

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.PIETROȘIȚA.....nr. 34....., sector 1, București

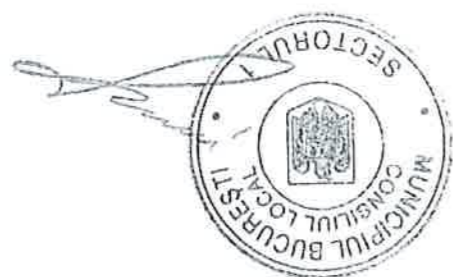
INITIATOR:

ELABORATOR:SC. DUCAND 94 SRL.....

în vedere realizări:CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M. REALIZARE ÎMPREȘTUIRE.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] (căsătorit cu [REDACTAT]
[REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat prin [REDACTAT]
eliberată de [REDACTAT] în calitate de coproprietar al
imobilului situat în Mun. București, str. Pietroșița nr.34, sector 1, declar pe propria
răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD și îmi asum orice
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în
vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației,
respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice
răspundere ulterioară(originală).-----

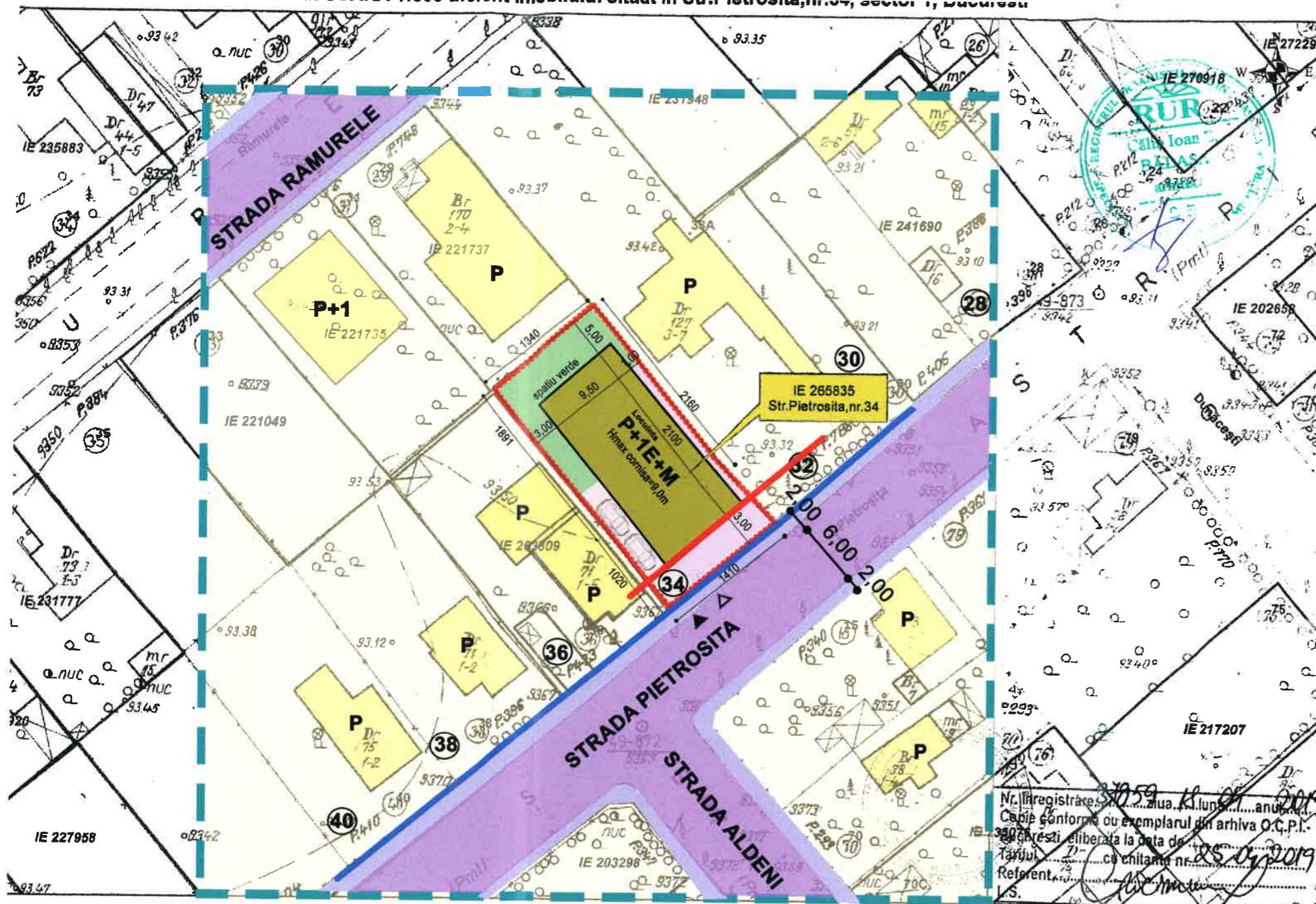
Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Maria Leancă, cu sediul în București,
Bd. Banu Manta nr.22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului
notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două au
fost eliberate părții.-----

DECLARANT,

[REDACTAT]





Documentații cadastrale avizate

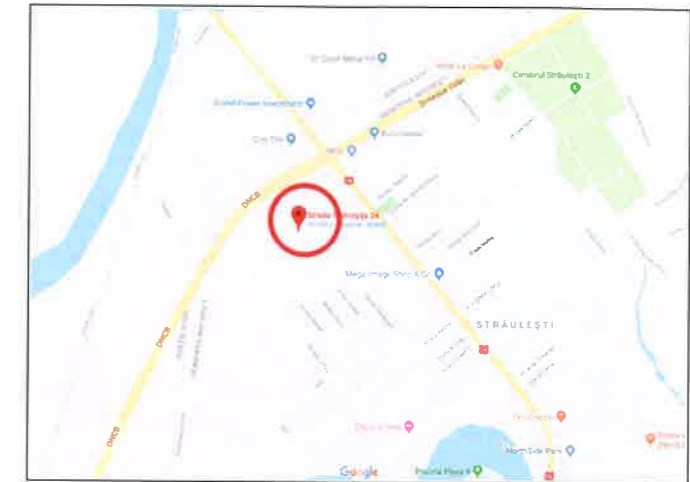
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expoziției, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 25.04.2019
Intocmit: Gabriela Craclunescu



Plan urbanistic de detaliu

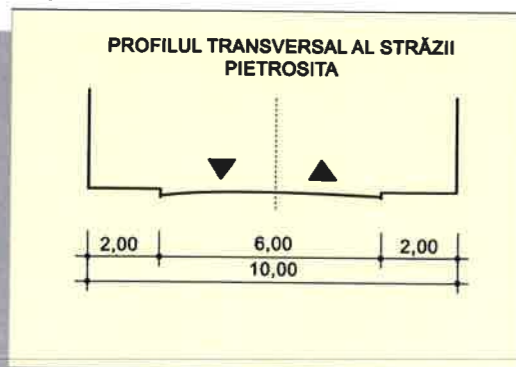
Edificare locuinta cu regim de inaltime P+1E+M și realizare împrejurire str. Pietrosita nr.34 sector 1 BUCUREȘTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Pietrosita. Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.



RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- retras 3,00 fata de strada Pietrosita
- retras 3,00 m fata de latura din stanga
- retras 5,00 m fata de latura posterioară
- retras 1,00 m fata de latura din dreapta

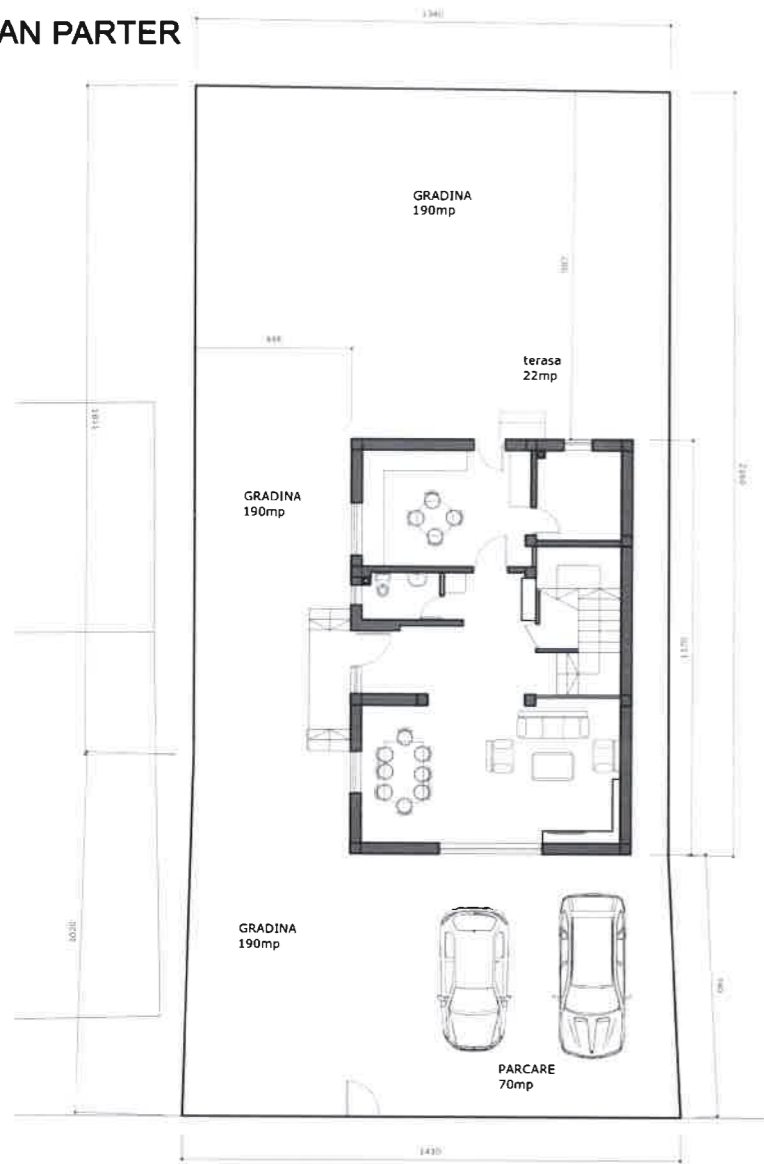
PARAMETRII	PROPUȘ
S TEREN= 390 mp	
S construit=69 mp S desfasurat=69 mp Rh= P	S construit=199,5 mp S desfasurat=518.7 mp S spatii verzi= 168 mp S parcaj 2 locuri= 22 mp Rh= P+1E+M
POT max= 60% POT existent= 18 %	POT = 51 %
CUT max=1.2 CUT existent = 0.18	CUT= 01.33
H max =7 m	H max comisa = 9 m

proiectant
DUCAND 94 S.R.L.
J40/11416/1994



DIRECTOR	Arh. CALIN BĂLAȘA	CONTRACT 016/2019
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BĂLAȘA	
PROIECTANT	Arh. CALIN BĂLAȘA Arh. ANDREEA CODREANU	
DATA: Iulie 2019	DENUMIREA PROIECTULUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Pietrosita nr. 34 sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
CONȚINUTUL PLANȘEI REGLEMENTARI URBANISTICE		NR.PLANȘĂ A 06
SCARA 1/500		

PLAN PARTER



N P l a n
urbanistic
de detaliu

Edificare locuinta cu regim de inaltime
P+1E+M si realizare imprejurire
str. Pietrosita nr.34
sector 1 BUCUREȘTI



proiectant
DUCAND 94 S.R.L.
J40/11416/1994



DIRECTOR	Arh. CALIN BĂLAȘA	
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BĂLAȘA	
PROIECTANT	Arh. CALIN BĂLAȘA Arh. ANDREEA CODREANU	
DATA iulie 2019	DENUMIREA PROIECTULUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Pietrosita nr. 34 sector 1, Bucuresti	CONTRACT 016/2019
CONTINUTUL PLANSEI ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA		FAZA P.U.D
		NR.PLANȘĂ A07