

Anexa 1 la  
Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
**PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+E5r**

**Sos. Nordului, nr. 94-96, Sector 1, Bucuresti**

Nr.cad. 243888

INITIATOR:

**S.C. SOARELUI RESIDENCE S.R.L.**

ELABORATOR:

**SC URBANART SRL**

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

**Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din Sos. Nordului, nr. 94-96, Sector 1, Bucuresti, cu functiunea LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+E5r**

Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 500 mp.

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism.

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăria Sector 1, B-DUL BANU MANTA nr. 9**

Intocmit  
SC URBANART SRL  
Urb.C.Arh. Florin Ciobanu



Bd. Banu Manta NR. 9, Sector 1, Bucuresti 011222  
Tel. +40 21 319 10 13; Fax: +40 21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARATIE**

Subscrisa **SOARELUI RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în sat Dudu, comuna Chiajna, str. Soarelui nr.48, parter, tarla 40/3, parcela 1, bloc 2, ap. 2, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/2044/2018, CUI 39315721, prin administrator [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] emisa de [REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafață de 500 m.p., liber de construcții, având categoria de folosință "curți, construcții", situat în mun. București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, sector 1, cu număr cadastral 243888, intabulat în CF nr. 243888 a Sectorului 1 București, declar, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat P.U.D. pentru imobilul-teren situat în mun. București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, sector 1,

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D.

- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară,

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1 București București, precum și oriunde mai este necesar, în vederea obținerii documentației de urbanism (P.U.D.) și autorizației de construire necesare pentru construirea unor locuințe unifamiliale în mun. București, situat în mun. București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, sector 1.

Tehnoredactata la Biroul Notarului Public Gabriel Cezar Ciudoescu, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT**  
**SOARELUI RESIDENCE S.R.L.,**  
prin administrator  
[REDACTAT]

**P.U.D.** LOCUINTA  
**COLECTIVA**  
**S+P+4E+5Er**

Sos. Nordului nr.94-96  
SECTOR 1, BUCUREȘTI  
NR. CAD. 243888



PRIMARIA SECTORULUI 1  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 17.09.2019

**PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**  
**SOSEAU NORDULUI NR. 94-96**  
**NR. CAD. 243888**

Argumentare: "Planul urbanistic propune reglementare  
condițiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD  
prin retragerii față de limitele de proprietate"

INITIATOR: S.C. SOARELUI RESIDENCE S.R.L.  
ELABORATOR: S.C. URBANART S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
in perioada 17.09.2019. - 17.10.2019 (30 zile)

Observațiile publicului sunt necesare in vederea elaborării P.U.D.  
Responsabilitatea informării și consultării publicului revine  
PRIMĂRII SECTORULUI 1, BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE SI ARHIVA  
B-DUL BANII MANTA NR. 9, Sector 1, telefon 021 319 10 13 / INT 157

Metoda de informare: Internet: <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

Termatoarea de informare pentru consultarea publicului pana la aprobare sunt:  
- etapa pregătitoare a studiilor de fundamentare -15 zile  
- etapa de documentare a studiilor de fundamentare -15 zile  
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare -15 zile

URBANART S.R.L.

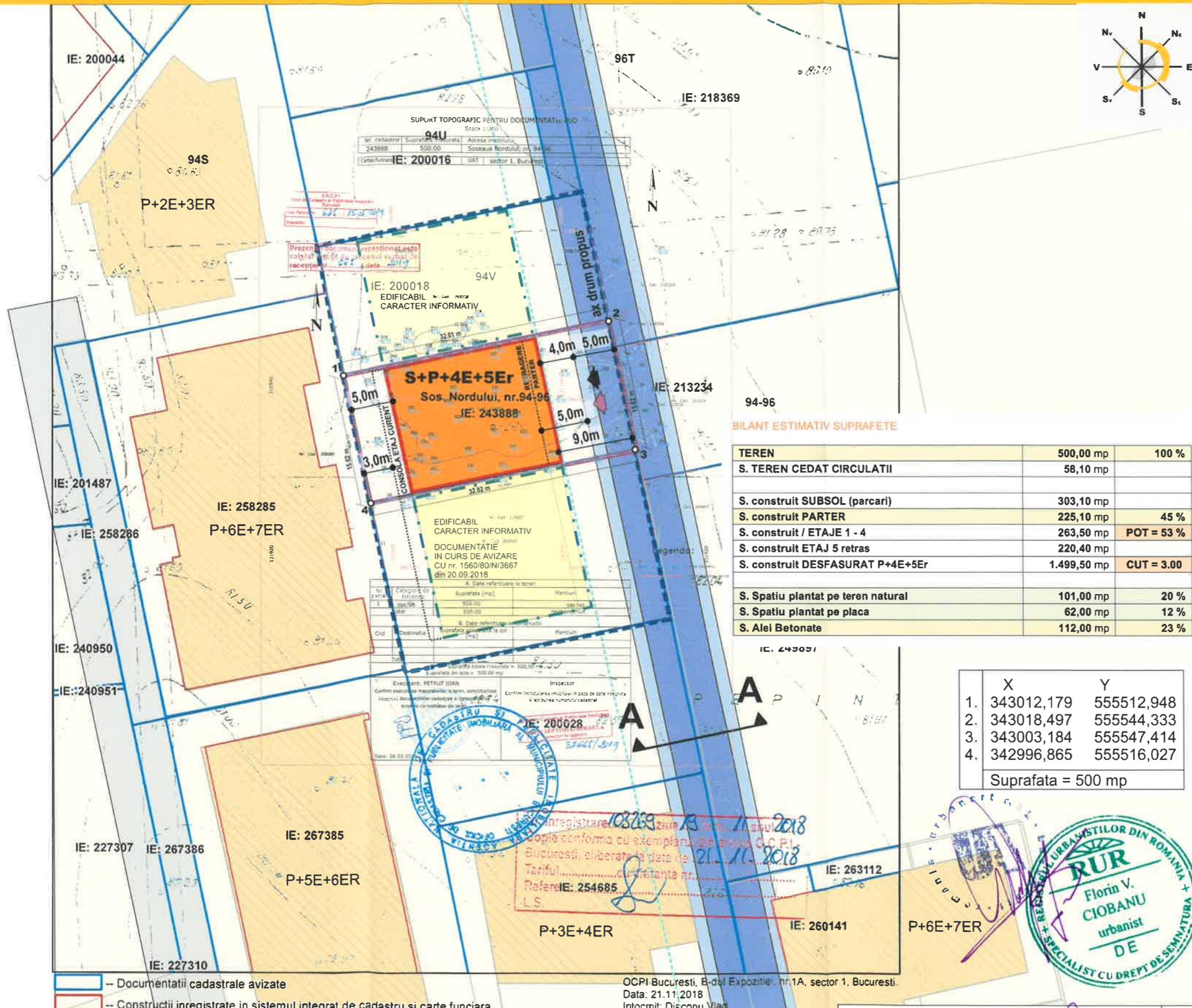
**RUR**  
Florin V. CIOBANU  
urbanist  
DE  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Certificat de Urbanism nr. 465/CVDN/N/49712 din 18.12.2018

 PROIECTANT GENERAL <b>SC URBANART SRL</b> CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005	Data: August 2019	CONSTRUIRE <b>LOCUINTA COLECTIVA</b> <b>S+P+4E+5Eretras</b> Sos. Nordului nr.94-96, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: S.C. SOARELUI RESINDECE S.R.L.	Proiect. nr.: 0352U12-19
	Scara: -:-		Faza: P.U.D.
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	DESENAT Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	<b>FOTO PANOU</b>	PL. Nr. 08

# P.U.D. LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Er

Sos. Nordului nr. 94-96  
SECTOR 1, BUCUREȘTI  
NR. CAD. 243888



**BILANT ESTIMATIV SUPRAFETE**

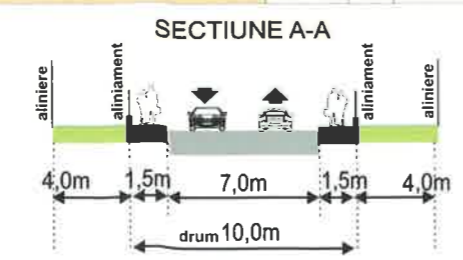
TEREN	500,00 mp	100 %
S. TEREN CEDAT CIRCULATII	58,10 mp	
S. construit SUBSOL (parcari)	303,10 mp	
S. construit PARTER	225,10 mp	45 %
S. construit / ETAJE 1 - 4	263,50 mp	POT = 53 %
S. construit ETAJ 5 retras	220,40 mp	
S. construit DESFASURAT P+4E+5Er	1.499,50 mp	CUT = 3.00
S. Spatiu plantat pe teren natural	101,00 mp	20 %
S. Spatiu plantat pe placa	62,00 mp	12 %
S. Alei Betonate	112,00 mp	23 %

	X	Y
1.	343012,179	555512,948
2.	343018,497	555544,333
3.	343003,184	555547,414
4.	342996,865	555516,027

Suprafata = 500 mp

### LEGENDA

- LIMITE**
  - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
  - limita de proprietate (existent)
  - zona studiata
  - - - retragere conform P.U.Z.
- CIRCULATII**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
  - edificabil maxim propus
  - limita parter
  - Circulatii carosabile/ pietonale edificabil de principiu (prop. vecin)
  - ♦ acces pietonal
  - ♦ acces auto
  - 3,0m retrageri minime
- FUNCTIONI**
  - reambulare
  - locuire colectiva
  - curti constructii / locuire



S teren= 500,00 mp  
P.O.T.max= 60%  
C.U.T.max= 3  
Rhmax= P+4E(E5r),  
Hmax= 20m

PROIECTANT GENERAL  
**SC URBANART SRL**  
CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005

PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu  
DESENAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu

<b>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Eretras</b>	Proiect. nr.: 0352U12-19
Sos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. SOARELUI RESINDECE S.R.L.	PL. Nr.
<b>REGLEMENTARI</b>	05



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
Data: 21.11.2018  
Intocmit: Dieconu Vlad

Certificat de Urbanism nr. 465/CVDN/N/49712 din 18.12.2018

**P.U.D.** LOCUINTA  
**COLECTIVA**  
**S+P+4E+5Er**  
 Sos. Nordului nr.94-96  
 SECTOR 1, BUCUREȘTI  
 NR. CAD. 243888



VEDERE POSTERIOARA - VEST



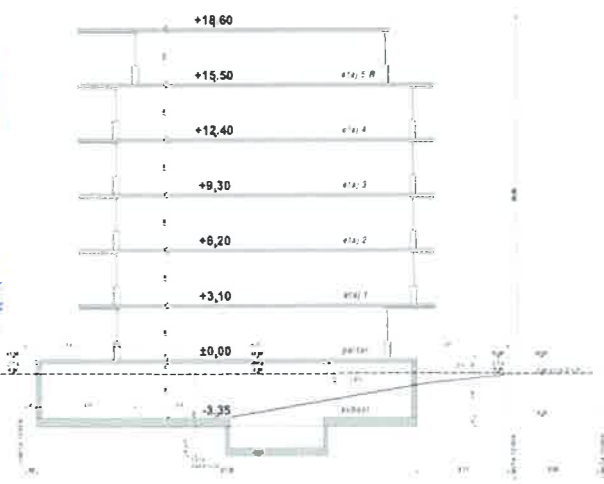
VEDERE LA DRUM - EST



VEDERE LATERALA - SUD - VEST



VEDERE LATERALA - SUD - EST



Certificat de Urbanism nr. 465/CVDN/N/49712 din 18.12.2018

PROIECTANT GENERAL <b>SC URBANART SRL</b> CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2006	Data: August 2018	CONSTRUIRE <b>LOCUINTA COLECTIVA</b> <b>S+P+4E+5Eretras</b> Sos. Nordului nr.94-96, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: S.C. SOARELUI RESINDECE S.R.L.	Proiect. nr.: 0352U12-19
	Scara: 1:100		Faza: P.U.D.
PROIECTAT: DESENAT	Urb. C.Arh. Florin Ciobanu Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	PL. Nr. 06