

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.PIETROȘITA nr.24, sector 1, București

INIȚIATORI:

[REDACTED]

ELABORATOR:

MARINA LUPAȘCU -Birou Individual de Arhitectura
cu sediul în str.Vintilă Mihăilescu nr.3, bl.59, sc.3,
Parter, ap.113

în vederea realizării:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ – în regim
de înălțime P+1E - cu desființarea construcțiilor
existente -Parter și împrejmuirea terenului

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,







DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted], identificat cu [redacted]

[redacted] soție, [redacted] cetățeană [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] soți, în calitate de proprietari ai **imobilului** (teren și construcții) **situat în București, str. Pietroșița nr. 24, sector 1**, conform contractului de donație autentificat sub nr. [redacted] de S.P.N. Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere următoarele :

- am întreprins demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția de construire a unui imobil cu funcțiunea de locuință, cu regim de înălțime P+1E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară .

Dăm această declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții interesate.

Tehnoredactat la Biroul Notarilor Publici Asociați Conf. Univ. Dr. Mircea Mihail, Cristian Mihail și Ioana-Roxana Mihail, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care două s-au eliberat părților și un exemplar s-a depus la arhiva biroului notarial.



DECLARANȚI,

[redacted]
S.S.

[redacted]
S.S.



Notă: Panoul a fost afișat la locația din str. Pietroșița nr. 24 sect. 1 Buc. în data de 17.11.2020

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINA LUPASCU Vntila Mihalescu, nr.3, bl.59, sc.3, ap.113 sect.6, Bucuresti, cod postal 060391 Au nr. 1020 / 17.09.2012, C.I.F. 30679516 tel: 0744.555.502 . e-mail: mlupascu@gmail.com	L.S. 	Beneficiar:	[REDACTED]	Faza:	P.U.D.
		Obiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuință unifamilială - P+1E cu desființarea construcțiilor existente și refacerea împrejuririi	Nr. pr.	01/U/2020
		Denumire planșă:	FOTO PANOU DE INFORMARE A POPULAȚIEI	Data:	11.2020
Proiectat	Arh. M. Lupascu	Amplasament:	Str. Pietroșița, nr.24, nr. cad.224891, sect.1, București	Nr. pl.	4
Desenat	Arh. M. Lupascu				
Sef proiect	Arh. M. Lupascu				

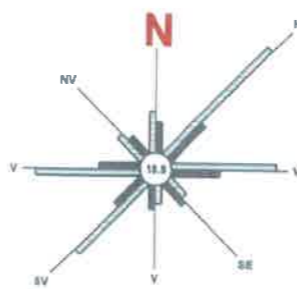
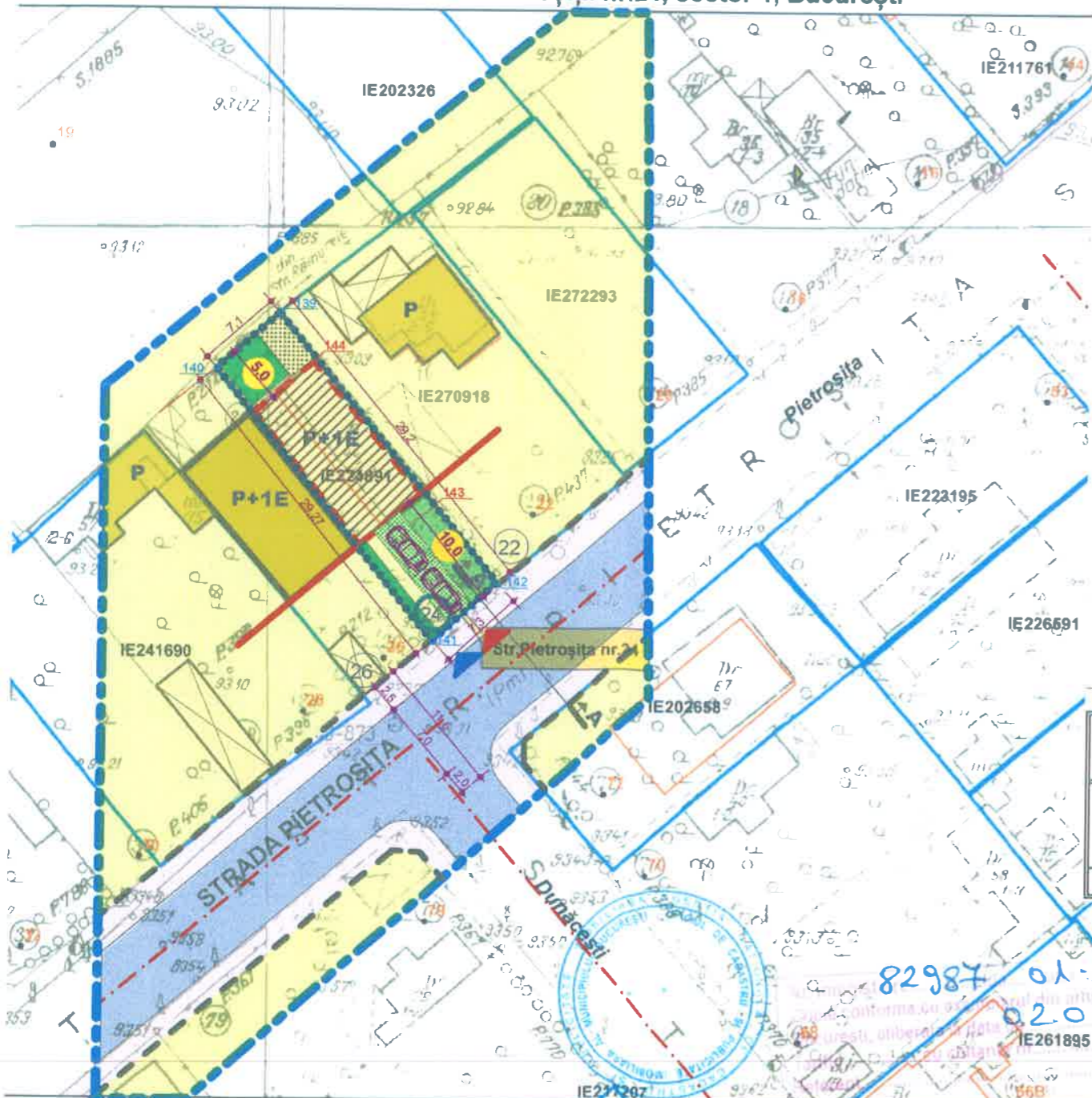
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Pietroșița , nr.24, sect.1 , București

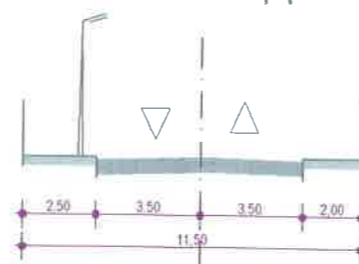


BILANT TERITORIAL	Existent		Popus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	210,0	100,0	210,0	100,0
SUPRAFATA CONSTRUITA	92,0	45,3	110,0	46,1
ALEI SI PLATFORME BETONATE	57,8	27,5	48,5	23,9
SPATII VERZI	60,2	28,7	60,9	30,0
POT	43,8 %		52,4 %	
CUT	0,4		0,9	

A 1:500 aferent imobilului situat în Str.Pietroșița nr.24, sector 1, București



Profil transversal A-A
existent și menținut
Strada PIETROȘIȚA



Parcela(teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
139	335394.599	580735.295	7.084
140	335389.889	580730.004	29.265
141	335367.093	580748.356	7.338
142	335372.083	580753.736	29.104

S(teren1)=210,10mp P=72,791m

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limită zona studiată
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limite de proprietate
- Alinierea clădirilor
- Aliniament stradal
- Edificabil locuință propusă

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

- P
- P+1E

FUNCTIUNI:

- Locuință / anexă
- Terasă acoperită
- Spații verzi de incintă

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Parcare auto realizată cu dale înierbate
- Acces pietonal/auto în incintă
- Retragere minimă a edificabilului propus
- Număr poștal

REGLEMENTARI EXISTENTE conform P.U.G.-M.B. aprobat prin HCGMB 269/2000 pentru amplasament încadrat în subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate - cu următorii indicatori urbanistici :

POT max. = 60 %
CUT max. = 1,2 pentru P+1E

REGLEMENTARI PROPUSE :
Menținere încadrare în subzona L1e cu indicatorii urbanistici :

POT max = 60 %
CUT max = 1,2 pentru P+1E (în cazul mansardă se va menține posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

Rh propus = P+1E (7m- la cornișă)

Se va asigura parcare a două autoturisme în incinta proprie



BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARINA LUPASCU
Vintila Mihailescu, nr.3, bl.59, sc.3, ap.113
sect.6, Bucuresti, cod postal 060391
Aut.nr. 1020 / 17.09.2012; C.I.F. 30679516
tel.0744.555.602 ; e-mail:mlupascu@gmail.com

Proiectat Arh. M. Lupascu
Desenat Arh. M. Lupascu
Sef proiect Arh. M. Lupascu

Scara
1:500

L.S.

Beneficiar:		Faza:	P.U.D.
Obiect :	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuință unifamilială - P+1E cu desființarea construcțiilor existente și refacerea împrejurii	Nr. pr.	01/U/2020
Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Data:	11. 2020
Amplasament:	Str. Pietroșița, nr.24, nr. cad.224891, sect.1, București	Nr. pl.	4



Fațada la strada Pietroșița- situația existentă



Fațada la strada Pietroșița- situația propusă



ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMANIA
3414

Marina
LUPASCU
Arhitect cu drept de semnatura



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARINA LUPASCU
Vintila Mihaliescu, nr.3, bl.59, sc.3, ap.113
sect.6, Bucuresti, cod postal D60391
Aut nr. 1020 / 17.08.2012, C.I.F. 36679515
tel 0744.555.502 ; e-mail mlupascu@gmail.com

L.S.

Beneficiar:	[REDACTED]	Faza:	P.U.D.
Obiect :	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuință unifamilială - P+1E cu desființarea construcțiilor existente și refacerea împrejurii	Nr. pr.	01/U/2020
Denumire planșă:	ILUSTRARE DE TEMA	Data:	11. 2020
Amplasament:	Str. Pietroșița, nr.24, nr. cad.224891, sect.1, București	Nr. pl.	7

Proiectat	Arh. M. Lupascu
Desenat	Arh. M. Lupascu
Sef proiect	Arh. M. Lupascu