

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
privind  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ**  
**CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+8E+Eth.**  
Str. Ocna Sibiului, nr. 54, sector 1, București

**INITIATOR:**  
S.C. SKIN INVEST S.R.L.

**ELABORATOR:**  
S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

**În vederea realizării:**  
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME  
2S+P+8E+Eth.

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,

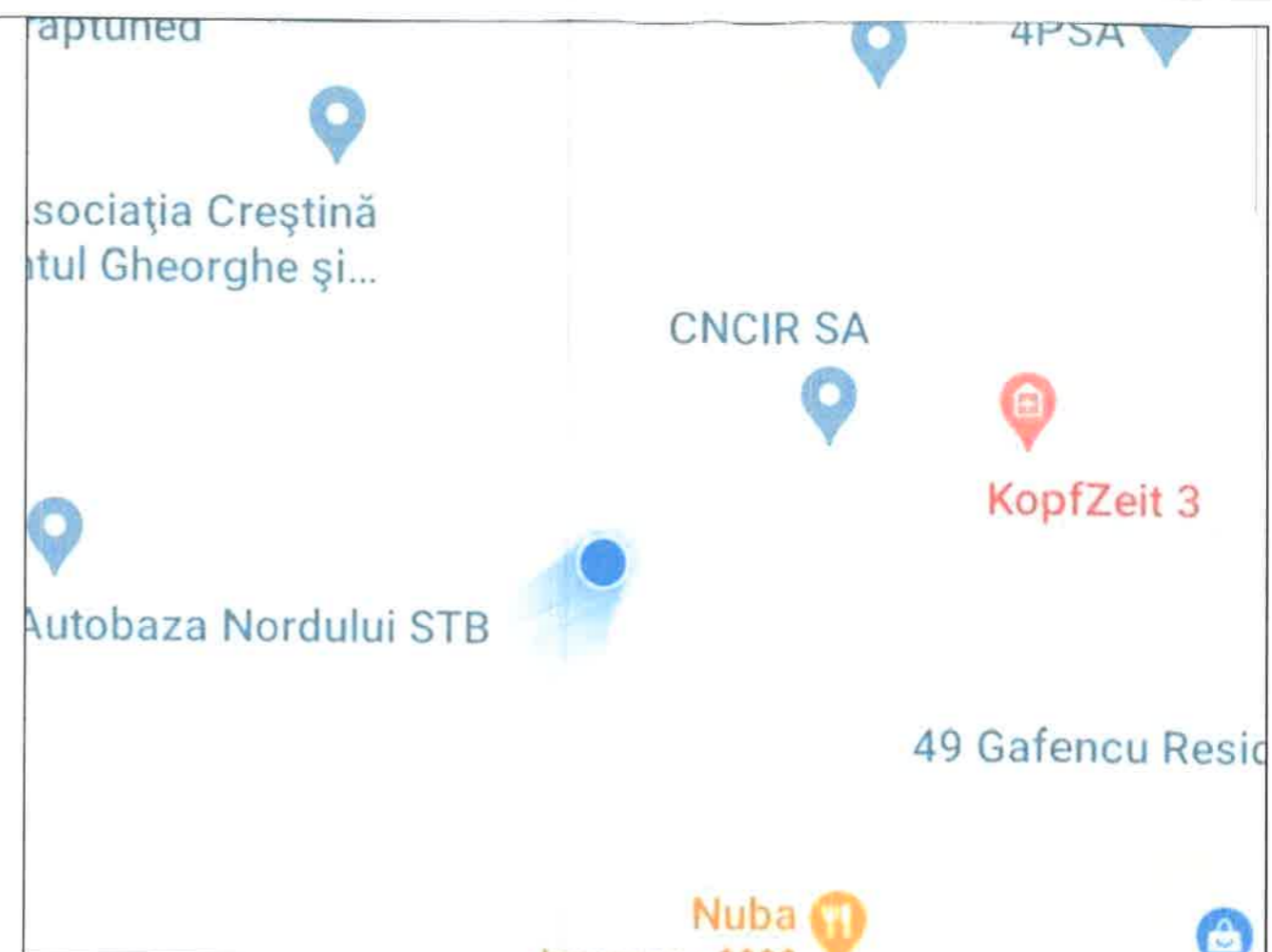
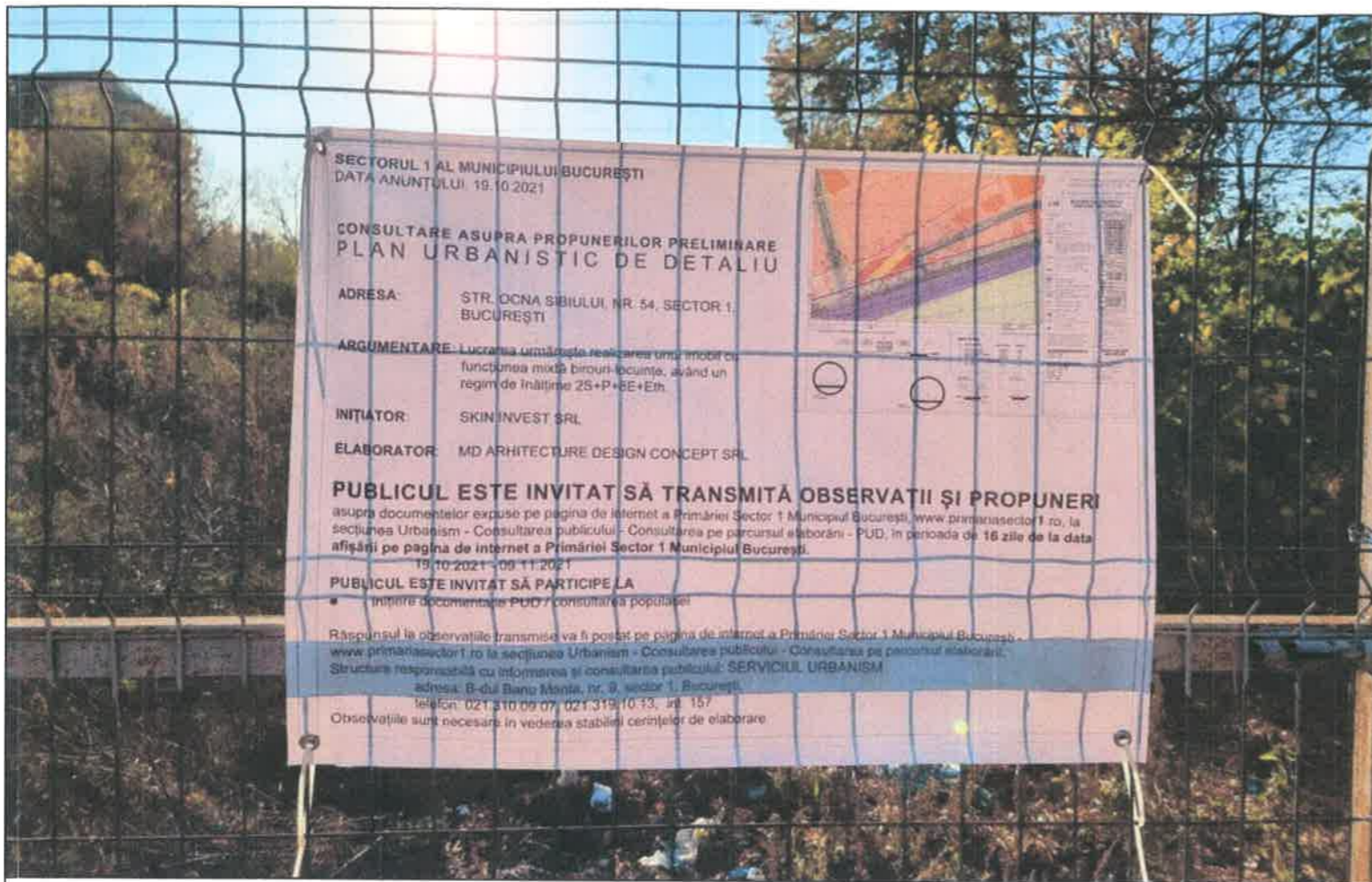


Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**LOCALIZARE GOOGLE MAPS**

**DATA FOTOGRAFII: 19.10.2021**

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ  
 BIRouri - LOCUINTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME  
 2S+P+8E+EtH  
 STR. Ocna Sibiului, nr. 54, Sector 1, București

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Beneficiar	SKIN INVEST S.R.L.		
Sel Proiect	urb. Ioan Augustin Suci		Titlu Plansa	INFORMAREA POPULATIEI - POZE PANOU		
Proiectal	arh. Dan Maghetiu		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara
			45/2020	Oct/2021	PUD	-

U-03

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiu
  - Limita UTR
  - Limita cadastru
  - Limita parcela care a

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR 4\_28 / UTR 4-2 situata in afara limitei cladirii avand regim sau discontinuu si in P+14 niveluri
- UTR 4\_26 - Servicii existente in afara zon
- UTR 4\_34 - Culoare infrastructura tehnica
- UTR 4\_1 - Zona tran.

CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Apeducte si zona de
- Zona tunel rutier - no
- Fasii plantate publice
- Suprafata de teren af
- propuse
- Zona de siguranta CF
- Zona de protectie CF

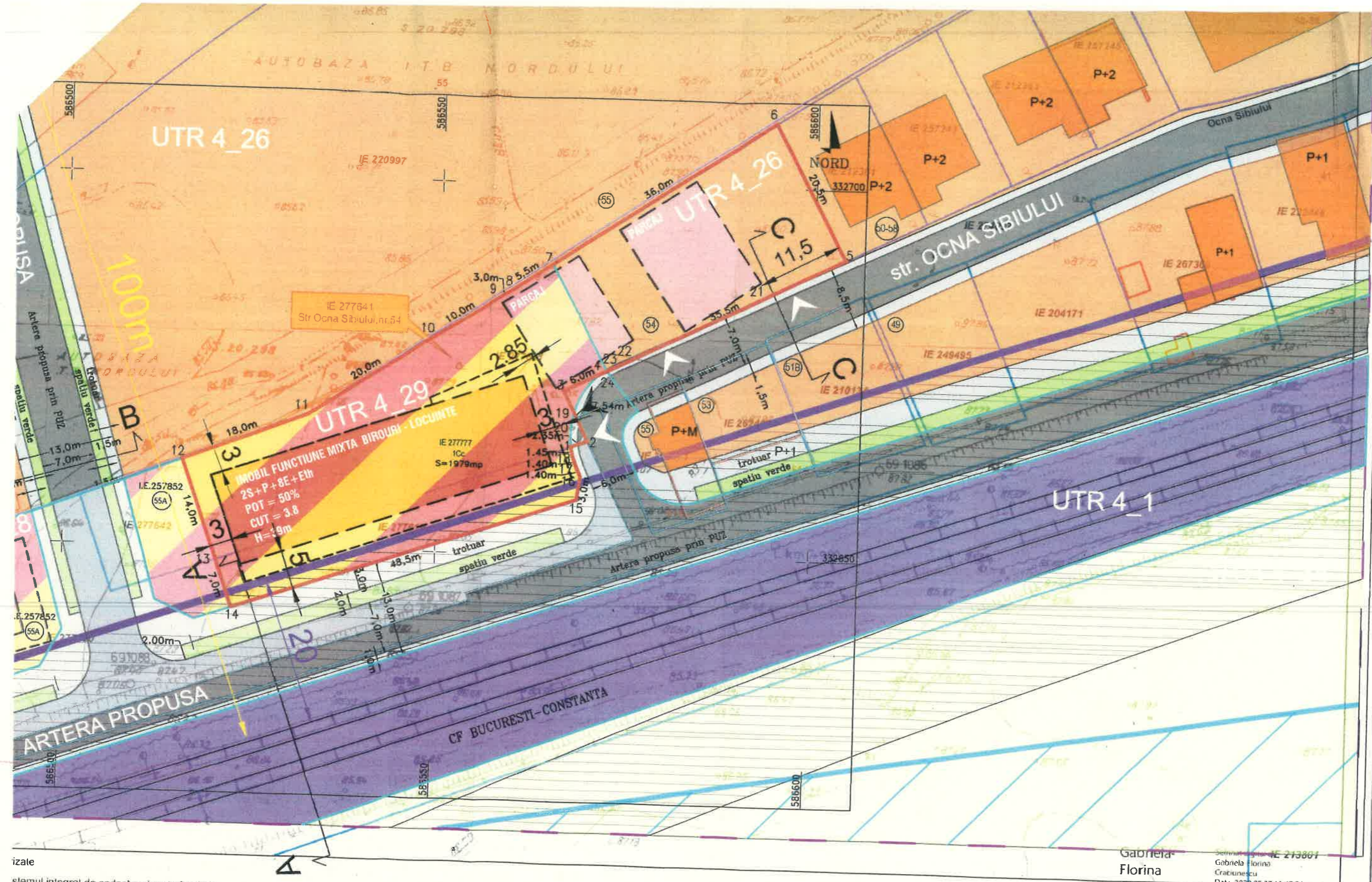
REGLEMENTARI URBANIST

- Cladire propusa
- Parcaj tip puzzle parkii
- Retragere fata de limit
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

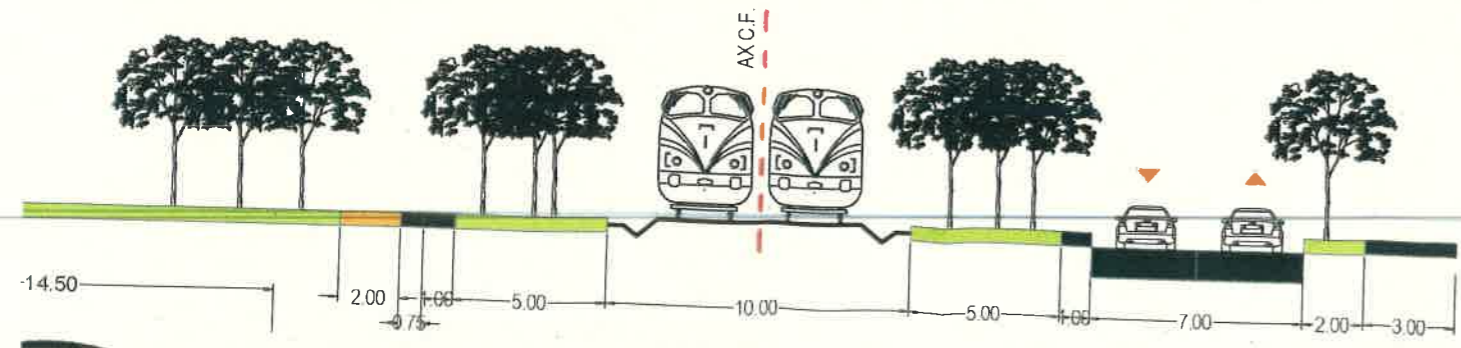
Zonificare functionala conform inelul median de circulatie la z autostrada urbana PUZ si studi tronson Lacul Morii - Soseaua

INDICATORI URBANISTICI CC

POT max = 50%  
CUT max = 3.8



izale  
etamul integral de cadastru si cada functionala  
RADA AV. ALEXANDRU SERBANESCU - STRADA ELENA VACARESCU - PROFIL PROPUS



BILANT TERRITORIAL:

Nr. crt.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)
1.	CONSTRUCTIE PROPUSA	560.00 mp	28.3%
2.	CIRCULATII INEL MEDIAN	10.00 mp	0.5%
3.	CIRCULATII/ ACCES/ PLATFORME	815.30 mp	41.2%
4.	SPATIU VERDE	593.70 mp	30%
	- PE SOL NATURAL	395.80 mp	20%
	- PE PLACA	197.90 mp	10%

Gabriela Florina  
Craciunescu  
Data: 2020.05.17.11:47:34  
+03'00'  
OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1A, sector 1, ROMANIA



PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA  
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+8E+Eth

Str. Ocna Sibiului, nr. 54, Sector 1, Bucuresti

**U-06**

**ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA**



ORDENUL	TIPIOR
DIN	A

<p><b>PROIECTANT GENERAL</b> MD ARCHITECTURE DESIGN &amp; CONCEPT S.R.L. - J40 / 2019 / A - CUI: 3945808 Bucuresti, Splaiul Independentei 231, Et 10, Sector 6</p>			<p><b>Titlu Proiect</b> PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA BIROURI - LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME 2S+P+8E+Eth Str. Ocna Sibiului, nr. 54, Sector 1, Bucuresti</p>				
<p><b>Beneficiar</b> SKIN INVEST S.R.L.</p>			<p><b>Titlu Plansa</b> ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	<b>Nr. Proiect</b>	<b>Data</b>	<b>Faza</b>	<b>Scara</b>	<b>Nr. Plansa</b>
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suci		45/2020	Ian/2021	PUD	-	U-06
Proiectat	arh. Dan Maghetiu						
Desenat	arh. Consuela Nita						