

ANUNT INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
“IMOBIL FUNCTIUNE LOCUINTA S+P+3E+4Er”

PUD
Str. Nuferilor. 81, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:



ELABORATOR:

SC URBANEFFECT SRL

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din Str. Nuferilor. 81, sector 1, Bucuresti, cu functiunea **LOCUINTE COLECTIVE**.

Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 1000 mp

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăria Sector 1, B-DUL BANU MANTA nr. 9

Intocmit
SC URBANEFFECT SRL
Urb. Arh. RAZVAN ILIESCU



- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTED], cetățean [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] la data de [REDACTED], în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București str. Nuferilor nr. 81, având nr cadastral 209626, înscris în CF 209626 conform încheierii nr. 9327 din 05.02.2018, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED]

[REDACTED] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,
[REDACTED]

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII
Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018
București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E
și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60
Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;
e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1157
Anul 2019 luna AUGUST ziua 06

În fața mea, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTED], cetățean [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia și că, cele citite reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu notar public de 50 lei + 9,50 lei TVA (total 59,50 lei) cu factură și chitanță nr. 1309/2019.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BURLOI CRISTINEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de BURLOI CRISTINEL, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

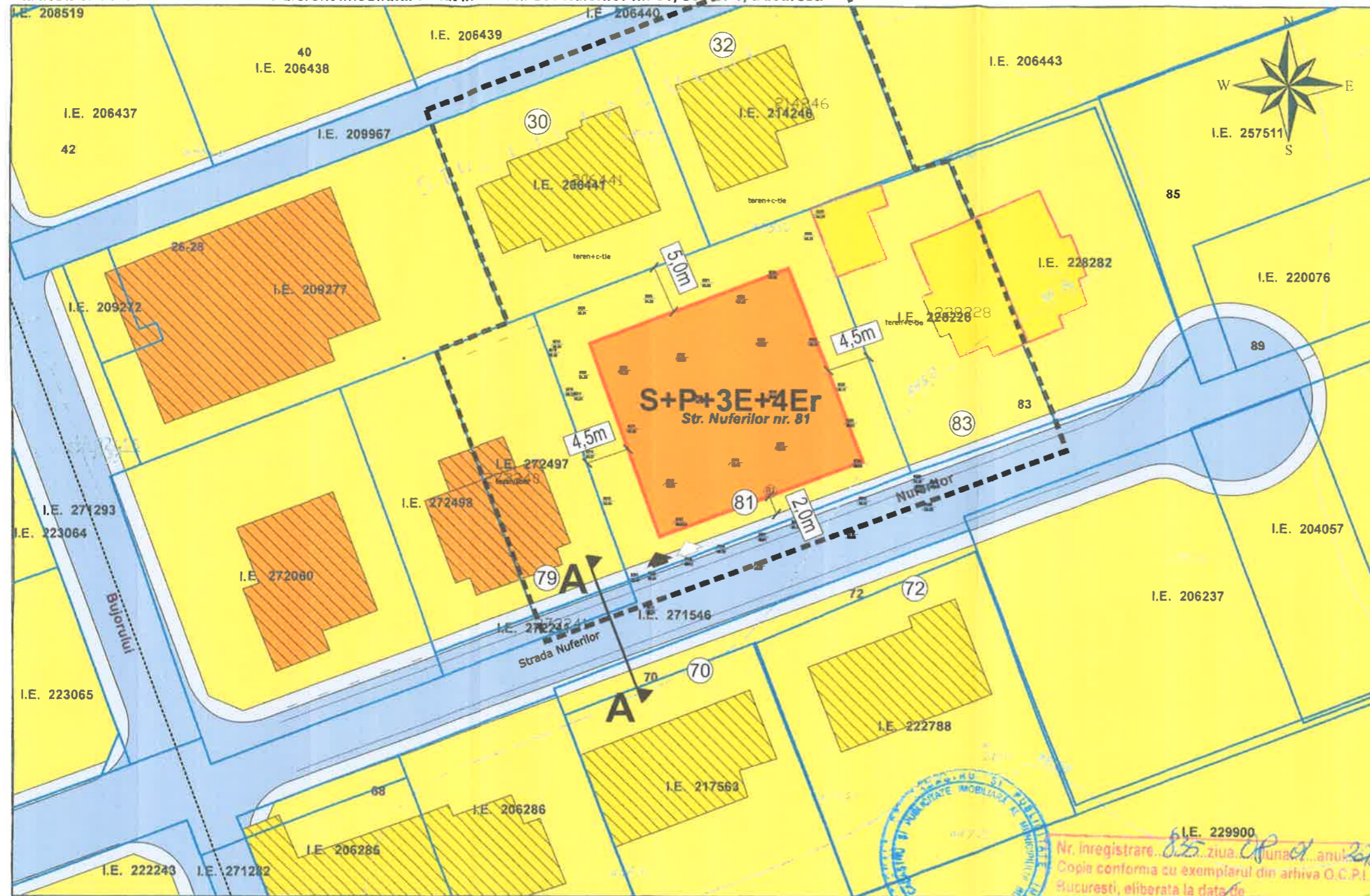
NOTAR PUBLIC,
BURLOI CRISTINEL





SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara:	Beneficiar:	Pr. nr.:
		-	[REDACTED]	
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu		Data:	Strada Nuferilor nr. 81 sector 1, Bucuresti	Faza:
		07.2018		P.U.D.
			FOTO-PANOU INFO.	PL. Nr.
				7

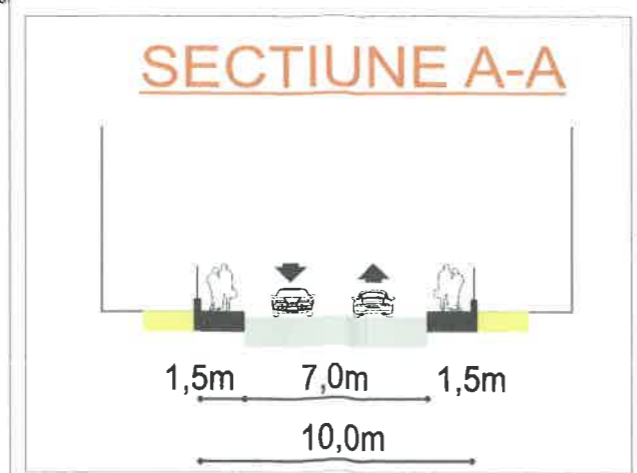
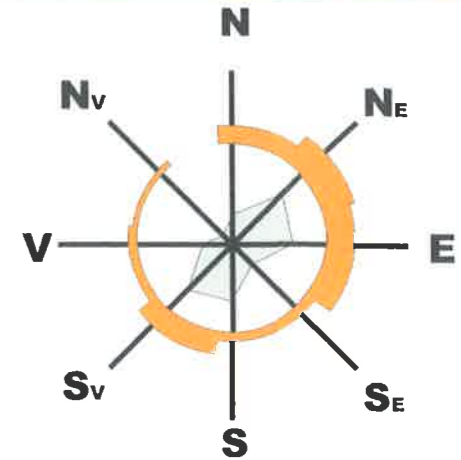
PLANUL CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada Str. Nuferilor nr. 81, sector 1, Bucuresti



Contur imobile cadastrate
Contur constructii inregistrate in sistem

LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limita de proprietate (existent)
 - zona studiata
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
- edificabil maxim propus
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri minime 3,0m
- FUNCTIUNI**
- reambulare
 - locuire colectiva
 - locuire unifamiliala
 - curti constructii



Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	333074.032	585234.419
2	333101.484	585224.366
3	333090.808	585195.551
4	333090.212	585195.761
5	333063.660	585205.106
6	333061.462	585205.880
7	333071.805	585235.234
8	333074.032	585234.419

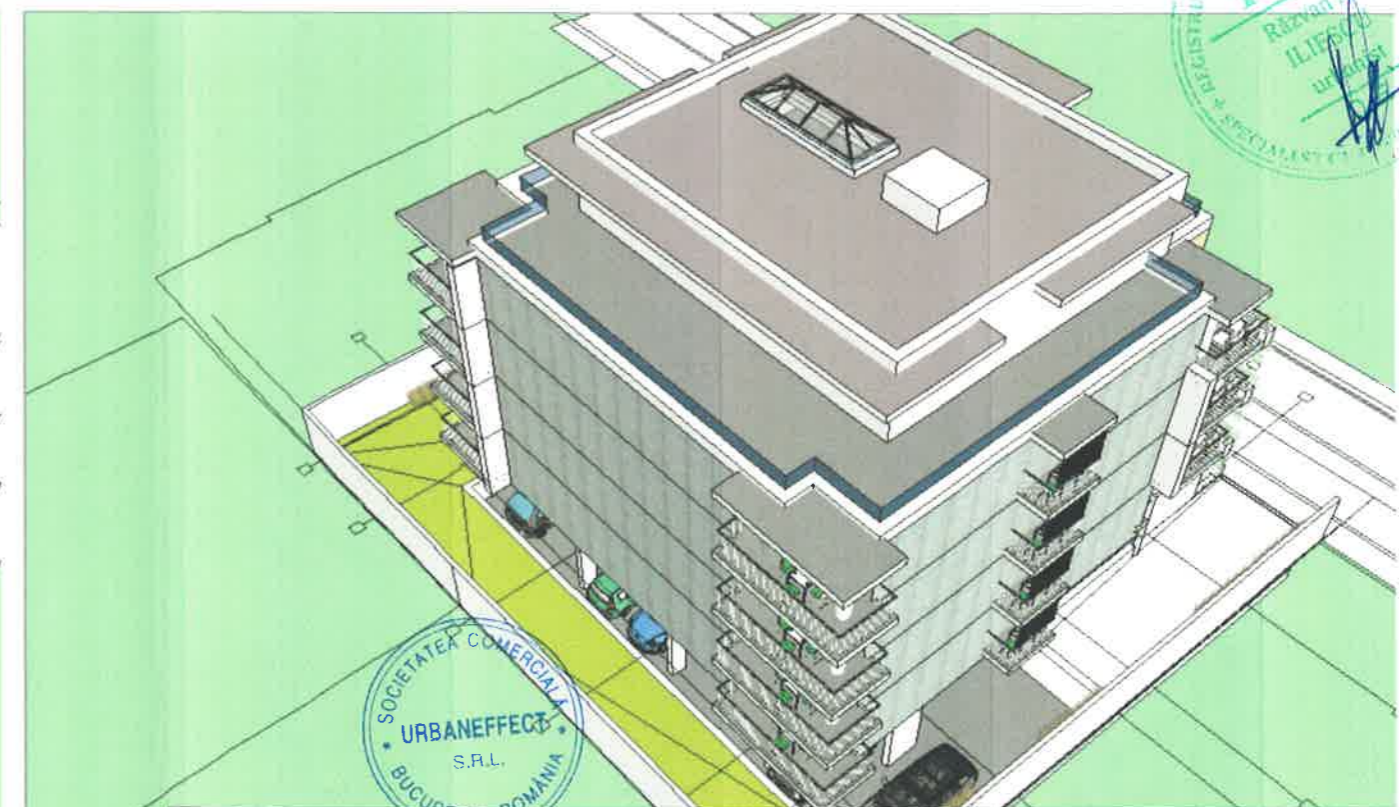
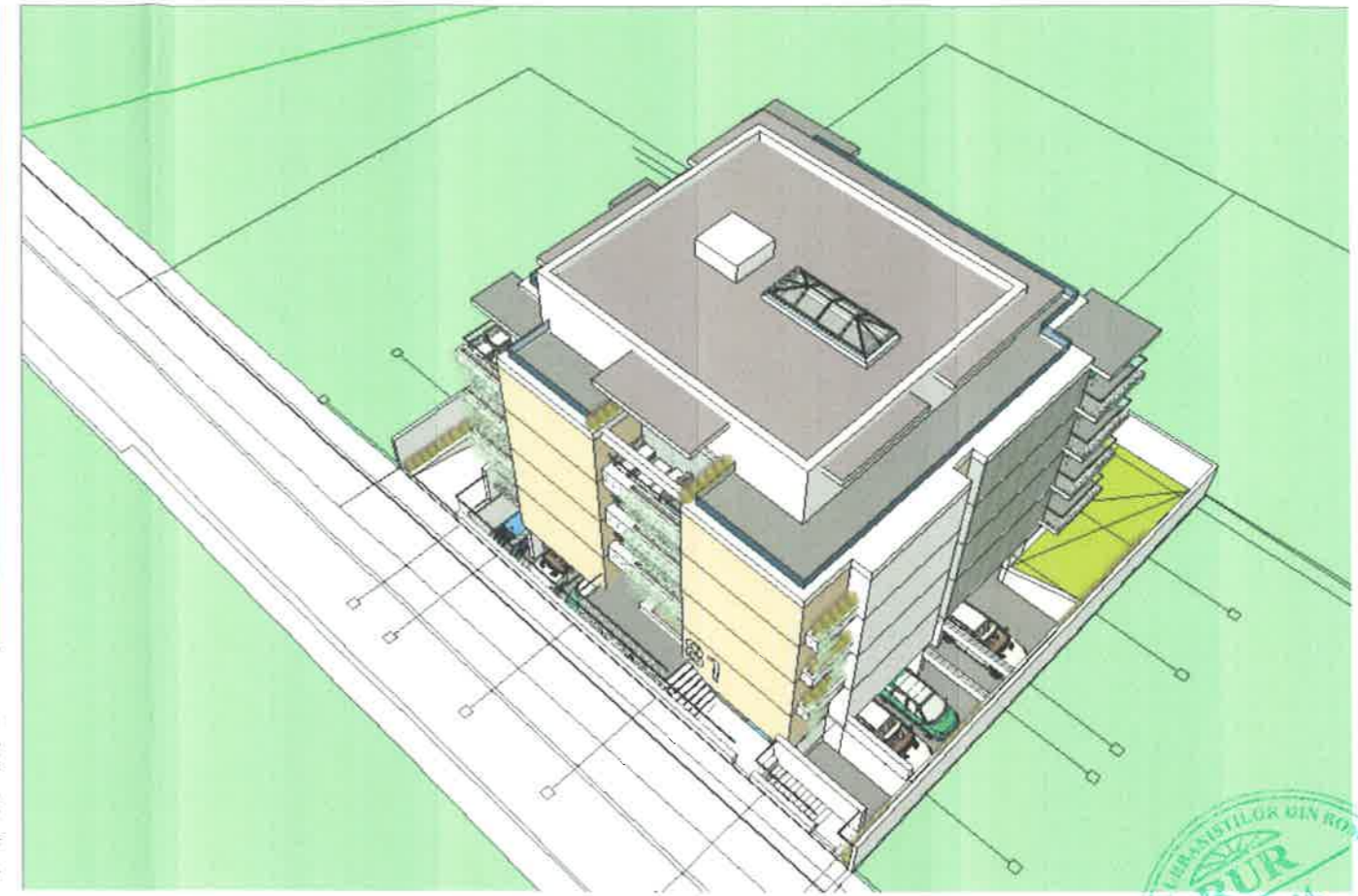
Suprafata = 969.75 mp

Nr. inregistrare...
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de...
Data: 09.01.2019
Intocmit: Anca Vuza



S teren= 1000,00 mp
POT prop= 45%
CUT prop= 1,9
Rh = S+P+3E+4Er
Hmax= 12,75 m (la cornisa)

SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Scara: 1:500	Beneficiar: [REDACTED]	Pr. nr.:
	Data: 07.2018	Strada Nuferilor nr. 81 sector 1, Bucuresti	Faza:
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	REGLEMENTARI		P.U.D.
			PL. Nr. 5



SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		Scara: 1:500	Beneficiar: [REDACTED]	Pr. nr.:
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Data: 07.2018	Strada Nuferilor nr. 81 sector 1, Bucuresti		Faza: P.U.D.
ILUSTRARE DE TEMA				PL. Nr. 6