

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **Societatea IDOM CONSULT SRL**, cu sediul social în București, Str. Iancu de Hunedoara nr. 6, bl. H4, sc. 2, et. 5, ap. 19, sector 1, înregistrată în ONRC sub nr. J40/3018/30.03.2000, având CUI 12846551 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/3018/2000, reprezentată legal prin

cetățean cu domiciliul în

 , posesoare a Cărții de Identitate seria nr.

, emisă de la data de valabilă până la data de

 , cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declarații :

În calitate de proprietar al imobilului situat în **București, Str. Octav Cocărăscu nr. 82, sector 1**, compus din teren intravilan, având categoria de folosință de curți-construcții, în suprafață de 512 m.p. și construcțiile edificate pe acesta C1, C2 și C3, având regim de înălțime P+1Ep, cu o suprafață totală construită de 190 m.p., imobil cu număr cadastral 229074, înscris în Cartea funciara nr. 229074 a localității București - Sectorul 1, **prin prezenta declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile imobilului pentru care s-a generat PUD, privind construirea unei locuințe de serviciu S+P+1E, precum și faptul că îmi asum orice fel de răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației și exonerez autoritățile administrației publice din cadrul Sectorului 1 de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației.**

Dau prezenta declarație spre a servi la **autoritățile competente.**

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială “**

 ’, într-un exemplar

original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

SEMNATURĂ

Societatea IDOM CONSULT SRL

Prin

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei
Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Cpt. Octav Cocarascu, nr. 82, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **S.C. IDOM CONSULT S.R.L.**.....

ELABORATOR: **S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **REALIZARE LOCUINTA DE SERVICIU S+P+1E SI REFACERE
IMPREJMUIRE**

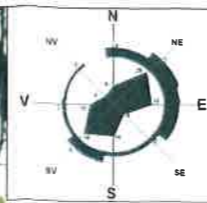
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Beatrice BALUTA-SICLITARU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.

Realizare locuinta de serviciu S+P+1E si refacere imprejmuire
 str. Octav Cocarascu, nr.82, sector 1, Bucuresti
INFORMAREA POPULATIEI - PANOU P.U.D.

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: **19.11.2018**

**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STRADA Cpt. OCTAV COCARASCU, ntr. 82, sector 1, Bucuresti

Argumentare: **CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU S+P+1E.
 SI REFACERE IMPREJMUIRE
 Rh final= S+P+1E**

Inițiator: **S.C. IDOM CONSULT SRL**



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada **22.11.2018 - 05.12.2018**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ARHIVA

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, București, Sector 1 tel : +40-213101013, +40-2131191014 INT. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare de elaborare
 Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 -anunțarea intenției de elaborare PUD

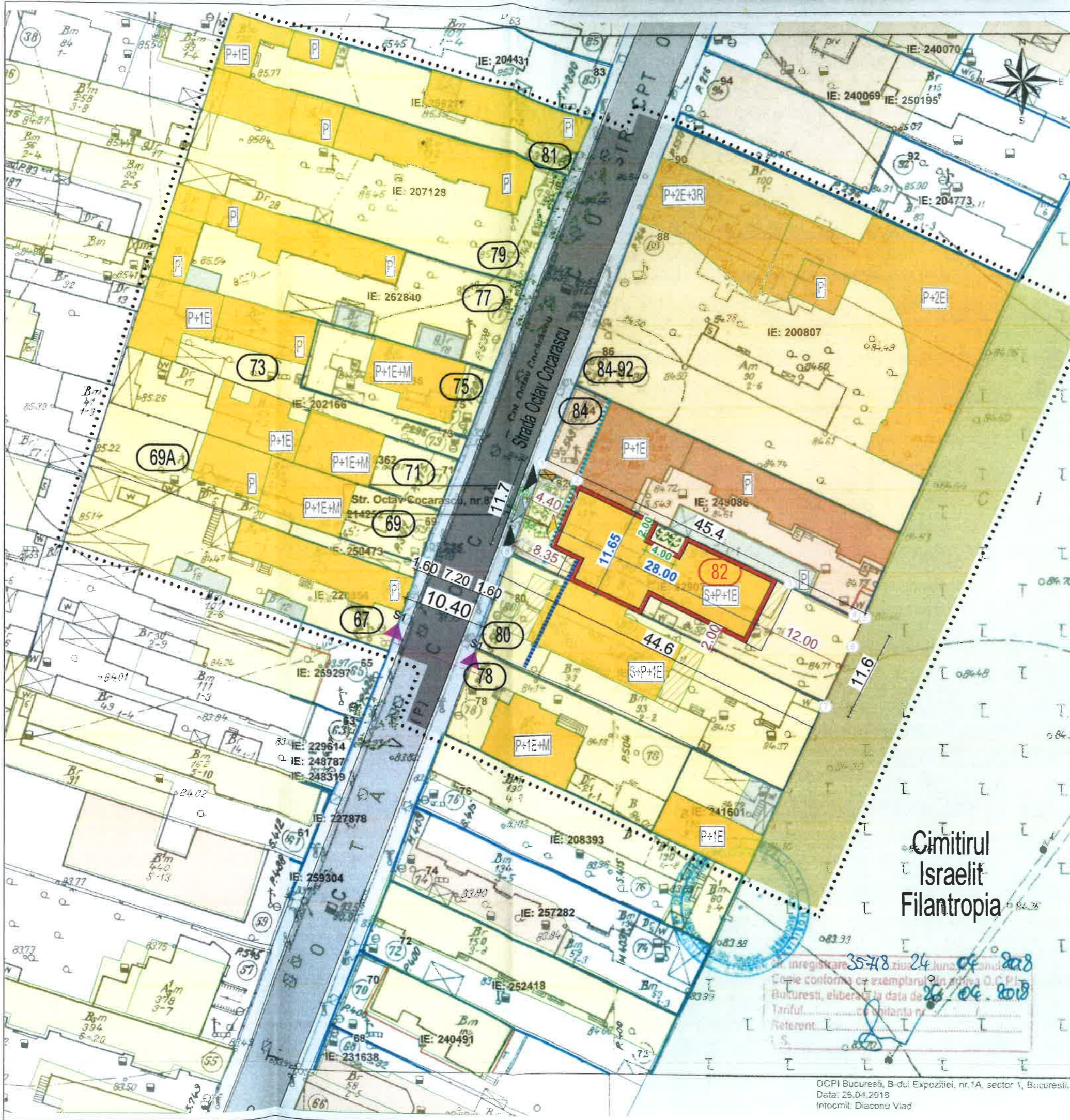
512	proiect	Plan urbanistic de detaliu Desființarea construcțiilor existente, realizarea locuinta de serviciu S+P+1E si refacere imprejmuire teren
	client	S.C. IDOM CONSULT S.R.L.

archimia effect



arhitectura	nume	semnatura	fază	P.U.D.	
sef proiect	arh. Andrei Mihailescu		scară	-	
proiectat	arh. Beatrice Baluta-Siclitaru			U 00	
proiectat	arh. urb. Andreea Constantinescu				

Informarea populatiei		data	Octombrie 2018
		revizia	



**LEGENDA
LIMITE / AMPRENTE**

- Limita terenului studiat prin documentatia P.U.D.
- - - - - Limita terenului care a generat documentatia P.U.D.
- Limita de proprietate terenuri vecine
- Amprenta cladiri cuprinse in limita de studiu
- Aliniere preluata nr. 80
- Aliniere preluata nr. 84
- (488-490) Numar postal terenul care a generat documentatia
- (476-484) Numar postal

DIMENSIUNI / RETRAGERI

- 10.0 Cotele terenului care a generat documentatia
- P+1E Regimul de inaltime
- 10.0 Retrageri minime propuse
- 10.0 Dimensiuni maxime locuinta
- 10.0 Dimensiuni minime curte de lumina

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale P - P+1E+M (console)
- Locuinte individuale P+2E - P+2E+M
- Locuinte colective mici S+P+2E - P+2E+M
- Limita edificabil propus
- LOCUITA PROPUA S+P+1E / TEREN / CONSOLE DESCHIDE (BALCOANE)
- Curte de lumina propusa
- Cladiri anexa
- Locuinte individuale P - P+1E+M (situat in afara zonei studiate)
- Locuinte colective mici P+2E - P+2E+M (situat in afara zonei studiate)
- Cimitir
- Platforma deseuri menajere
- Vegetatie existenta propusa spre pastrare
- Vegetatie de aliniament

CIRCULATII

- Circulatii auto - carosabil
- Circulatii pietonale - trotuar
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Acces locuinta

OCPPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 26.04.2018
Intocmit: Diaconu Vlad

