelei care a generat P.U.D. (NC 262171)

2. CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

	curți construcții
--	-------------------

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	construcții cu funcțiune de locuire cu regim mic de înălțime (P,P+1)
	construcție propusă (S+P+1E)

4. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

	carosabil (străzi de categoria a IV-a: str. Niagara, str. Prahova, str. Linistei)
	trotuar
	acces auto / pietonal (pe parcela studiată)

5. ZONE DE PROTECȚIE

	zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze și telecomunicații) - zonă de protecție cale ferată (100 m)
--	--

BILANȚ SUPRAFEȚE EXISTENTE

Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Locuință C1(P)	37.00	22.69%
Anexă C2 (P)	10.00	6.13%
Spații libere	116.00	71.18%
TOTAL	163.00	100.00%

P.O.T. existent = 28.83%

C.U.T. existent = 0.28

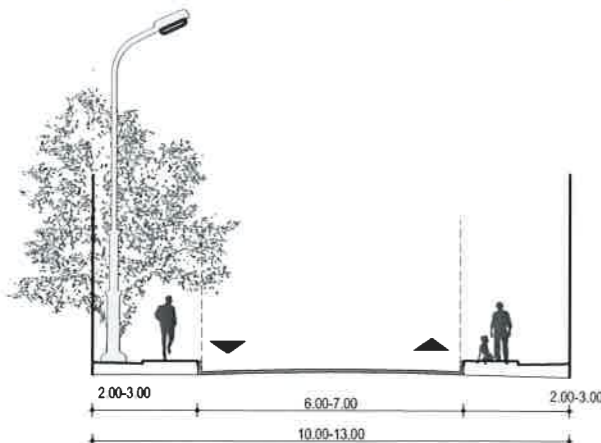
BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE

Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Locuință (S+P+1)	73.35	44.99%
Alei	16.28	10.00%
Spații verzi	73.37	45.01%
TOTAL	163.00	100.00%

P.O.T. propus = 45.00%

C.U.T. existent = 0.90

plan cadastral avizat
 pentru STABILIRE AMPLASAMENTULUI



PROFIL STRĂZI CATEGORIA A IV-A
 (str. NIAGARA, str. PRAHOVA, str. LINIȘTEI)

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătură	Cerința	Referat/expertiza nr./data	
SC CEC SOLUTIONS SRL Splaiul Unirii nr. 6, bl. B3A, et. 3, sector 4, București cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN				BENEFICIAR: str. Niagara, nr.13, sector 1, București Proiect nr.: 18/03.07.2018	
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	TITLU PROIECT:	
ȘEF PROIECT	arh. Constantin DRĂGHICI		1:200, 1:500	DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, ÎMPREJUMUIRE ȘI UTILITĂȚI, NC 262 171, str. Niagara, nr. 13, sector 1, București	
PROIECTAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU		Data:	TITLU PLANȘĂ:	
DESENAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU		Nov. 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
				Faza: P.U.D.	
				Planșa nr.: A03.	





ILUSTRARE DE ARHITECTURA
STR. NIAGARA, NR 13, SECTOR 1, BUCURESTI



-Verificator -Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința		
SC CEC SOLUTIONS SRL Splaiul Unirii nr. 6, bl. B3A, et. 3, sector 4, București					
cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN				BENEFICIAR: [REDACTED] str. Niagara, nr. 13, sector 1, București	Proiect nr.: 18/03.07.2018
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, NC 262 171, str. Niagara, nr. 13, sector 1, București	Faza: PUD
ȘEF PROIECT	arh. Constantin DRĂGHICI			TITLU PLANȘĂ: ILUSTRARE DE ARHITECTURA	Planșa nr.:
PROIECTAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU	<i>[Signature]</i>	Data: Nov. 2018		
DESENAT	dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU	<i>[Signature]</i>			

