

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Oașului nr. 55, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: M.V.P. Architecture S.R.L.

În vederea realizării: ”Realizare locuință individuală P + 1E”

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

**Întocmit
Urb. Barbu Vlad**



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT]
[REDACTAT] posesor al [REDACTAT]
[REDACTAT] in calitate de
[REDACTAT] al imobilului situat in Bucuresti, str.Oasului nr.55, sector 1, compus din
teren in suprafata de 252 m.p., avand nr.cadastral 15307, inscris in cartea funciara
nr.36957 de la OCPI Sector 1, in baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub
[REDACTAT] cunoscand prevederile
art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, declar ca:-----

Am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de
locuinte colective/unifamiliala, cu regim de indltime P+1E, precum si faptul ca imi
asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la
dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a
prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul
sectorului 1 de orice raspundere ulterioara;-----

Dau prezenta declaratie fiind necesara la autoritatile competente.

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si
Asociatii**, cu sediul in Chitila, sos Banatului, nr.14, bloc 17, spatiu 9, Judet Ilfov,
de secretar Proca Alexandra Andreea, intr-un exemplar in original care ramane in
arhiva biroului notarial.

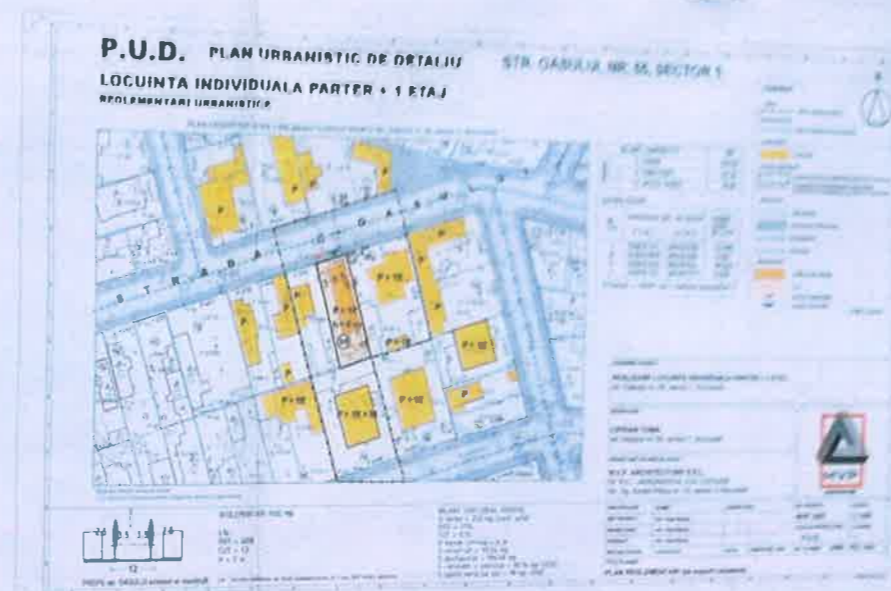
MANDANT,
[REDACTAT]

Primaria Sectorului 1, Bucuresti
Data anuntului: 28.06.2020

INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

Initiator: Ciprian Toma
Proiectant: S.C. MVP Architecture S.R.L.



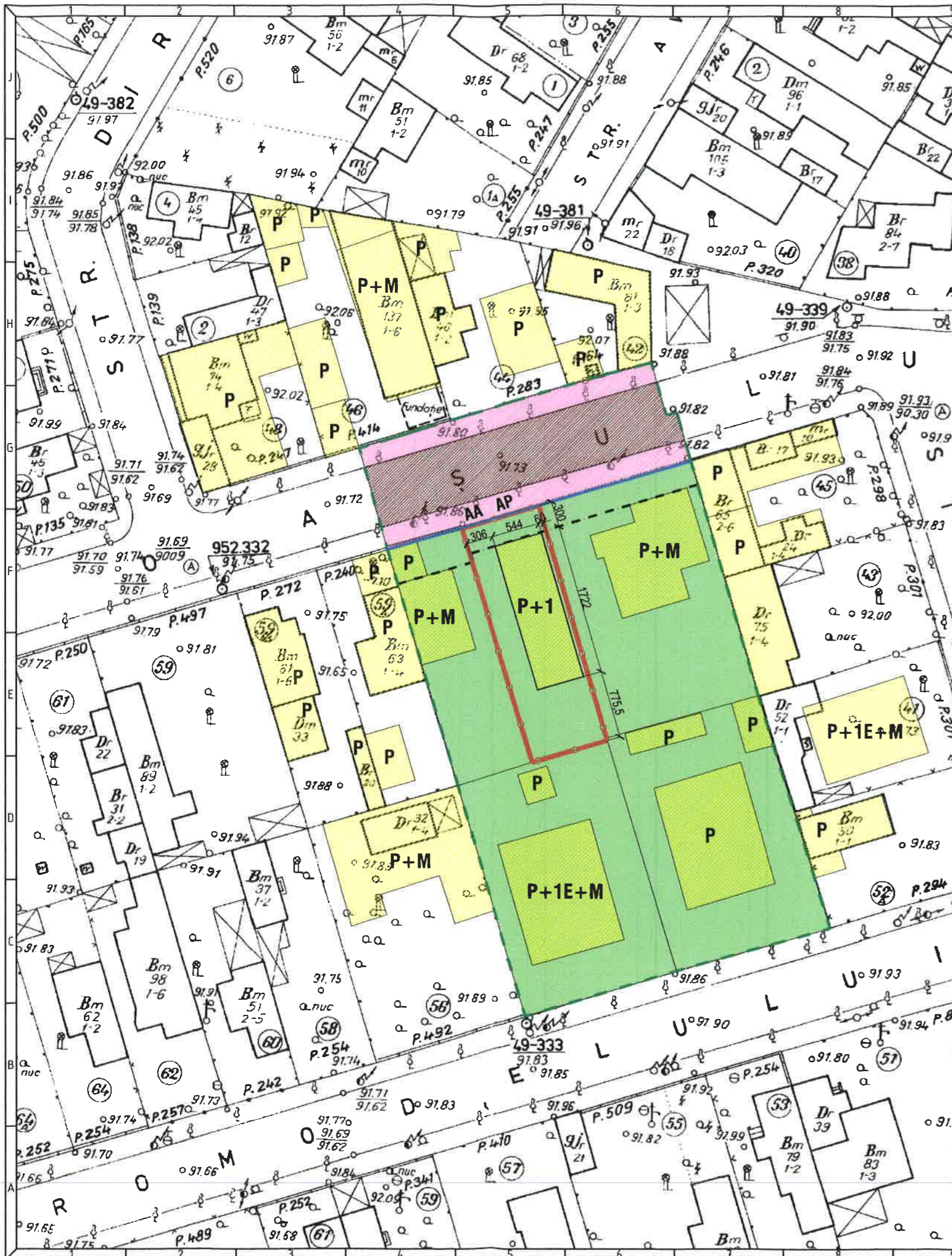
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 28.06.2020 - 26.07.2020

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Birou de reglementari Urbanistice si Arhiva,**
Primaria sector 1, Bucuresti, tel: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Comisiei Tehnice de Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea populatiei pana la aprobarea planului:

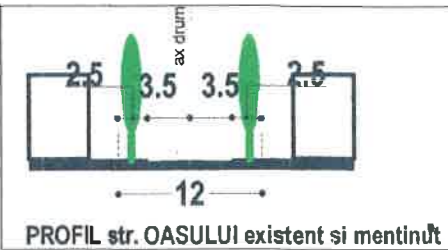
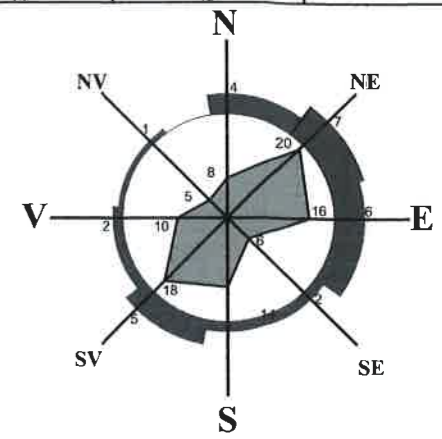
- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare



PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
Str. OASULUI nr. 55

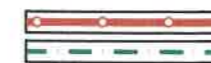
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A GENERAT PUD
ZONA STUDIATA



CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL



FUNCTIUNI

LOCUIRE INDIVIDUALA
LOCUIRE COLECTIVA



CARACTERISTICI URBANISTICE

ALINIERE
ALINIAMENT



PROPUNERE

CONTUR PROPUȘ ETAJ
CONTUR PROPUȘ PARTER
LOCUIRE INDIVIDUALA



REGLEMENTARI PUG MB

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensiionate cu / sau fara retele edilitate
POT = 60%
CUT = 1.2
H = 7 m

BILANT TERITORIAL

S teren = 252mp (conf. acte)
POT = 37%
CUT = 0.74
H maxim cornisa = 6 m
S construit = 93.24 mp
S desfasurat = 186.48 mp
S carosabil + pietonal = 80.76 mp (32%)
RmH = P+1E

DENUMIRE PROIECT:

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ
Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

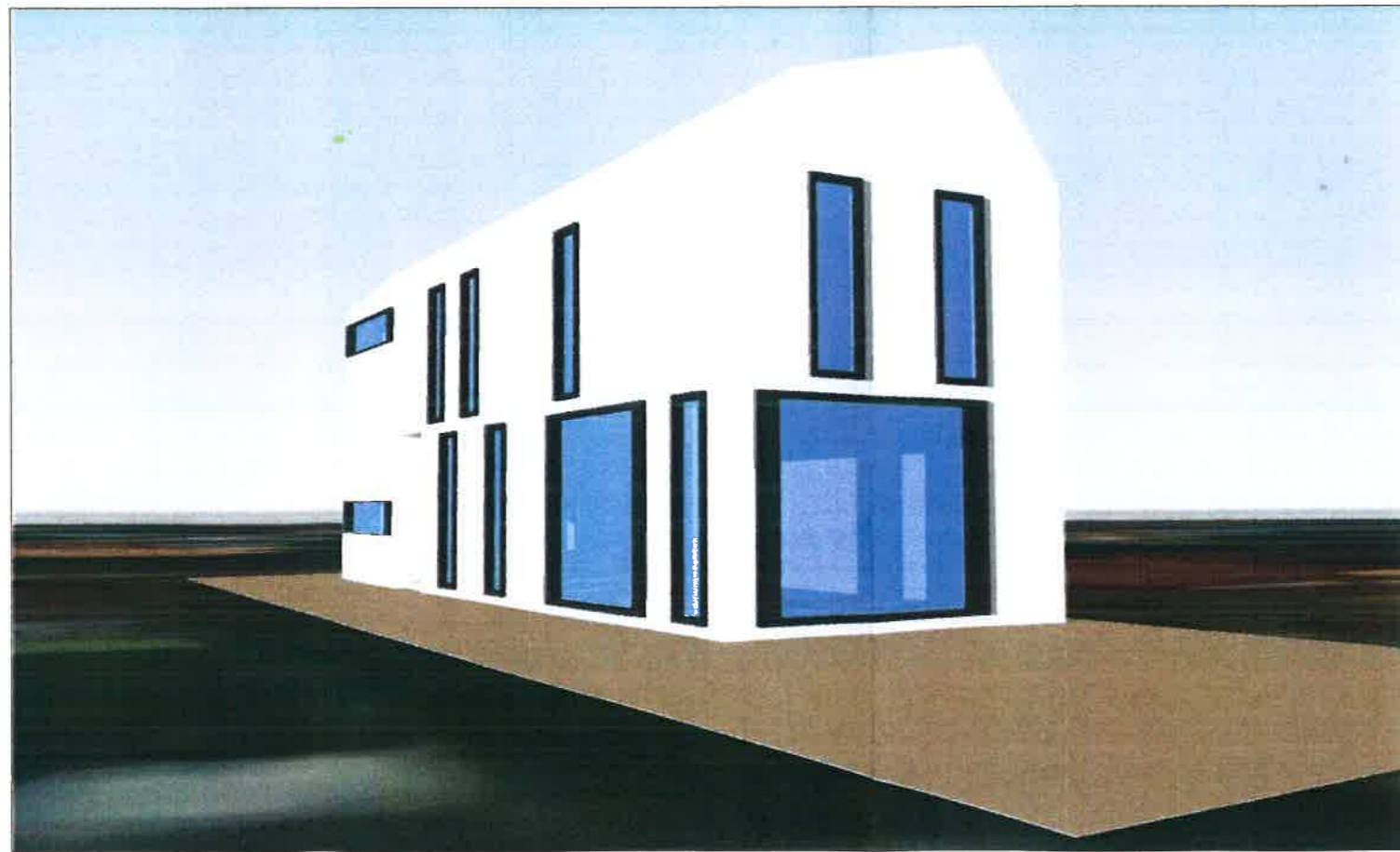
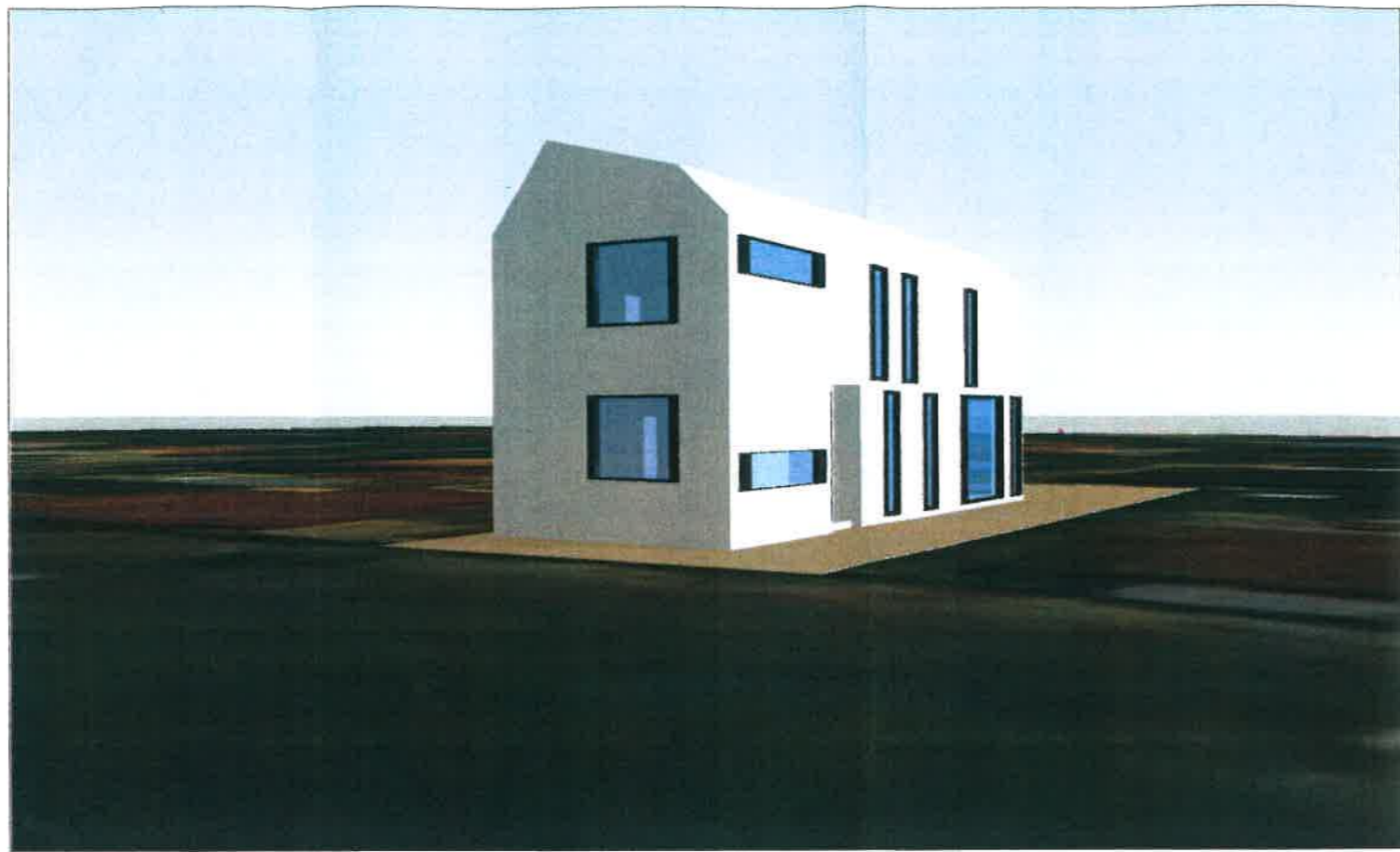
BENEFICIAR:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.
Nr. R.C.: J40/6295/2014; CUI: 33212409
Str. Sg. Avram Petcu nr. 12, sector 4, Bucuresti



SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂTURA:	NR. PROIECT:	SCARA:
ȘEF PROIECT:	Urb. Barbu VLAD		MVP 2007	1 / 500
PROIECTANT:	Urb. Barbu VLAD		FAZA DE PROIECTARE:	CLĂDIRI:
DESENAT:	Urb. Barbu VLAD		P.U.D.	---
SPECIALITATEA:	URBANISM	DATA:	FEBRUARIE 2020	NR. PLANȘĂ: URB - PD - 005
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE				



fatada strada OASULUI 55

PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
Str. OASULUI nr. 55

ILUSTRARE TEMA ARHITECTURA

