

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "LOCUINTA Colectiva S+P+2M)"**, Str. Nicolae Serban , nr. 15, sector 1, Bucuresti

### Initiator:

Denumire: S.C. Splaiul Unirii Imobiliare Heights S.R.L.

Adresa: Str. Medeleni nr. 5, Sector 3, Bucuresti.

### Elaborator:

Denumire :S.C. ARCHI CITY S.R.L.;

Adresa: str. Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001.

Argumentare: Se doreste realizarea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+2M. Accesul principal in teren se va realiza din strada Nicolae Serban.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa [REDACTED] sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.





**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea urmatorului act:

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, strada Medeleni nr. 5, demisol, camera birou nr. 2, apartament nr. 2, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/17449/2007, cod unic de înregistrare 22429934, identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/17449/2007, prin asociat [redacted], cetățean [redacted], domiciliată în [redacted] la data de [redacted] legitimată cu [redacted] eliberată de [redacted] în calitate de proprietar al **Imobilului situat în municipiul București, strada Nicolae Șerban nr. 12, sector 1**, identificat prin număr cadastral 217038 și Carte Funciară nr. 217038 a localității **București, sector 1**, deținut în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Isabella Scrieciu, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind falsul în înscrieri, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD și anume: am dat anunț la ziar cu intenția de elaborare PUD, am amplasat panoul privind consultarea populației și am întocmit anunțul de intenție datat și însușit, pentru imobilul din București, strada Nicolae Șerban nr. 12, sectorul 1.

De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție și exonerez autoritățile autorității publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Subsemnata Marcu Isabela-Alina, în calitate de reprezentant legal al Splaiul Unirii Imobiliare Heights S.R.L. declar că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele abilitate.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Isabella Scrieciu din București, într-un singur exemplar în original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Semnătura,  
**Splaiul Unirii Imobiliare Heights S.R.L.**,  
prin reprezentant [redacted]  
S.S. *Semnătura indescifrabilă*

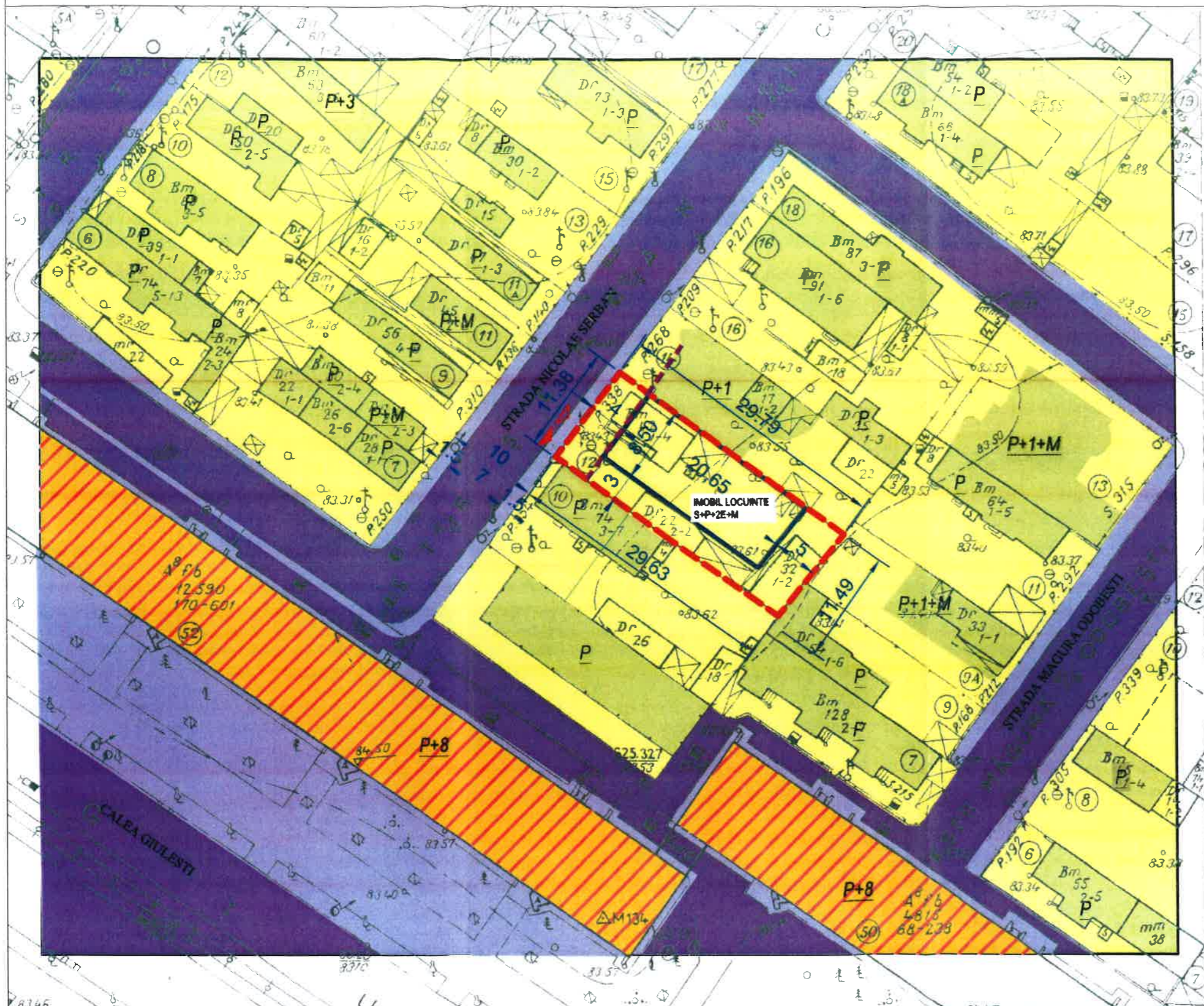
**ROMANIA**  
**UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMANIA**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ISABELLA SCRIECIU**  
Licenta de functionare nr.24/3242/08.01.2014  
Sediul: Bucuresti, B-dul Decebal nr.9, bl.S13, sc.2, ap.22, sector 3  
Tel/fax.021.322.78.31  
e-mail:

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 739**  
Anul 2018, luna iunie, ziua 26



# P.U.D.

\*Locuinta colectiva S+P+2E+M, organizare teren si imprejmuire teren  
Bucuresti, sector 1, str. Nicolae Serban nr. 12

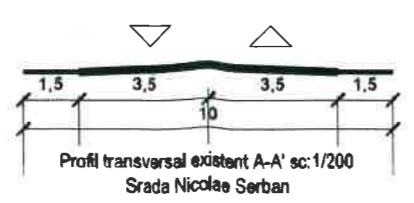


## Legenda

- Limite**
- Limita terenului studiat
  - - - Aliniere preluata
  - Constructii
  - ▨ Edificabil propus
  - ▭ Limite parcele
- Funcțiuni**
- ▨ L1a - Zona de locuinte cu regim neomogen de inaltime in teritorii cu parcelare traditionala de factura spontana
  - ▨ M2 - Zona mixta constituita in lungul unor strazi sau bulevarde bine deservite cu carosabil si transport in comun de mare capacitate mixtitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate
- Circulatii**
- ▨ Circulatii carosabile si pietonale
  - ▨ Acces pietonal/carosabil



Indici si indicatori urbanistici	
S teren=	336.00 mp
POT max=	45%
CUT max=	1.57
H streasina=	12 m
Rh =	S+P+E2+M
SC max=	151.20 mp
SCD max=	527.52 mp
Suprafata alei =	84.00 mp
Spatiu verde=	100.80 mp



**SPECIFIC URBAN**  
BIROU DE ARHITECTURA

4-0765 033 077  
tehnice@specificurban.ro  
www.specificurban.ro  
Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25  
Parter nr. C001  
AnCity SRL ClJ 38291187, JD 16657/2017

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	urb. Dan Simion	<i>DS</i>
Desenat	urb. Dan Simion	



<b>Nume proiect</b> Plan Urbanistic de Detaliu "Locuinta colectiva S+P+2E+M, organizare teren si imprejmuire teren"		<b>Proiect nr.:</b> 147 / 2018
<b>Adresa proiect</b> Bucuresti, sector 1, str. Nicolae Serban nr. 12		<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>Scara:</b> 1:500	<b>Beneficiar</b> SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS S.R.L.	<b>Planșa nr.:</b> U04
<b>Data:</b> iunie 2018	<b>Nume planșa</b> Reglementari urbanistice	



P.U.D.

"Locuinta colectiva S+P+2E+M, organizare teren si imprejmuire teren"  
Bucuresti, sector 1, str. Nicolae Serban nr. 12



		+4 0765 033 077 tehnic@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25 Parter nr. 0001 ANC nr. SRU - CLJ 329/197, J40 16657/017		<b>Nume proiect</b> Plan Urbanistic de Detaliu "Locuinta colectiva S+P+2E+M, organizare teren si imprejmuire teren" <b>Adresa proiect</b> Bucuresti, sector 1, str. Nicolae Serban nr. 12		<b>Proiect nr.</b> 147 / 2018			
<b>Nume</b>		<b>Semnatura</b>		<b>Scara</b> %		<b>Beneficiar</b> SC SPLAIUL UNRII IMOBILIARE HEIGHTS S.R.L.		<b>Faza:</b> P.U.D.	
<b>Sef proiect</b> urb. Dan Simion				<b>Data:</b> iunie 2018		<b>Nume plansa</b> Ilustrare de arhitectura		<b>Plansa nr.:</b> U07	
<b>Proiectat</b> urb. Dan Simion									
<b>Desenat</b> urb. Dan Simion									