

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD –Str.Odăi, nr.41, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **S.C. ENERGIIC FLUX S.R.L.**.....

ELABORATOR: **S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE HOTEL 3 STELE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E.Rh final= P+4E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Beatrice BĂLUȚĂ-SICLITĂRĂ



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris,

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisa, Societatea **ENERGIC FLUX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, str. Neagoe Vodă nr. 7-9, bl. 8/3, sc. 3, et. 1, ap. 35, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/16100/28.11.2003, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/16100/2003, Cod Unic de Înregistrare 15948343, cod de înregistrare în scopuri de TVA RO 15948343, reprezentată prin **asociat unic și administrator**, [redacted], cetățean [redacted], domiciliat în [redacted], [redacted] posesor al cărții de identitate seria [redacted], [redacted] la data de [redacted], valabilă până la data de [redacted],


cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere, în calitate de proprietară a **terenului intravilan categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 1.109 mp (unamieunasutănouămp), situat în mun. București, Șoseaua Odăi nr. 41, sector 1 (Lotul nr. 2), identificat cu numărul cadastral 273579**, înscris în Cartea Funciară nr. **273579** a mun. București, sectorul 1, prin încheierea nr. 47785/31.05.2018 eliberată de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] și actului de dezlipire autentificat sub nr. [redacted], ambele de [redacted] din mun. București, **că exonerează Primăria Sectorului 1, București, în procedura de consultare publică, de orice eventuale litigii care ar putea rezulta în urma acestei proceduri (de consultare publică).**

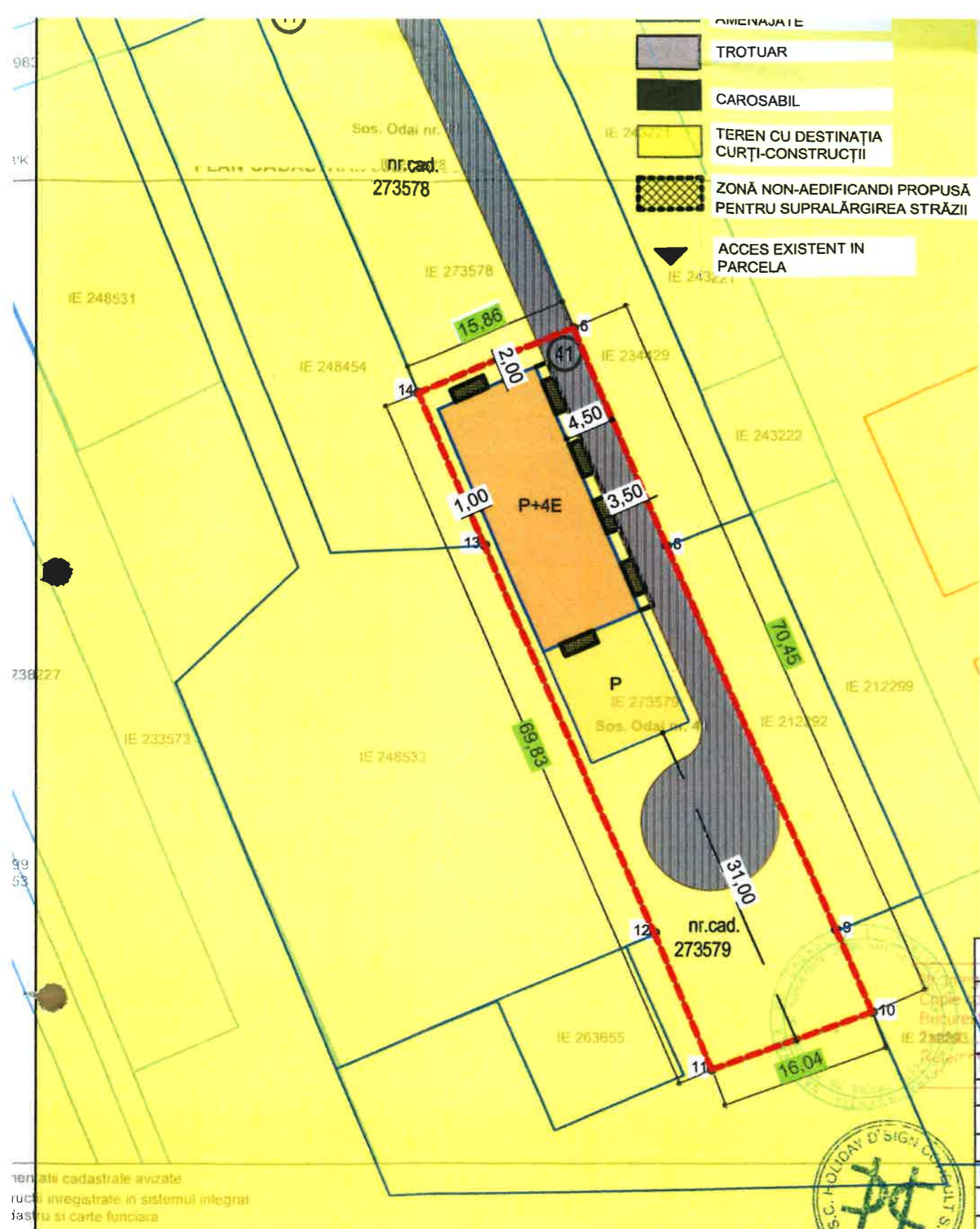
Prezenta declarație se dă spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 a Municipiului București, în vederea obținerii documentației P.U.D. pentru imobilul situat în mun. București, Șoseaua Odăi nr. 41, sector 1 (Lotul nr. 2), descris mai sus.

Tehnoredactat la cererea expresă a părții, editat și autentificat la sediul biroului notarial într-un singur exemplar original.

DECLARANTĂ
Societatea **ENERGIC FLUX S.R.L.**,
reprezentată prin **asociat unic și administrator**,
[redacted]
S.S.



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. PROIECTANT GENERAL	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE HOTEL 3* Rh final P+4E Bucuresti, str. Odai, nr. 41, lot 2 (nr. cadastral 273579) sector 1		
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. ARHITECTURA	scara	S.C. ENERGIIC FLUX S.R.L. BENEFICIAR	PROIECT O41 /2019
SEF PROIECT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru	PANOU PUD		PLANSA U13
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru			
DESENAT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru	DATA FEBRUARIE 2019	FAZA P.U.D.	



SITUAȚIA
S teren = 11

REGLAMENTAȚII
afereent P.L.

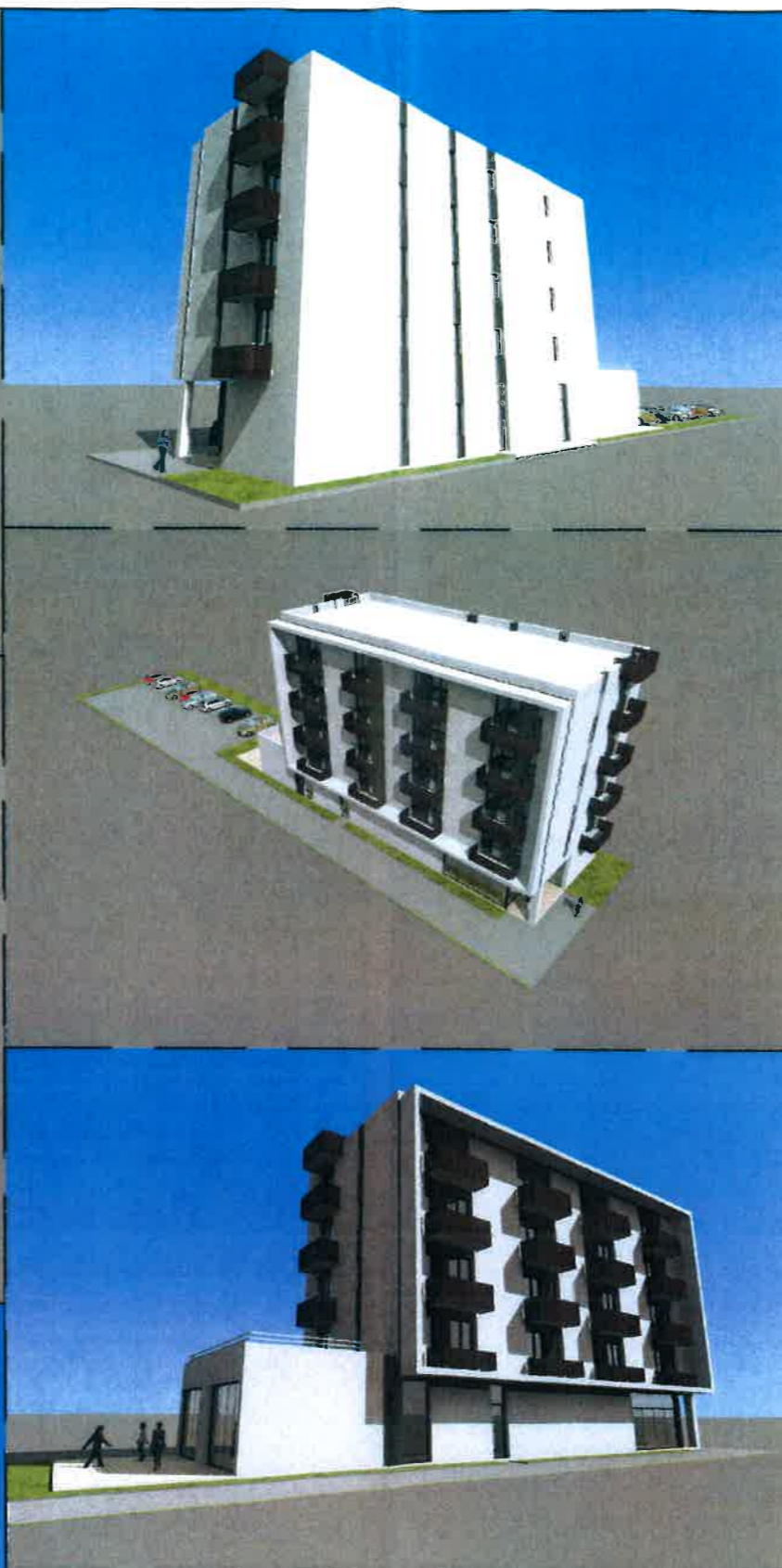
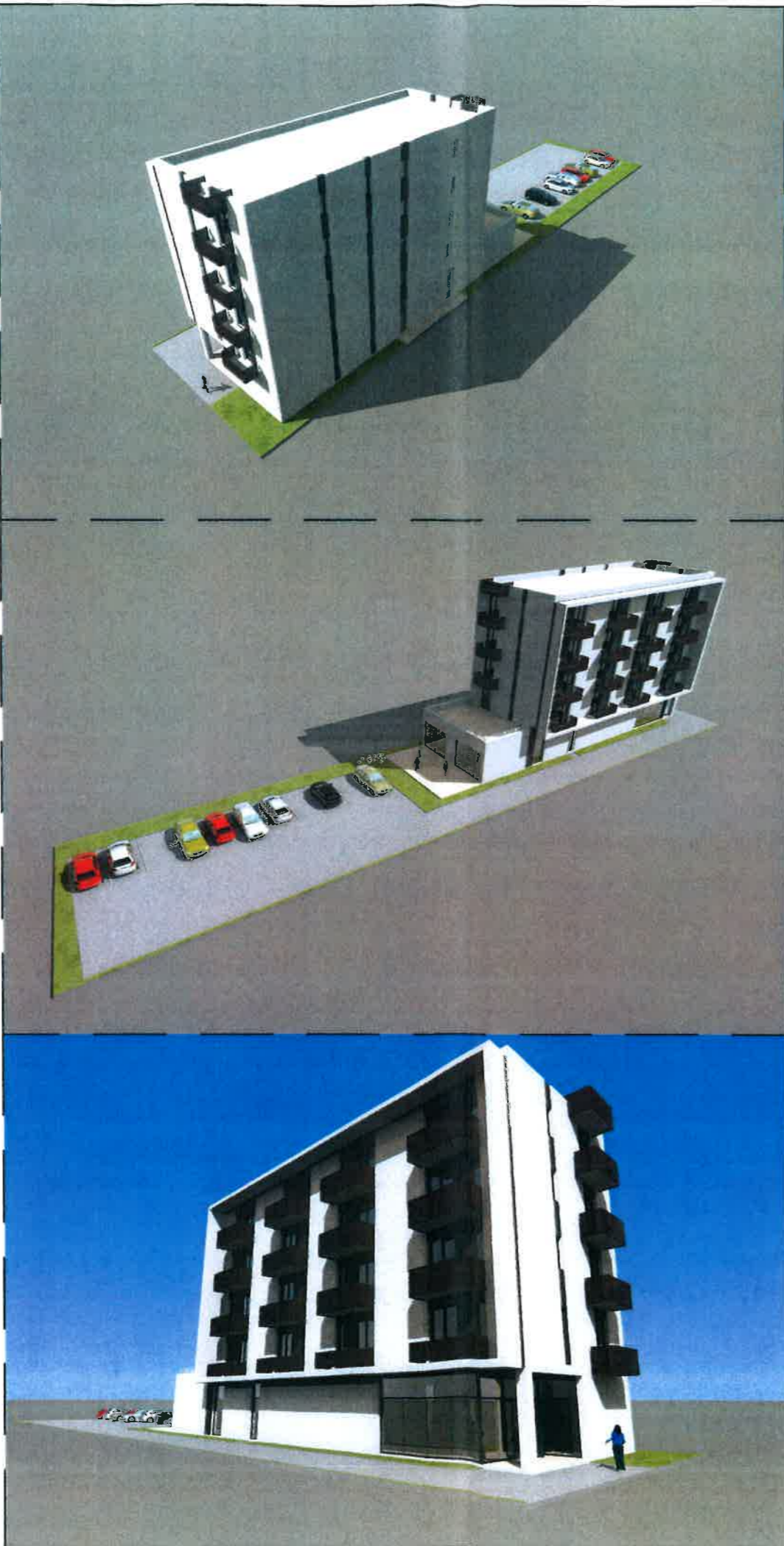
M3 - subzonă
construcție
maxim

P.O.T. max.:
terenului în
niveluri (8 n
spectacole,
C.U.T. max.
H max.= 18

BILA
SUPRAFATA
SUPRAFATA
SUPRAFATA
ALEI SI PLAT
SPATII VERZI
P.O.T.
C.U.T.

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT
	PROIECTANT GENERAL	BĂLUȚĂ S
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	București, s
	ARHITECTURA	scara 1/500
SEF PROIECT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru	
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru	
DESENAT	arh. Beatrice Băluță-Siclitaru	

date cadastrale avizate
ruci înregistrate în sistemul integrat
jasa și carte funciara



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE HOTEL 3* CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E
 Rh final= P+4E
 BUCUREȘTI SECTOR 1
 Str. ODAI , nr. 41, lot 2 (nr. cadastral 273579)
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE :
ILUSTRARE DE TEMA- 3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 S teren = 1109 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
 construire continuu sau discontinuu și înălțimi
 maxime de P+4 niveluri

P.O.T. max.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului
 terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2
 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de
 spectacole, garaje
 C.U.T. max.= 2,5
 H max.= 18 m (P+4)



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT		CONSTRUIRE HOTEL 3* Rh final= P+4E Bucuresti, str. OdaI, nr. 41 lot 2 (nr. cadastral 273579) sector 1	PROIECT O41 /2019	
	PROIECTANT GENERAL	scara				S.C. ENERJIC FLUX S.R.L. BENEFICIAR
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.					
ARHITECTURA	SEF PROIECT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru	ILUSTRARE DE TEMA 3D		PLANSA U11	
PROIECTAT	PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru				
DESENAT	DESENAT	arh. Beatrice Băluță-Sicilitaru				DATA FEBRUARIE 2019