

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+2E"**, strada Ocna Sibiului Nr.49, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: S.C. IPRG Real Estate S.R.L.

Adresa: strada Iuliu Maniu, nr.13B, bloc R2, sc.1, et. 10, ap.66.,Sector 6, Bucuresti.

Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

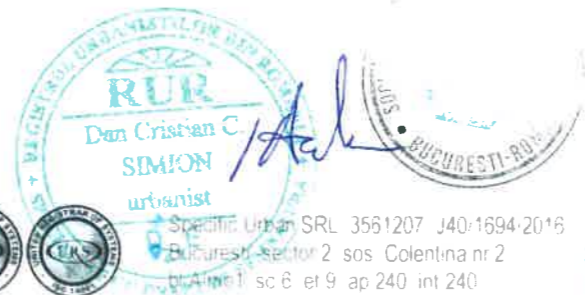
Adresa: str.Ciberneticii nr.24, sector 2,Bucuresti.

Argumentare: Se doreste realizarea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+4E.Accesul principal in teren se va realiza din strada Ocna Sibiului.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str.Ciberneticii nr.24, sector 2, Bucuresti, telefon 0765033077, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.



Specific Urban SRL 3561207 J40/1694/2016
Bucuresti, sector 2 sos. Colentina nr 2
p.A1 nr 1 sc 6 et 9 ap 240 int 240

+4 0765 033 077
tehnic@specificurban.ro
www.specificurban.ro

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata _____, cetățean _____ domiciliată în _____, posesoare pașaport nr. _____ eliberat de _____, în calitate de reprezentant legal al **IPRG REAL ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, strada Banu Udrea nr. 4, bloc 4, apartament nr. 33, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/16335/2006, CUI 19109325. prin mandat _____ cetățean domiciliat în _____ legitimată cu _____

eliberată de _____ la data de _____.
În baza procurii cu autentificare de semnătură nr. _____ din data de _____ de notar public _____, cu sediul biroului notarial în _____, având aplicată apostila în baza Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961, în calitate de proprietar al **imobilul - teren - situat în municipiul București, strada Ocna Sibiului nr. 49, sector 1**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, declar pe propria răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, și anume: am dat anunț la ziar cu intenția de elaborare PUD, am amplasat panoul privind consultarea populației și am întocmit anunțul de intenție datat și însușit. De asemenea îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Subsemnata _____, în calitate de mandatar pentru reprezentant legal al IPRG REAL ESTATE S.R.L., declar că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.

Redactat și autentificat la BIN Isabella Scrieciu într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate la data autentificării actului, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părți, toate cu aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura.

în calitate de reprezentant legal al
IPRG REAL ESTATE S R L
prin mandat _____
S.S. Semnătura Indescifrabilă

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ISABELLA SCRIECIU
Licența de funcționare nr. 24/3242/08.01.2014
Sediul: București, B-dul Decebal nr. 9, bl.S13, sc.2, ap.22, sector 3
Tel/fax.021.322.78.31
e-mail: isabellascriciu@yahoo.fr

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1012
Anul 2017, luna septembrie, ziua 07

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ADMINISTRAȚIA LOCALĂ
PUNY URZARENII 127 BUCUREȘTI
Municipalitatea București, str. Șosei Știrbei nr. 61, sector 1



DATA ANUNȚULUI NUMERUL
Anunțului: Pe teritoriul situat la adresa nr. Șosei Știrbei nr. 61, sector 1, București, în procesul reglementării actului de autorizare a construcțiilor și/sau în vederea realizării SAPE-ului.

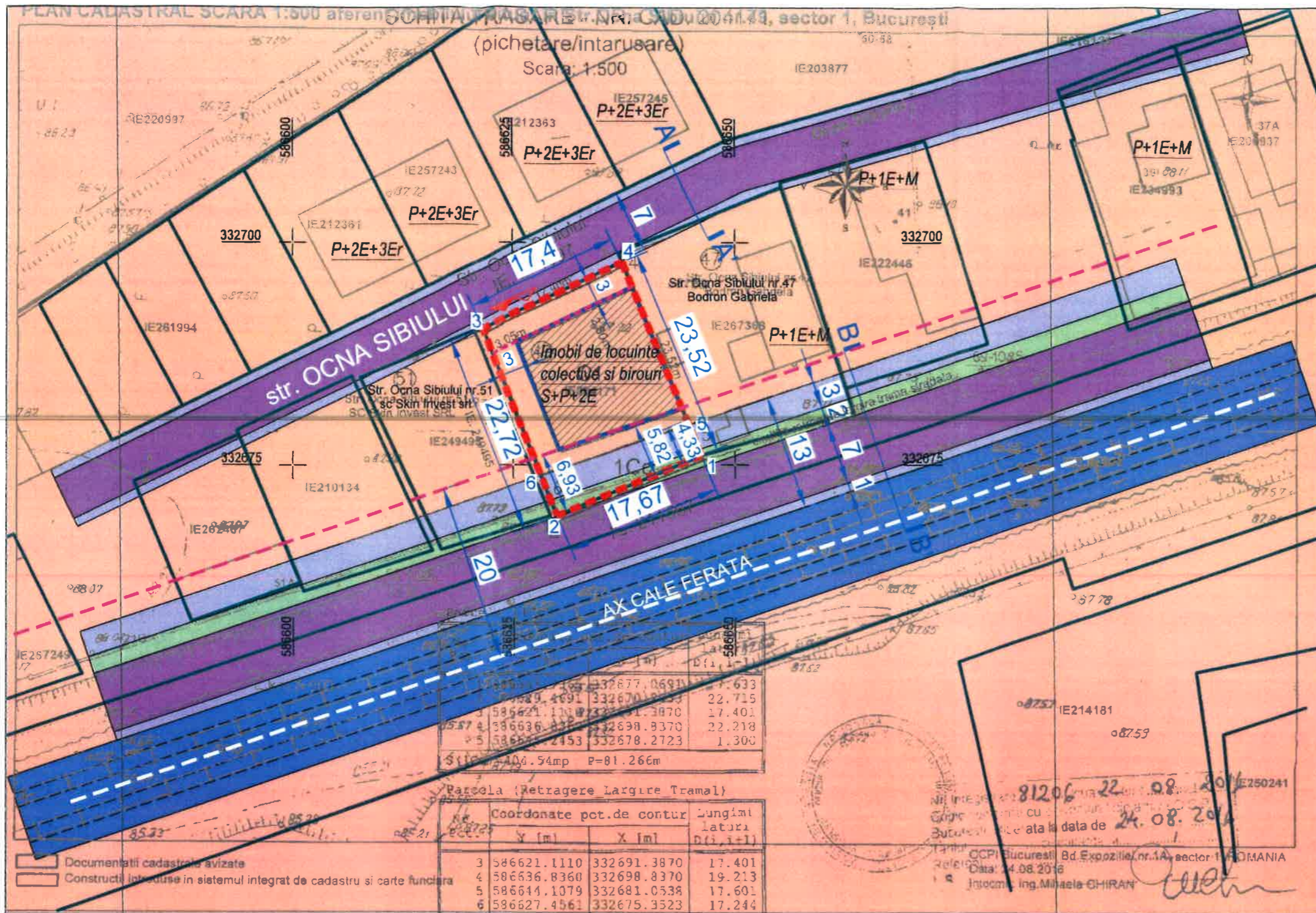
Prin: nr. 100/03.04.2014
Elaborat de: SPECIFIC URBAN nr. 1

PUBLICAȚIA: SEVA INVITAT SA TRANSMITA, ORGANIZAT SA PREPUNEA PAVIMENT BENTONIT DE PLUMBURE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIAT, pentru nr. 100/03.04.2014
Căruia i s-a aprobat și s-a transmis în termenul stabilit în P.U.
Pentru a se realiza, urmând să se realizeze proiectul de amenajare a terenului și a construcțiilor în conformanță cu planul urbanistic de detaliat nr. 100/03.04.2014, Sector 1, București nr. 100/03.04.2014.

Referință: nr. 100/03.04.2014



[Handwritten signature]
A circular official stamp of the Sector 1 Council of Bucharest, containing text in Romanian and a central emblem.



P.U.D.
"IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI, S+P+2E"
str. Ocna Sibiului nr.49, sector 1, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - ALINIERE PROPUA
 - ALINIERE REZULTATA DIN PROTECTIA CAII FERATE
 - EDIFICABIL PROPOS
- FUNCTIUNI**
- COMERT, BIROURI, SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CALE FERATA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

S teren=	405.00 mp
POT max=	60%
CUT max=	3.5
Rh max=	S+P+2E+M
SC max=	243.00 mp
SCD max=	1,417.50 mp
Spatiu verde=	30%

Parcela (1Cc)

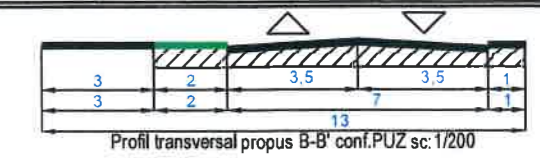
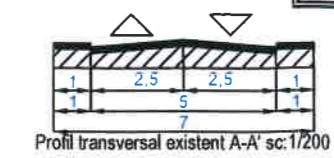
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586645.7365	332677.0691	17.633
2	586629.4691	332670.2653	22.715
3	586621.1110	332691.3870	17.401
4	586636.8360	332698.8370	22.218
5	586645.2453	332678.2723	1.300

S(1Cc)=404.54mp P=81.266m

Parcela (Retragere_Largire_Trama1)



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
3	586621.1110	332691.3870	17.401
4	586636.8360	332698.8370	19.213
5	586644.1079	332681.0538	17.601
6	586627.4561	332675.3523	17.244

S(Retragere_Largire_Trama1)=318.50mp P=71.458m



		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil de birouri si servicii S+P+2E"		Proiect nr.: 22/2018
Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Ocna Sibiului nr.49		Beneficiar S.C. IPRG REAL ESTATE S.R.L.		Faza: P.U.D.
Sef proiect urb. Dan Simion	Semnatura 	Scara: 1:500	Data: MAY 2019	Planșa nr.: U05



 <p>44 0765 033 077 tehnic@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr. 2 bl. Almo 1, sc. 6, et. 9, ap. 740, int. 740 C.I. 35612207, INO/1694/2016</p>		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil de birouri si servicii S+P+2E"		Proiect nr.: 22/2018
		Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Oena Sibiului nr.49		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. Dan Simion	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar S.C. IPRG REAL ESTATE S.R.L.
Proiectat	urb. Dan Simion		Data: MAI 2019	Nume plansa: Ilustrarea de arhitectura - model
Desenat	urb. Dan Simion			Plansa nr.: U 08