

## ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA CU REGIM DE  
ÎNĂLȚIME P+1E+E2R, RACORDURI/ BRANSAMENTE**

**ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**Dr. PĂDUREA PUSTNICU NR. POSTAL 97 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

dl. CENAN G.-TRAIANUS

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temișana nr.19, București

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

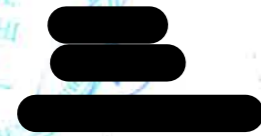
Se propune *Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+E2R , racorduri/ bransamente la utilități și împrejmuire teren*, funcțiune ce se încadrează în reglementările documentației P.U.G. în vigoare, pentru terenul din Dr. Pădurea Pustnicu nr. Poștal 97, număr cadastral IE 262279. Prin prezentul **P.U.D.** se urmărește reglementarea modului de amplasare pe teren și a conformării arhitectural – volumetrică în raport cu fondul construit existent din vecinătate.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 1 al M.București , prin poștă la adresa Primăriei: Banu Manta nr. 9, sector 1, București – Structura Arhitect Șef – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă sau prin intermediul registraturii.

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**  
**DR. PĂDUREA PUSTNICU nr. 97 SECTOR 1,**  
**BUCUREȘTI nr. cadastral 262279**



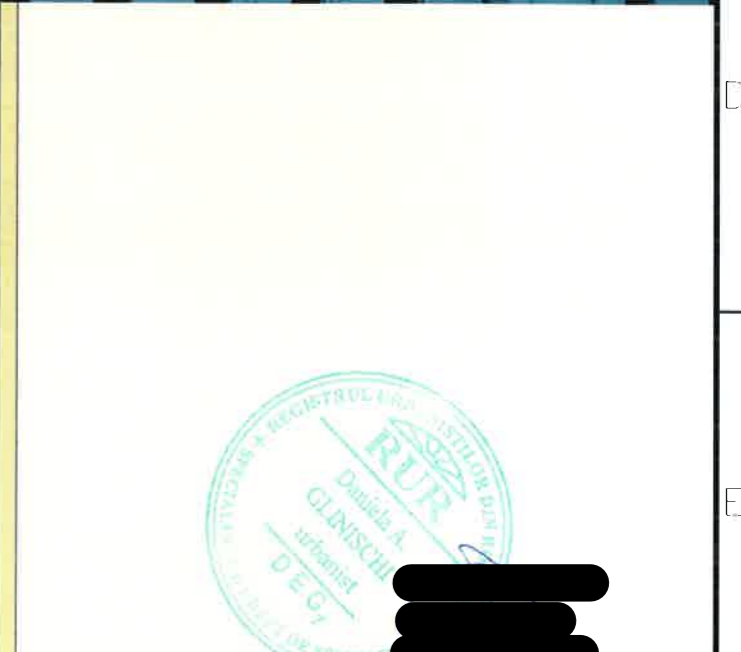
HUAWEI P30 Pro  
LEICA QUAD CAMERA



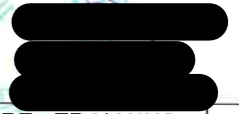
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
 Data anunțului 14.02.2022  
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 Adresa: DR. PADUREA PUSTNICU NR. 97  
 Argumentare PUD:  
 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P+1E+E2R  
 Inițiator: CENAN G. TRAIANUS  
 Elaborator: SDH Architecture SRL  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București www.primariesector1.ro, la  
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 10 zile de la data  
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI**  
 în perioada 14.02.2022 - 14.03.2022  
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București  
 www.primariesector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.  
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM  
 adresa: B-dul Barbu Măntu, sector 1, tel. 0213109007 / 0213101013 nr. 157  
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.



HUAWEI P30 Pro  
LEICA QUAD CAMERA



Proiectant General: <b>SC. ARHIAND S.R.L. - 0727398387</b>		Beneficiar: <b>CENAN GRIGORE - TRAIANUS</b>	PR. NR. <b>U14/2021</b>
Proiectant de Specialitate Urbanism: <b>SC. SDH Architecture SRL - CUI 23353656</b> tel. 0744838406			
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.97</b>	<b>INFORMAREA POPULATIEI</b>
Sef proiect	<b>Urb. Daniela Glinischi</b>		
Proiectat	<b>Urb. Daniela Glinischi</b>	<b>Scara</b> 1/ 500	<b>PI. 08</b>
		<b>Faza PUD</b>	





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**  
**DR. PĂDUREA PUSTNICU nr. 97 SECTOR 1,**  
**BUCUREȘTI nr. cadastral 262279**



Proiectant General:  
**SC. ARHIAND S.R.L.** - 0727398387  
 Proiectant de Specialitate Urbanism:  
**SC. SDH Architecture SRL** - CUI 23353656  
 tel. 0744838406



Beneficiar: **CENAN GRIGORE - TRAIANUS**  
 Denumire proiect:  
**PUD CONSTRUIRE**  
**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**  
**DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.97**

PR. NR.  
**U14/2021**

Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

**ILUSTRARE DE TEMA**

**PI. 09**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

### DR. PĂDUREA PUSTNICU nr. 97 SECTOR 1, BUCUREȘTI nr. cadastral 262279

#### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/ SERVICII
- SPATIU VERDE/ PADURE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LOCUINȚA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- PARCARE AUTO - 2 LOCURI
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- PROFIL STRADAL PROPUȘ
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE

#### LEGENDA TOPO

- - trotuar
- - limita cadastrala
- - punct cotal
- - gard beton
- - gard lemn

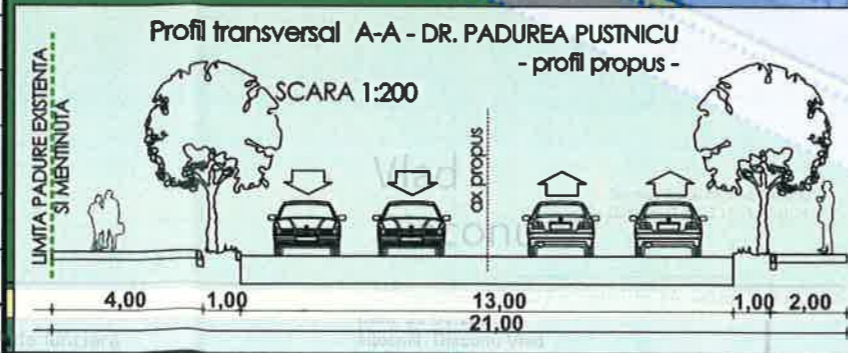
Nr. Pct.	N (m)	E (m)
1	337580	500 587194.030
2	337578	770 587201.210
3	337549	110 587190.250
4	337549	280 587189.900
5	337554	600 587178.450
6	337583	430 587181.910

Inventar coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (cf. PUZ/ PUD aprobat)

Nr. Pct.	N (m)	E (m)
5	337554.600	587178.450
7	337556.755	587178.709
8	337550.984	587190.943
3	337549.110	587190.250
4	337549.280	587189.900

S=27 mp

Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1c	L1c	L1c
S teren	—	491,0mp - 100%	491,0mp - 100%
S teren rezervat in vederea extinderii tramei stradale	—	0,00 - 0,0%	27,00 - 5,50%
S construita parter	—	0,00 - 0,0%	110,00 - 22,40%
S desfasurata	—	0,0	350,00
P.O.T.	45%	0,0%	22,40%
C.U.T.	1,3	0,0	0,71
H maxim (nivel si m)	P+2E	—	P+1E+E2R (10,00m)
Spatii verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	98,20 - 20,00%
Accese/ Alei Parcari/ Terasa	—	0,00 - 0,00%	255,80 - 52,10%



Proiectant General:  
**SC. ARHIAND S.R.L.** - 0727398387  
Proiectant de Specialitate Urbanism:  
**SC. SDH Architecture SRL** - CUI 23353656  
tel. 0744838406

Specialitatea	URBANISM		Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	■	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	■	Faza PUD

#### INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

**POT propus 45,00** (reglementat prin PUG - 45%)  
**CUT propus 1,3** (reglementat prin PUG - 1,3)  
**RH P+1E+E2R**  
**Hmax. la atic 10,0m**

Nota: - se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural  
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta

Beneficiar: **CENAN G. TRAIANUS**  
Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.97**  
PR. NR. **U14/2021**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**PI. 04**