

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PETRILAnr. 7E, sector 1, București

INITIATOR: S.C. AXA INVEST S.R.L.

ELABORATOR: S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, UTILITATI
.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.
Arh. Octavia Popeea



11.11.2021

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

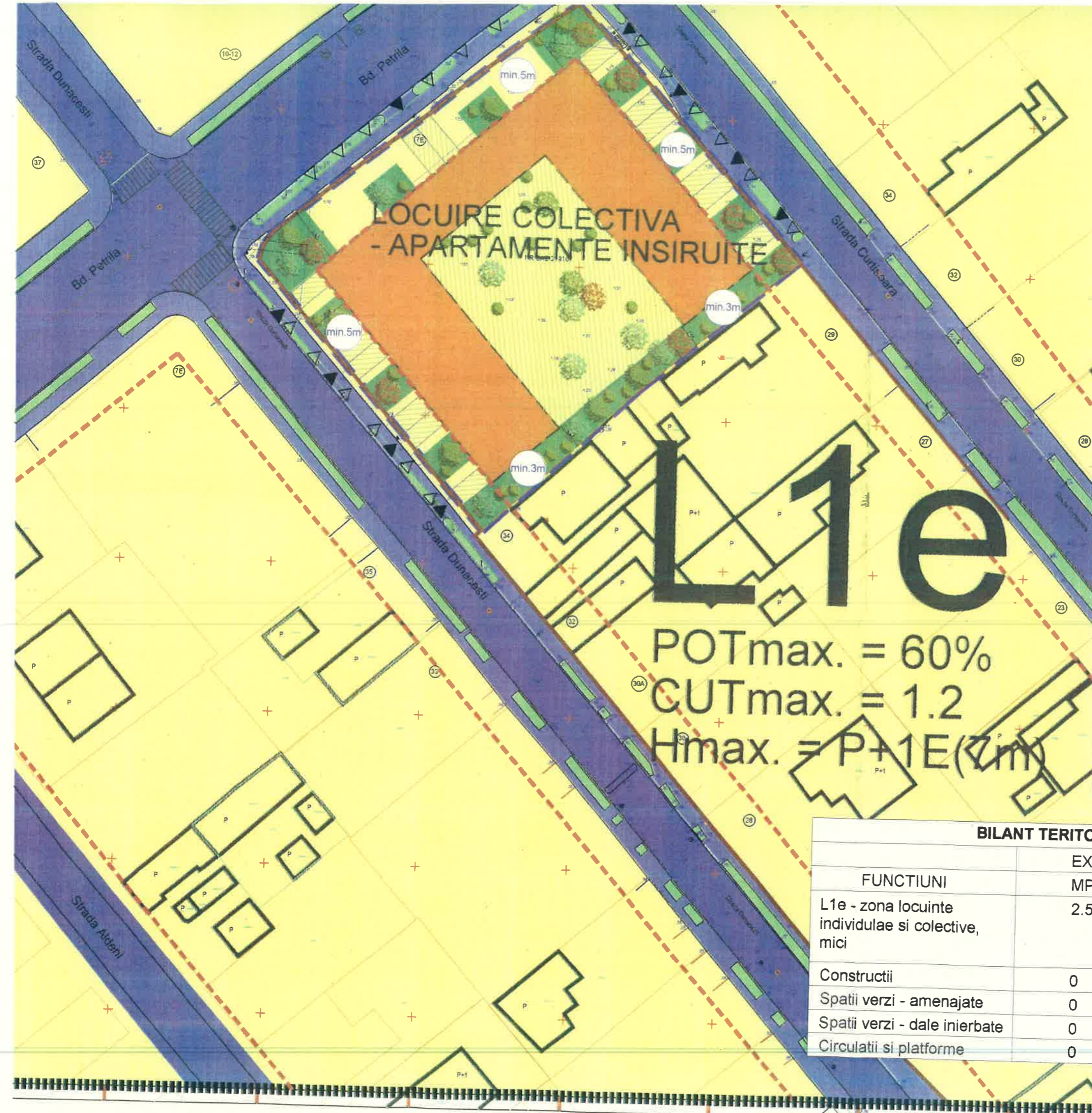
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 APROF



Opt...
Architecture

11.11.2021





LOCUIRE COLECTIVA
- APARTAMENTE INSIRUIE

L1e

POTmax. = 60%
CUTmax. = 1.2
Hmax. = P+1E (7m)

- Cai de comunicare
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale (trotuar)
- Interdictii si restrictii
 - Limita edificabil propus
 - Aliniamentul parcelor fata de caile de comunicare
 - Alinierea cladirilor fata de caile de comunicare
 - Retrageri minime
- Limite
 - Teren ce a generat PUD (L1e)
St = 2556mp (din acte)
2560mp (din masuratori)
 - Limita proprietati
 - Limita zonei studiate
 - Constructii existente
 - Regim de inaltime
- Accese
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil

BILANT TERITORIAL - STR. PETRILA, NR. 7E

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS		
	MP	%	MP	%	
L1e - zona locuinte individuale si colective, mici	2.560,00	100	2.560,00	100	
Constructii	0	0	1.000,00	39,06	
Spatii verzi - amenajate	0	0	493,25	19,26	50,78
Spatii verzi - dale inierbate	0	0	806,75	31,52	
Circulatii si platforme	0	0	260,00	10,15	



Proiectant general
General designer: