



12/10/2021



12/10/2021

 GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu, nr. 102/104, Sector 2, Bucuresti J40 / 9826 / 13.06.2008 www.grnstudio.ro		Tитул Proiect PUD STRADA NICOLAE ȘERBAN, NR. 31 Coonstruire locuință unifamilială P+1E, Sector 1, str. Nicolae Șerban, nr. 31, nr. cadastral 225788	
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu		GANEA ADRIAN-FLORIN GANEA MARILENA-LAURA
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu		Tитул Plansa FOTO PANOU PUD
Desenat	urb. Ruxandra Nedelcu		Nr. Proiect 339/2021
			Data 09.2021
			Faza P.U.D.
			Scara -
			Nr. Plansa U - 01

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Nicolae Șerban, Nr. 31, sector 1, București

Scara grafica 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

PUD STRADA NICOLAE ȘERBAN, NR. 31

Construire locuință unifamilială P+1E

04. Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite:

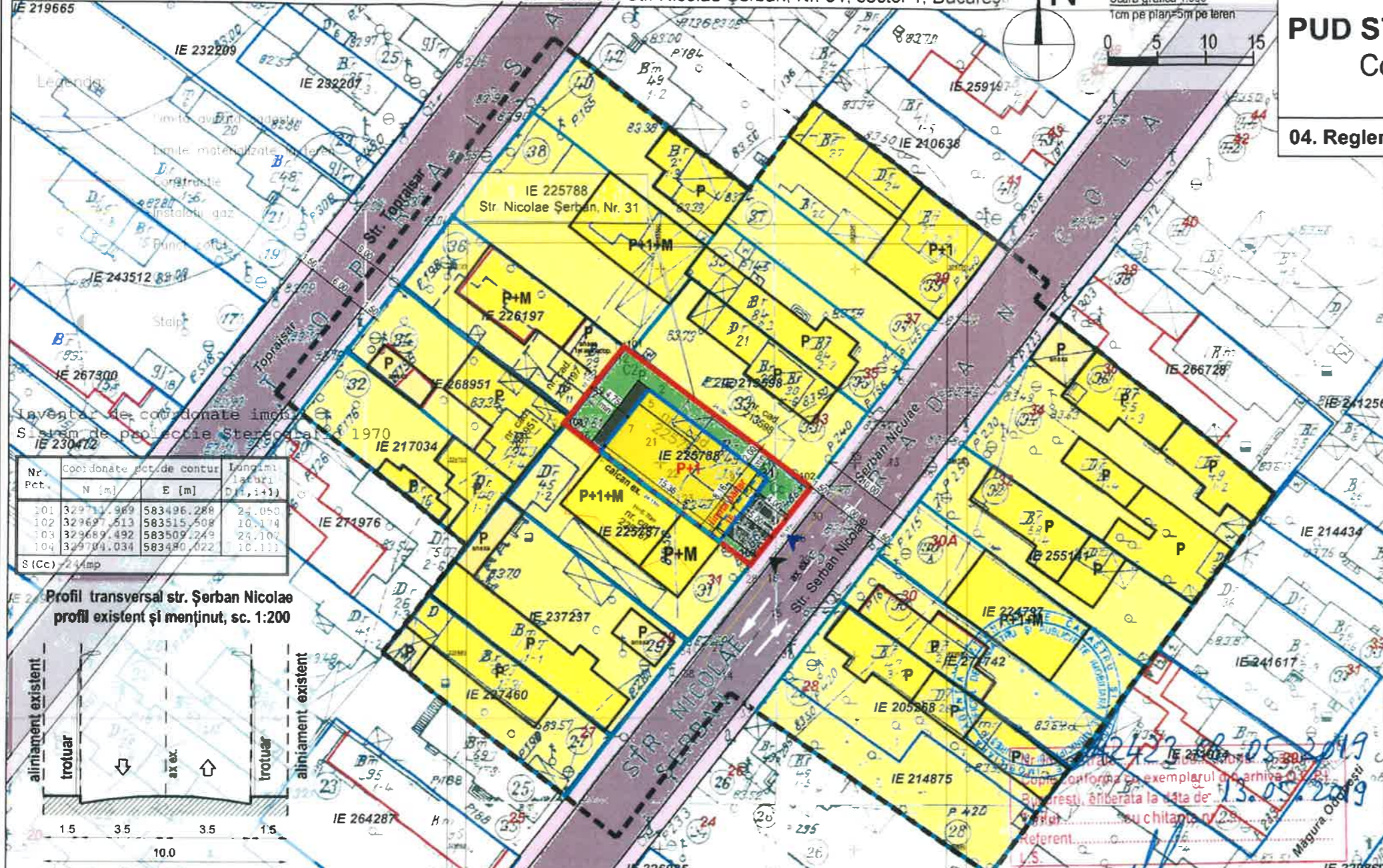
- - - Limită de studiu
- Limită teren NC 225788, **Suprafață teren = 244 mp**
- Limită parcele conf. cadastru OCPI
- - - Calcan
- Limită edificabil (proiecție etaj)
- - - Limită parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale/anexe gospodărești

Funcțiuni propuse:

- Locuință unifamilială
RH propus = P+1E (7.85 m comisa de la CTA)
- Spații verzi pe teren natural (sol)
- Alei carosabile/pietonale/parcări sol/terasă
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

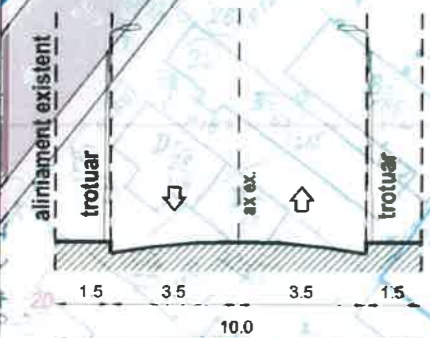


Inventar de coordonate imobil
Sistem de proiecție Stereografică
IE 230472

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Longimi lașuri D(1,1+1)
	N [m]	E [m]	
101	329711.969	583496.288	23.050
102	329697.513	583515.508	10.174
103	329689.492	583509.249	24.107
104	329704.034	583490.022	10.111

S (Cc) 2,4 mp

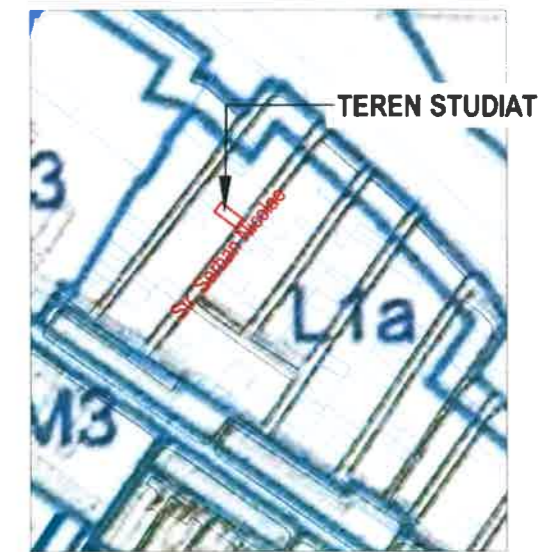
Profil transversal str. Șerban Nicolae
profil existent și menținut, sc. 1:200



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, nr.1A, sector 1, România
Data 13 05 2019
Întocmit: Marius Macovei

Detaliu Încadrare PUG Mun. București



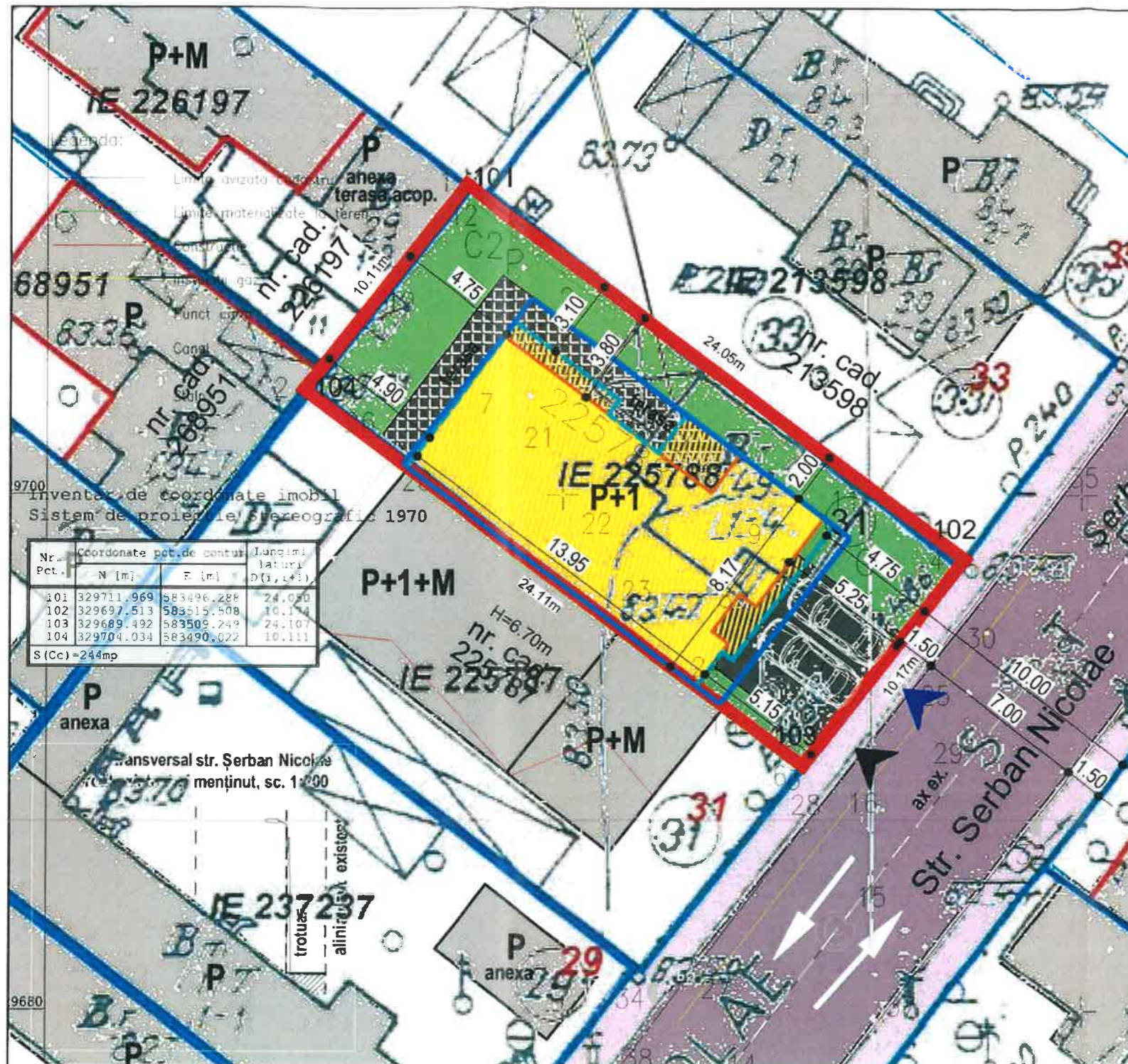
CRITERIU ZONA/SUBZONA FUNCTIONALA/UTR	BILANT TERITORIAL/INDICATORI URBANISTICI				
	PUG UTR L1a	EXISTENT		PROPUS PUD UTR L1a	
SUPRAFATA TEREN (mp)		244 mp	100 %	244 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (mp)		0 mp	0%	95 mp	39%
SUPRAFATA SPATIU VERDE (mp)	min. 30%	0 mp	0%	82 mp	34%
SUPRAFATA ACCES, ALEI, PARCARI (mp)		0 mp	0%	67 mp	27%
SUPRAFATA TEREN (mp)		244 mp		244 mp	
POT (%)	max. 45%	0%		45%	
SUPRAFATA CONSTRUITA - PROIECTIE ETAJ (mp)		0 mp		110 mp	
CUT mp ADC/ mp teren	max. 0,9 mp ADC/mp teren pt. P+1E max. 1,3 mp ADC/mp teren pt. P+2E	0		0,9 mp ADC/ mp teren pt. P+1E	
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)		0 mp		220 mp	
RH/H (nr. niveluri +metri)	P+2E (10m) se admite mansarda in suprafata de max. 60% din SC	0		RH: P+1E H: 7,85m atic de la CTA	

 GRN Str. Mihai Eminescu, nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 www.grnstudio.ro	GRN STUDIO DESIGN S.R.L. <small>Str. Mihai Eminescu, nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 www.grnstudio.ro</small>		Titlu Proiect PUD STRADA NICOLAE ȘERBAN, NR. 31 Coonstruire locuință unifamilială P+1E, Sector 1, str. Nicolae Șerban, nr. 31, nr. cadastral 225788
	Beneficiar GANEA ADRIAN-FLORIN GANEA MARILENA-LAURA	Beneficiar GANEA ADRIAN-FLORIN GANEA MARILENA-LAURA	Beneficiar GANEA ADRIAN-FLORIN GANEA MARILENA-LAURA
Specificatie Nume Semnatura Beneficiar	urb. Ruxandra Nedelcu urb. Ruxandra Nedelcu urb. Ruxandra Nedelcu	[Redacted] [Redacted]	Beneficiar GANEA ADRIAN-FLORIN GANEA MARILENA-LAURA
Sef Proiect Proiectat Desenat	urb. Ruxandra Nedelcu urb. Ruxandra Nedelcu urb. Ruxandra Nedelcu	[Redacted] [Redacted]	Titlu Plansa REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Nr. Proiect 339/2021	Data 09.2021	Faza P.U.D.	Scara 1 / 500
Nr. Plansa U - 04			

PUD STRADA NICOLAE ȘERBAN, NR. 31

Construire locuință unifamilială P+1E

05. Ilustrare de temă



1. Vedere acces str. Nicolae Serban



2. Vedere laterala dreapta



LEGENDĂ:

- Limită teren NC 225788, Suprafață teren = 244 mp
- Limită parcele conf. cadastru OCPI
- Limită edificabil (proiecție etaj)
- Contur parter
- Contur etaj
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Alei carosabile/pietonale/parcări sol
- Terasă
- Spații verzi pe teren natural (sol)
- ↘ Acces auto propus
- ↙ Acces pietonal propus

Coefficienti urbanistici propusi:

- Suprafata teren = 244 mp
- POT propus = 45% (proiecție etaj)
- Suprafata construită proiecție etaj = 110 mp
- CUT propus = 0,9 mp ADC /mp teren pentru P+1E
- Suprafata desfășurată = 220 mp
- RH propus = P+1E
- H maxim cornisa = 7,85m



GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu, nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 www.grnstudio.ro		Titlu Proiect	PUD STRADA NICOLAE ȘERBAN, NR. 31 Coonstruire locuință unifamilială P+1E, Sector 1, str. Nicolae Șerban, nr. 31, nr. cadastral 225788				
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar				
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu	[Redacted]	Titlu Plansa				
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu	[Redacted]	ILUSTRARE DE TEMA				
Desenat	urb. Ruxandra Nedelcu		Nr. Proiect 339/2021	Data 09.2021	Faza P.U.D.	Scara 1 / 200	Nr. Plansa U - 05