

Anexa nr. I la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului I al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCHEANULUI .....nr.14-16, sector 1, București

INITIATOR: S.C. PANTA RHEI HOME S.R.L. ....

ELABORATOR: S.C. ARX.DESIGN.CONCEPT.S.R.L. ....

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 4EH00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa Societatea **PANTHA RHEI HOME S.R.L.**, cu sediul în localitatea Dumitrana, oraș Măgurele, strada Oituz, tarla 201 parcela 50010, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/1564/10.04.2018, CUI RO39162164, **în calitate de proprietară a imobilului teren** în suprafață de **504 mp, situat în Municipiul București, Strada Oceanului nr. 14-16, Sector 1, înregistrat cadastral cu nr. 269640 intabulat în Cartea Funciară nr. 269640**, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT], reprezentată prin

mandatar [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] născut la data de [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu pașaport tip [REDACTAT]

împuternicit prin Procura autentificată sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] declară, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, următoarele:

- Societatea **PANTHA RHEI HOME S.R.L.**, a urmat procedura de consultare a populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD-ul, prin amplasarea de panou PUD, conform prevederilor legale în vigoare, referitor la propunerea construirii unei clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+2E+M și își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației.

- De asemenea, declar că în caz de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației, Primăria Sectorului 1, București, este exonerată de orice răspundere.

Se dă prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD și autorizațiilor necesare edificării construcției menționate mai sus.

Redactată și editată la Societatea Profesională Notarială „JUSTUS” din municipiul București, **într-un exemplar original si trei duplicate**, astăzi, data autentificării, eliberându-se părții două exemplare, iar un exemplar se reține în arhiva biroului notarial.

*DECLARANT,*  
Societatea **PANTHA RHEI HOME S.R.L.**,  
**prin mandatar,**  
[REDACTAT]

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 10.10.2019**

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**ARGUMENTARE:  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M**

**INITIATOR:  
S.C. PANTA RHEI HOME S.R.L.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
IN PERIOADA 10.10.2019 - 09.11.2019**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,  
ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13,+40-21 319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:

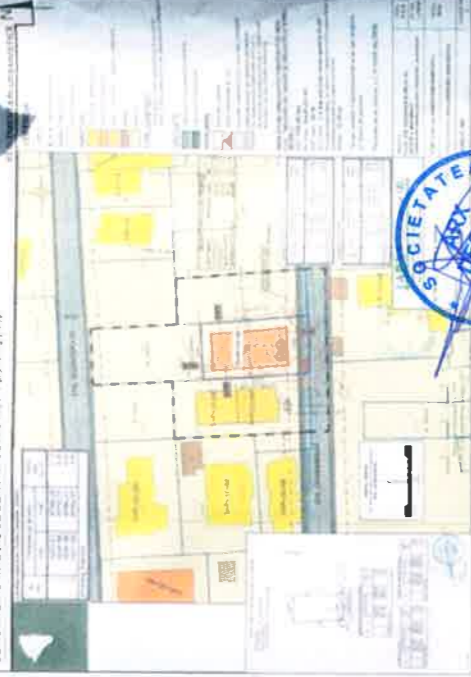
**P.U.D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI -**

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M**

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: [www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD)  
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD
- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

P. U. D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M





# P. U. D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI

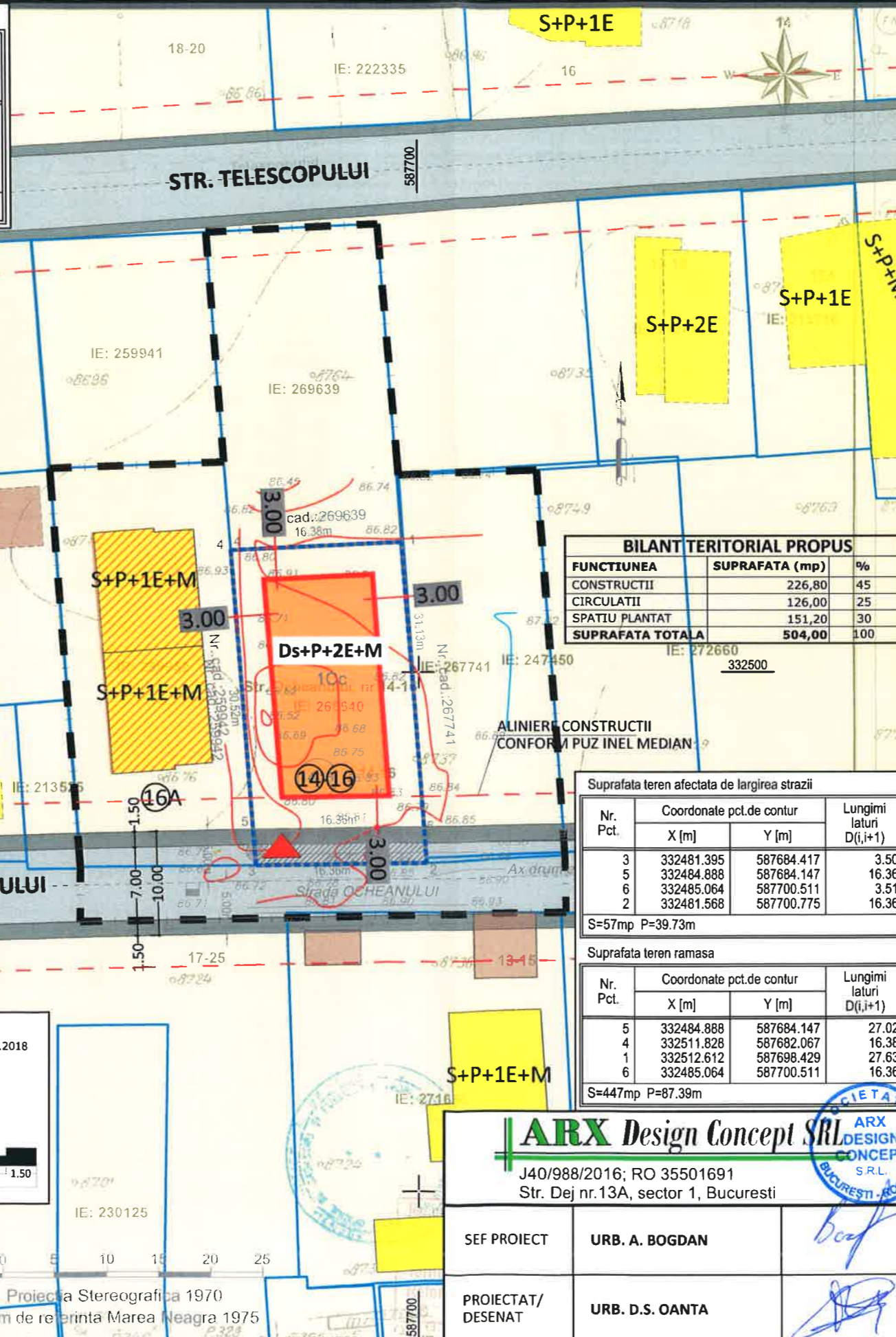
## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE 

Suprafata totala teren (Numar Cadastral: 269640)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332512.612	587698.429	31.13
2	332481.568	587700.775	16.36
3	332481.395	587684.417	30.52
4	332511.828	587682.067	16.38

ST=504mp P=94.40m



### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

**FUNCTIUNI**

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- MIXT - LOCUIRE + COMERT / SERVICII
- ANEXE
- PARCELA

**FOND CONSTRUIT**

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
- CIRCULATII PIETONALE

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ALINIERE CONSTRUCTII CF. PUZ "INEL MEDIAN"
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR.OCHEANULUI CONFORM AVIZ S.P.U. NR.537N/23.08.2018; S = 57mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. COSTEL PARUSCHI

### BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	226,80	45
CIRCULATII	126,00	25
SPATIU PLANTAT	151,20	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>504,00</b>	<b>100</b>

Suprafata teren afectata de largirea strazii

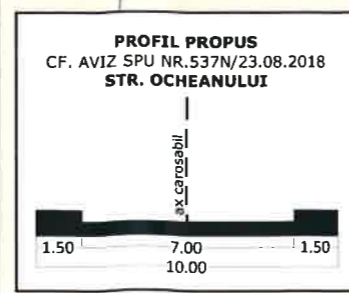
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
3	332481.395 587684.417	3.50
5	332484.888 587684.147	16.36
6	332485.064 587700.511	3.51
2	332481.568 587700.775	16.36

S=57mp P=39.73m

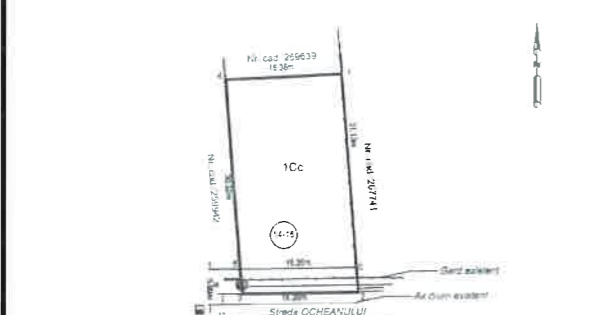
Suprafata teren ramasa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
5	332484.888 587684.147	27.02
4	332511.828 587682.067	16.38
1	332512.612 587698.429	27.63
6	332485.064 587700.511	16.36

S=447mp P=87.39m



SCHITA ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE TRASARE  
Adresa Imobilului:  
UAT: SECTORUL 1 - Municipiul BUCURESTI  
Strada OCHEANULUI, nr. 14-16  
Numar Cadastral: 269640 Cartea Funciunara nr. 269640



Suprafata totala teren (Numar Cadastral: 269640)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	332512.612 587698.429	31.13
2	332481.568 587700.775	16.36
3	332481.395 587684.417	30.52
4	332511.828 587682.067	16.38

ST=504mp P=94.40m

Suprafata teren ramasa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
5	332484.888 587684.147	27.02
4	332511.828 587682.067	16.36
1	332512.612 587698.429	27.63
6	332485.064 587700.511	16.36

S=447mp P=87.39m

**ARX Design Concept SRL**  
J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU P.U.Z. "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA NORD, SECTOR 1"**  
Slot: **504,00 mp**  
RH max : **Ds+P+2E+M**  
POT max : **45 %**  
CUT max : **1,3 mp adc/mp teren pentru P+2E**  
*\*in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimnetarea ADC cu maxim 0.6 din AC*  
Hmax : **12.00 m**

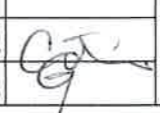
*\*se vor realiza 7 apartamente si se vor asigura 11 locuri de parcare*  
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

PROIECT: P.U.D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
BENEFICIAR: S.C. PANTA RHEI HOME S.R.L.	PR. NR: .../2019
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: 2019
SCARA: 1 : 500	PLANSA NR: 2



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA:  
**bapp** SC BA PINTILIE PARTNERS SRL  
 Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2  
 RC J40/18630/2017 CUI 38450266,  
 E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro  
 Telefon: 021.210.49.09 / 0726.785.396

**BA Pintille Partners**  
  
 BUCURESTI - ROMANIA

BENEFICIAR: S.C. PANTHA RHEI HOME S.R.L. SC ..... SRL loc. Dumitrana, oras Magurele, strada Oituz, tarla 201, Adresa: parcela 50010, judet Ilfov. CUI RO 39162164 CUI J23/1564/10.04.2018 NR.INREG RC				TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+M</b>		PROIECT NR: 2018		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	ADRESA PROIECT: BUCURESTI, Sector 1, str. Ocheanului, nr.14-16		FAZA: PUD		
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE			TITLU PLANSA: <b>IMAGINE VOLUMETRICA 01 Fatada laterala stanga - Vest</b>		PLANSA NR: A05		
SEF PROIECT SPEC	arh. BOGDAN PINTILIE							
PROIECTAT	arh. CALIN GEORGE-TEODOR		DATA: 10.2019					
DESENAT	arh. CALIN GEORGE-TEODOR							
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA	REVIZIA
191009	BAPP	PRH_OCH	PUD	A	C1	R	-	01

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2018